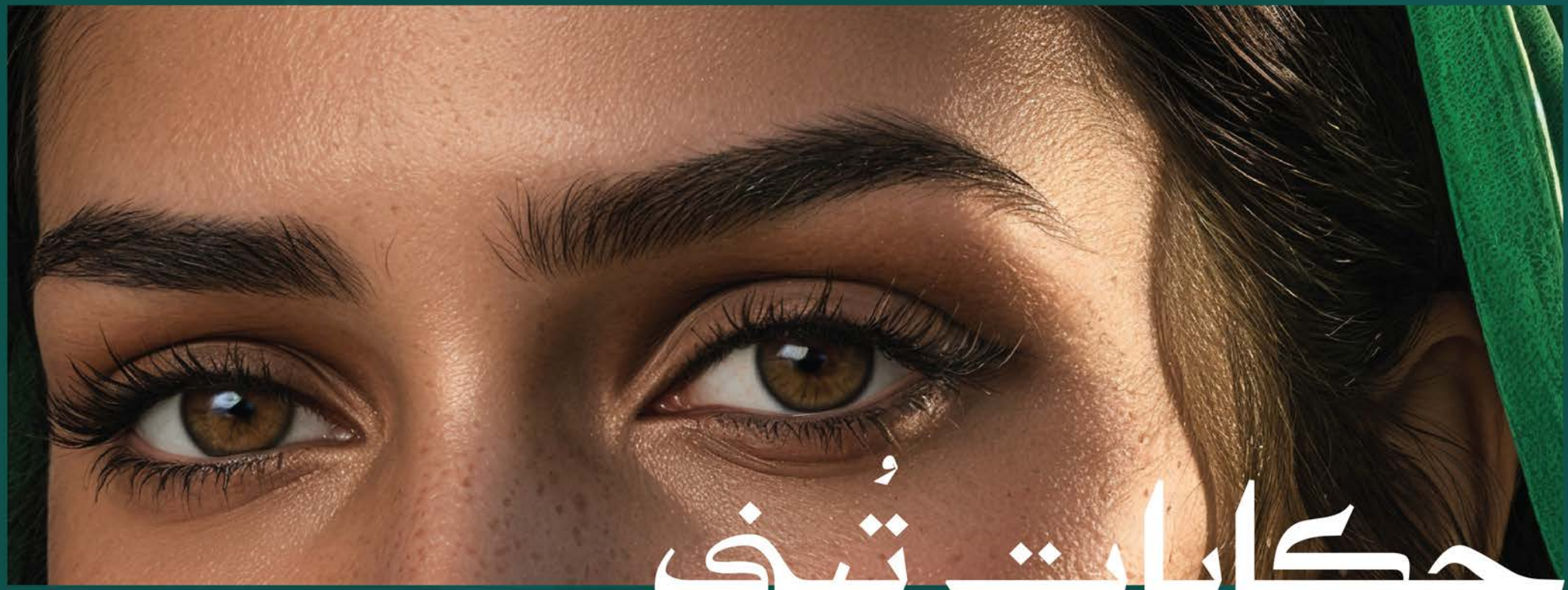


NAJD

seven

Reportage.
SAUDI



حكايات تُبنى

لكل أرضٍ حكاية...ولكل حكاية بداية.

على امتداد تاريخ المملكة العربية السعودية، لم تكن منطقة نجد مجرد موقع جغرافي، بل كانت مهدًا للهوية، وموطنًا للقيم، ومنطلقًا لحكايات صنعت إرثًا يمتد عبر الأجيال. ومن هذا الإرث، وُلدت سلسلة مشاريع نجد لتجسد مفهومًا يتجاوز البناء. ليصنع أماكن تُروى وتُعاش.



OWN YOUR STORY

NAJD
seven

عن ريبورتاج

ABOUT REPORTAGE

تأسست ريبورتاج السعودية عام ٢٠٢٣، بوصفها امتدادًا لمجموعة ريبورتاج، التي انطلقت من أبوظبي عام ٢٠١٤، واليوم، تمتد أعمال المجموعة إلى أكثر من ٢٠ دولة، مع أكثر من ٦٠ مشروعًا وآلاف الوحدات السكنية التي جرى تسليمها.

في المملكة، نطور مجتمعات سكنية حديثة تستجيب لأسلوب حياة العائلات وتواكب تطور المدن السعودية، عبر تخطيط ذكي، وتصميم معماري مميز، وجودة تصنع قيمة ممتدة.

نحن لا نبني مساكن فحسب؛ بل نصنع وجهات تعزز الانتماء، وتؤسس لقيمة تدوم.

Reportage Saudi was established in 2023 as part of Reportage Group, founded in Abu Dhabi in 2014. Today, the Group operates across more than 20 countries, with over 60 projects and thousands of residential units delivered.

In the Kingdom, we develop modern communities shaped around family life and the evolution of Saudi cities — combining intelligent planning, distinctive architecture, and enduring quality.

We do more than build homes. We create destinations that nurture belonging and establish lasting value.



NAJD
seven

SEVEN COMMUNITIES.
ONE LIVING LEGACY.

سبعة مجتمعات.
إرث واحد يمتد.

يجمع نجد ٧ القيم التي شكّلت ستة مجتمعات الانتماء، والتصميم المدروس، والحياة المتمحورة حول العائلة ليقدّم التعبير الختامي لسلسلة نجد.

Najd 7 brings together the values that shaped six communities — belonging, thoughtful design, and family-centered living — in the concluding expression of the Najd series.

من أول ملامح الحكاية...
إلى فصلها الختامي

From the first line
to the final chapter

بدأت حكاية نجد برؤيةٍ معاصرة لهويةٍ راسخة، وعلى امتداد سبعة مجتمعات، تطورت هذه الرؤية لتواكب مواقع وأنماط حياة مختلفة، مع الحفاظ على ثابتٍ واحد: أن يصنع المنزل شعورًا حقيقيًا بالانتماء.
يختتم نجد ٧ السلسلة، لا الطموح؛ ليكون الجسر بين فصلٍ سعودي مميز وجيلٍ جديد من مجتمعات ريبور تاج المتفردة.

The Najd story began with a contemporary interpretation of a deeply rooted identity. Across seven communities, that vision evolved — responding to different locations, lifestyles, and ways of living while preserving one constant: a home should create belonging.
Najd 7 completes the series, not the ambition. It becomes the bridge between a defining Saudi chapter and the next generation of distinct Reportage communities.

Life begins beyond the walls

ما وراء الجدران...
تبدأ الحياة

بيئة صديقة للعائلة

في نجد ٧، لا تنتهي قيمة المنزل عند بابه؛ بل تمتد إلى مجتمعٍ يُقرّب العائلة، ويمنح الأطفال مساحةً للنمو، ويحوّل تفاصيل الحياة اليومية إلى لحظاتٍ تستحق أن تُعاش.

A family-friendly environment

At Najd 7, the value of home extends beyond its front door — into a welcoming community that brings families closer, gives children room to grow, and turns everyday routines into moments worth remembering.

NAJD
seven




NAJD

راحة لكل جيل. ورفاهية في كل يوم.



COMMUNITY, WELLNESS & MODERN LIVING

From outdoor terraces to shared amenities, daily life is designed around movement, restoration, and a deeper sense of belonging.

المجتمع، والرفاهية، والحياة العصرية

من المساحات الخارجية إلى المرافق المشتركة، صُممت الحياة اليومية لدعم النشاط والراحة، وتعزيز الشعور بالانتماء.

NAJD
seven

Comfort for every generation. Well-being in every day.



FAMILY LIVING & PERSONAL COMFORT

Layouts balance shared family moments with the privacy each generation needs — creating homes that feel generous, calm, and naturally connected.

الحيـاة العائليـة والراحـة الشـخصية

تـوازن التصاميـم بيـن لحظـات العائلـة المشـتركة وخصوصيـة كل جيـل، لتصنـع منـازل رحبـة وهادئة ومترابطـة بطبيعتهـا.


NAJD
seven
King Khalid Airport
AL AARID
العارض
65
509
King Salman Bin Abdulaziz Rd
Princess Nourah university
IKEA
ايكيا - الثمامة
539
5735
AN NARJIS
النرجس
537
AL MUNSIYAH
المونسية
AL QIRAWAN
الفيروات
ALYASMIN
الياسمين
QURTUBAH
فرطبة
IMAM MUHAMMAD IBN SAUD ISLAMIC UNIVERSITY
جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية
Solitaire
سولتير مول
تلال الرياض
Atyaf Mall
اطياف مول
80
Riyadh boulevard
بوليفارد الرياض
AN NAFAL
النقل
غرناطة مول
AL HAMRA



Reportage.
SAUDI

Designed to feel right.
Built to last.

تصميم ينسجم مع يومك.
وجودة تمتد لسنوات.

Tiled bathrooms	حمامات مكسوة بالكامل
Includes air conditioning	مكيف بالكامل
Private garden	حديقة خاصة
Smart access	تقنية دخول ذكية
Kitchens with cabinets	مطبخ مجهز بخزائن
Private elevator	مصعد خاص
Terrace	شرفة
Intercom in each Townhouse	جهاز اتصال داخلي في كل تاون هاوس
CCTV	كاميرات مراقبة



FROM THE KITCHEN

From the kitchen, the view extends toward the surrounding spaces—keeping daily moments visually connected and naturally composed.

من المطبخ، يمتد المشهد نحو المساحات المحيطة، لتبقى تفاصيل الحياة اليومية مترابطة بصريًا، وبشكلٍ طبيعي.

NAJD
seven



FROM THE RECEPTION

From where you sit, the living spaces unfold naturally—revealing how each area connects and how movement flows through the home.

من مكان جلوسك، تتكشف مساحات المعيشة أمامك، وتظهر علاقتها ببقية المنزل بانسيابية ووضوح.


73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49
48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38
37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26
25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

A community composed with intention

مجتمع صُمّم بانسجام

- **6,050.2 m²** PROJECT AREA
- **73** VILLAS
- **4** RESIDENCE TYPES
- **AL-ARID** RIYADH

Every level, purposefully composed

كل طابق مصمم لغاية

TYPE A	23 villas — 4 BR + maid, G + 2+ ROOF Approx. 265–251 sqm total area
TYPE B	23 villas — 3 bedrooms, G + 1 + ROOF Approx. 188–175 sqm total area
TYPE C	25 villas — 3 bedrooms, G + 1 + ROOF Approx. 353–181 sqm total area
TYPE D	2 villas — 3 bedrooms, G+ 1+ ROOF Approx. 222–210 sqm total area

تفصل المخططات بين المساحات الاجتماعية والخاصة والخدمية عبر الطوابق، بما يدعم ترابط العائلة ويحافظ على الراحة الشخصية.

Layouts are designed to separate social, private, and service zones across levels — supporting family connection without compromising personal comfort.

NAJD
seven



A residential resort where movement, play, relaxation, and convenience are part of the community — not an afterthought.

منتجع سكني يجعل النشاط، واللعب، والاسترخاء، والسهولة جزءًا أصيلًا من المجتمع، لا مجرد إضافة.

NAJD
seven

Everything closer.
Every day easier.

كل ما تحتاجه أقرب
وكل يوم أسهل.

Swimming Pool	مسبح
Gymnastics	صالة رياضية
Barbecue Area	منطقة شواء
Kids' Play Area	منطقة ألعاب أطفال
Padel Tennis Court	ملعب بادل تنس
Mini Clubhouse	نادٍ اجتماعي
Gated	مجتمع مسوّر بالكامل
Underground Parking	مواقف تحت الأرض
Security 24/7	نظام أمني علي مدار الساعه



THE NAJD STORY REACHES ITS FINAL CHAPTER.



YOURS BEGINS HERE.

SEVEN COMMUNITIES · ONE LIVING LEGACY

NAJD
seven







Closer to what moves
Riyadh forward

أقرب إلى وجهات
تصنع إيقاع الرياض

15 MIN	AL YAMAMAH UNIVERSITY	جامعة اليمامة
16 MIN	KING ABDULAZIZ GRAND PARK	حديقة الملك عبدالعزيز الكبرى
17 MIN	KING SALMAN STADIUM	ملعب الملك سلمان
19 MIN	THE AVENUES RIYADH	الأفنيوز الرياض
25 MIN	KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT	مطار الملك خالد الدولي
25 MIN	RIYADH EXPO 2030	إكسبو الرياض ٢٠٣٠

NAJD
seven

