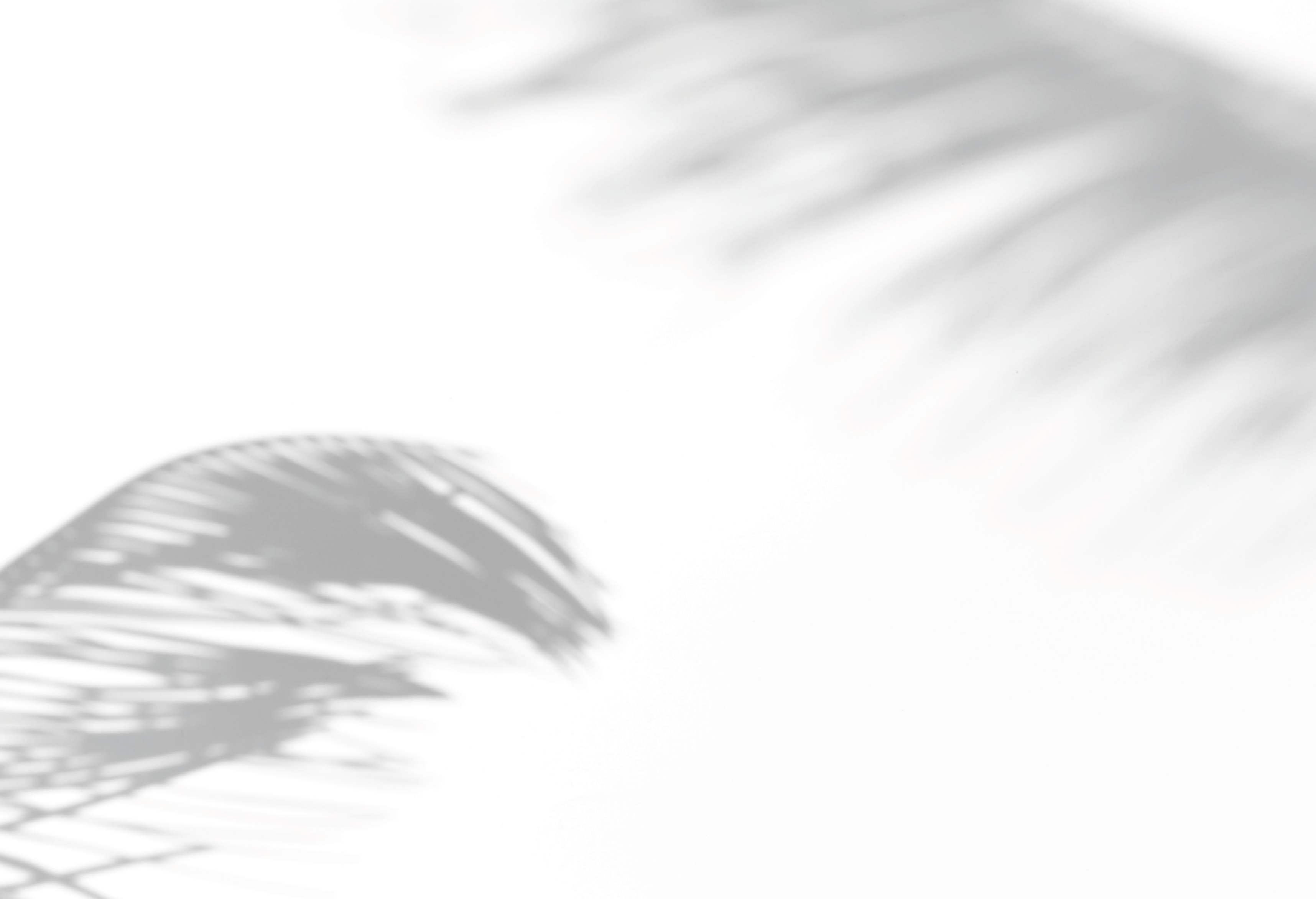


A person wearing a long, flowing white dress is walking barefoot on a paved path made of large, light-colored hexagonal tiles. They are holding a wide-brimmed straw hat in their left hand. To the left of the path is a swimming pool with clear blue water that reflects the sky and clouds. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The text "DUBAI STUDIO CITY" is overlaid in the center of the image.

DUBAI STUDIO CITY



DUBAI STUDIO CITY

Studio City is one of Dubai's fastest-growing business hubs for film and television production. It's also a young and trendy hotspot for aspiring creative professionals.

مدينة دبي للاستوديوهات

تعد مدينة دبي للاستوديوهات واحدة من أسرع المراكز التجارية نمواً المتخصصة في مجال الإنتاج الفني السينمائي والتلفزيوني وهي نقطة جذب شبابية وعصرية في دبي للمحترفين وعشاق الإبداع.



A YOUNG AND VIBRANT COMMUNITY

A community that offers you nothing but the best, catering to your productivity, well-being, leisure, and comfort. Enjoy the peace of a perfect work-life balance in a modern residential hub.

مجتمع شبابي نابض بالحياة

مجتمع يوفر لك بيئة مثالية للعمل والعيش، حيث ستتمكن من تحقيق أقصى استفادة من قدراتك، عزز إنتاجيتك ورفاهيتك واستمتع بوقت فراغ ممتع في بيئة سكنية حديثة.

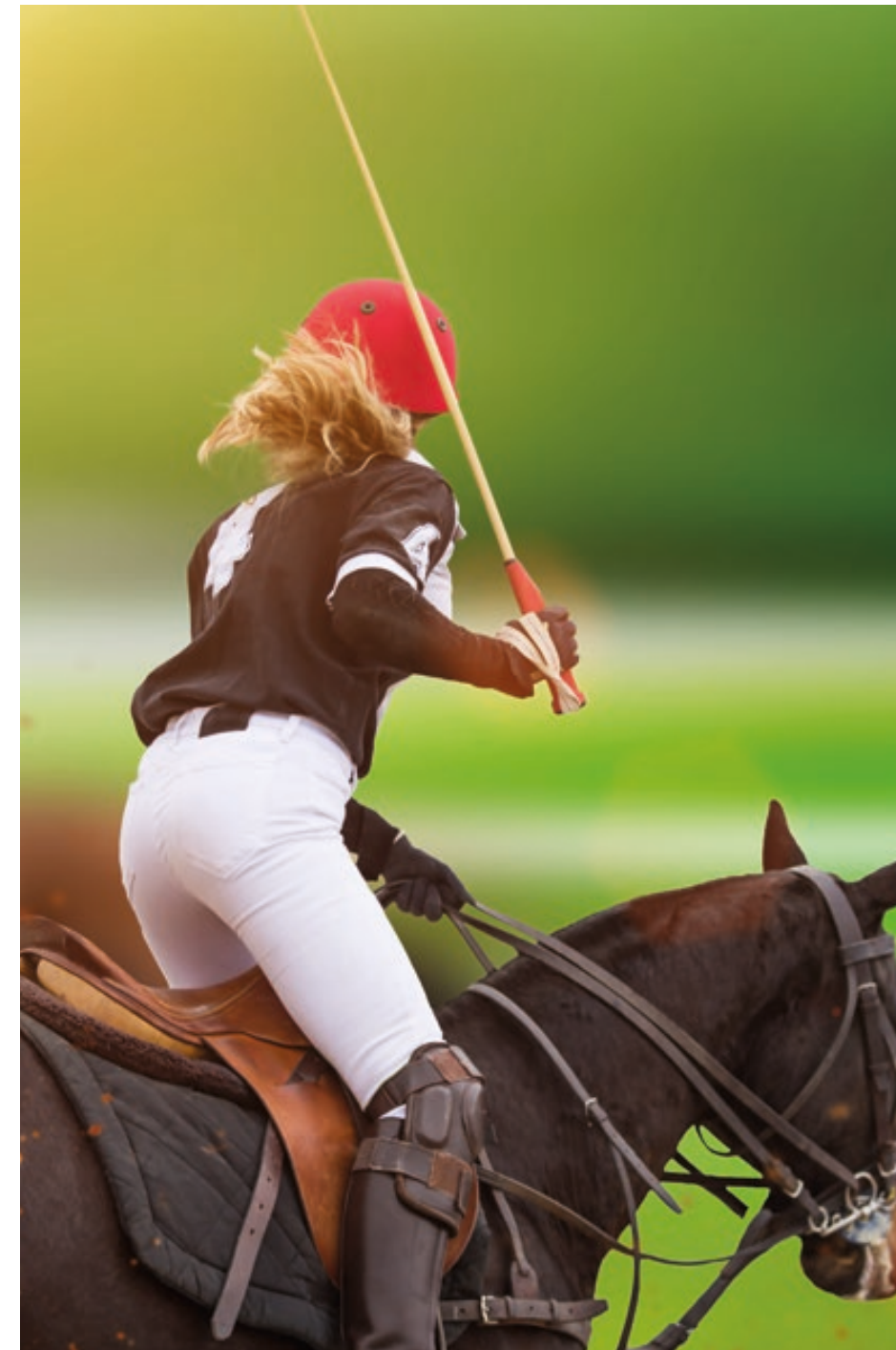
CONNECT, EVOLVE, THRIVE

تواصل، تطور، وازدهر



Key attractions include Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy and The Miracle Garden.

العديد من مناطق الجذب الرئيسية والتي تشمل دبي أوتودروم، ونادي إلس للجولف، ونادي دبي للبولو والفروسية، واستاد دبي الدولي، إضافة إلى أكاديمية دبي لكرة القدم، والمنتزه الرياضي، وأكاديمية الكريكت، وحديقة ميركل دبي.





TEE OFF ON THE GOLF COURSE

أطلق العنان في ملعب الجولف

ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

نمط حياة مفعم بالحياة



CONTEMPORARY
ARCHITECTURAL DESIGN

تصميم معماري معاصر

LOCATION

Close to the heart of the city and Expo City Dubai, Studio City offers a strategic location and excellent accessibility.

Residents will benefit from a variety of amenities within close proximity including schools and colleges, medical facilities, sports, leisure attractions and much more.

الموقع

تتمتع مدينة دبي للاستوديوهات بموقع استراتيجي مثالي وإمكانية وصول ممتازة حيث تقع بالقرب من قلب دبي ومدينة إكسبو دبي.

سيتمتع المقيمون بمجموعة متنوعة من وسائل الراحة القريبة بما في ذلك المدارس والكليات والمرافق الطبية ومناطق الجذب الرياضية والترفيهية وغير ذلك الكثير.

KEY LANDMARKS

المعالم الرئيسية

- 1

EQUESTRIAN CLUB
2 minutes
نادي الفروسية
2 دقائق
- 2

MOHAMMED BIN
ZAYED ROAD
3 minutes
طريق محمد بن زايد
3 دقائق
- 3

MOTOR CITY &
DUBAI AUTODROME
3 minutes
موتور سيتي و
الاولتودروم
3 دقائق
- 4

DUBAI SPORTS CITY
5 minutes
مدينة دبي الرياضية
5 دقيقة
- 5

AL KHAIL ROAD
8 minutes
طريق الخيل
8 دقيقة
- 6

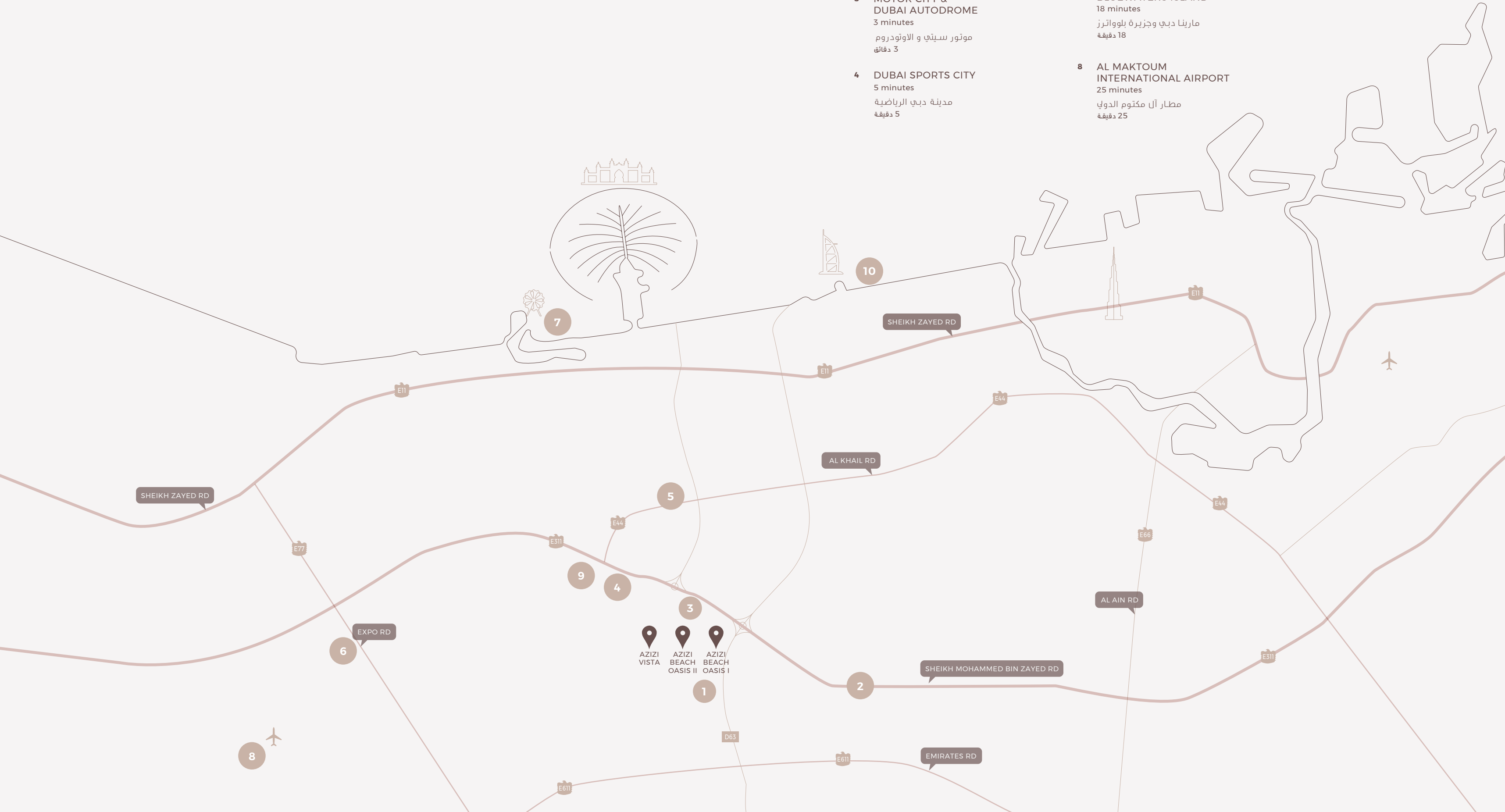
EXPO CITY DUBAI
15 minutes
مدينة إكسبو دبي
15 دقيقة
- 7

DUBAI MARINA &
BLUEWATERS ISLAND
18 minutes
مارينا دبي وجزيرة بلوواترز
18 دقيقة
- 8

AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT
25 minutes
مطار آل مكتوم الدولي
25 دقيقة
- 9

CITY CENTRE ME'AISEM
10 minutes
المعيصم سيتي سنتر
10 دقائق
- 10

JUMEIRAH BEACH
20 minutes
شاطئ جميرا
20 دقيقة





AZIZI VISTA

A VISTA TO THE FUTURE

Vista features modern apartments built with a sleek design and is surrounded by greenery and other lifestyle facilities. It is home to studio, 1 & 2-bedroom apartments.

الحياة العصرية بمنظور جديد

تتميز فيستا بشققها العصرية وتصميماتها الأنيقة، وتوفر لك نمط حياتي مميز تحيط به المساحات الخضراء الخلابة إضافة إلى العديد من المرافق الخدمية. تضم فيستا استوديوهات وشقق مكونة من 1 و 2 غرفة نوم.



LIVE YOUR BEST LIFE

Vista flaunts excellent amenities, including crystal clear pools, exclusive areas for yoga, socializing, and BBQ along with an attractive kids' play area.

عندما تمنحك الحياة أجمل ما فيها

تقدم لك فيستا وسائل راحة ممتازة كالمسابح النقية، مناطق خاصة لممارسة اليوجا، أماكن للتجمعات والحياة الاجتماعية، ومناطق خاصة لحفلات الشواء بالإضافة إلى منطقة لعب جذابة للأطفال.



CONTEMPORARY AESTHETICS

تصاميم خارجية بلمسات عصرية



STEP INTO MODERN
SOPHISTICATION

ادخل إلى عالم
من الرقي والحداثة



EMBRACE A WELCOMING AMBIANCE

استمتع بأجواء ترحيبية ساحرة



TIMELESS ART, BREATHTAKING VIEWS

إطلالات خلابة تعكس سحر الإبداع



SOFT, SUBTLE AND SPACIOUS

تصاميم أنيقة ومساحات واسعة



WAKE UP TO SERENE MORNINGS

استيقظ على صباحات يغمرها المدوء





REDEFINING COMFORT

مفهوم جديد للراحة