

NOVOTEL  
RESIDENCES  
JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

نوفوتيل  
ريزيدنسيز  
قرية جميرا ترايغل

TERHAB  
HOTELS RESORTS



ترحاب  
لل فنادق المنتهعات

MANAZIL<sup>®</sup>  
GROUP  
مجموعة  
شركات منازل

BLANCO  
بلانكو



# إبداع في التصميم والفخامة

لوحة من السحر المعماري في قلب مدينة دبي النابضة بالحياة، حيث يلتقي الإبداع في التصميم مع دقة التفاصيل في تناغم فريد يجمع بين فخامة القصور وفن العمارة الحديثة. يقف البرج شامخاً بطوابقه الـ ٥٤ وبارئفاعه الذي يتعدى الـ ٧٥٥ قدماً متفرداً بطلنه المتميزة وإطلالته الساحرة على مدينة دبي الحديثة

يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً مهماً بقرية جميرا ترائينجول على شارع الشيخ محمد بن زايد وعلى مقربة من أهم المعالم السياحية والوجهات الترفيهية بالإمارة

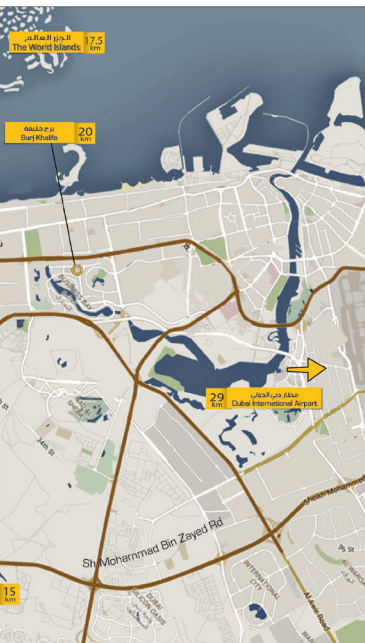
## Innovative Design & Unparalleled Luxury

A masterpiece of architectural elegance in the heart of Dubai's vibrant city, where creativity in design meets precision in detail, blending the grandeur of palaces with modern architectural artistry. Standing tall with 54 floors and rising over 755 feet, distinguished by its remarkable presence and stunning views of modern Dubai.

Strategically located in Jumeirah Village Triangle along Sheikh Mohammed bin Zayed Road, the project offers easy access to Dubai's major landmarks and entertainment destinations.







## الموقع

يقع المشروع في موقع استراتيجي مميز في قرية جميرا ترانزيتل بدحي عند التقاء شارع الشيخ محمد بن راشد الجوي بشارع الخيل المؤدي إلى برج خليفة، وعلى بعد دقائق قليلة من جزيرة نخلة جميرا، ودبي مارينا و جي بي ٢ و ابن بطوطة مول و مول الإمارات.

كما أنه يبعد مسافة قريبة من مطارتي المكوم ودبي الدولي و معرض إكسبو بالإضافة إلى القرية العالمية ودبي باركس ولندن الترفيهية الأخرى المجاورة.

## Location

Nestled in the prime area of Jumeirah Village Triangle, Dubai, this development is strategically positioned at the Junction of Sheikh Mohammed bin Zayed Road and Al Khail Road. It provides seamless access to iconic landmarks, including Burj Khalifa, Palm Jumeirah, Dubai Marina, JBR Dumeirah Beach Residence, Ibn Battuta Mall, and Mall of the Emirates.

With its proximity to Al Maktoum International Airport, Dubai International Airport, the EXPO 2020 site, Global Village, Dubai Parks, and IMG Worlds of Adventure, the location provides unmatched convenience for both leisure and business.

Surrounded by world-class attractions, this prime location ensures effortless access to Dubai's most vibrant destinations, promising a dynamic and luxurious lifestyle.





# NOVOTEL

## RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

# NOVOTEL

## RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

### فرص استثمارية فورية في شقق مفروشة، جاهزة للسكن

لا داعي للانتظار. واستعد من عقاراتنا الجاهزة للسكن، والتي توفر دخلًا إيجاريًا فوريًا في أحد أكثر الأسواق إزدهارًا وديناميكية في دبي.

### Immediate Investment Opportunities with Ready to Move-In Properties

Benefit from ready to move-in properties that deliver immediate rental income in one of Dubai's most thriving and dynamic markets.









## Novotel Residences

Jumeira Village Triangle

Homeowners at **Novotel Residences** will also benefit from a range of bespoke hotel-style services, available on-demand. These include professional housekeeping, in-room dining delivery from the Movenpick Hotel's exquisite restaurants, and valet parking for ultimate convenience.

For investors and property owners, Terhab offers a comprehensive rental management service, ensuring hassle-free leasing operations while maintaining the highest standards of professionalism and care.

## نوفوتيل ريزيدنسيز

قرية جميرا ترابانجل دبي

ستتوفر لملاك الشقق في **نوفوتيل ريزيدنسيز** مختلف الخدمات الفندقية، "بحسب الطلب" كخدمة تنظيف الغرف، خدمة توصيل لطايل من مختلف المطاعم بفندق موفنبيك بالإضافة إلى خدمة صف السيارات

كما سيتوفر أيضاً خدمة التأجير للمستثمرين وملوك الشقق والذي تتم إدارته من قبل ترحاب

Amenities:





## اكتشف عالمًا مليئًا بالتشويق

ارتفعوا بأسلوب حياتكم مع مجموعة من المرافق الحصرية بما في ذلك حمامات السباحة الخارجية للرجال والنساء، بالاضافة إلى الصالات الرياضية المتطورة المنفصلة للرجال والنساء، بما يتواءم مع غرف استرخاء وانعاش.

دعوا أطفالكم يستمتعوا بأجواء المرح والسعادة في المسبح الخاص بالأطفال أو في مناطق الألعاب الداخلية والخارجية، بينما تسترخون أنتم في صالة الملتقى "دي هاب".

اكتشفوا حياة مفعمة بالرفاهية والراحة في نوفوتيل ريزيدنسز حيث تتوفر جميع لقطاتكم بالرفاهية والفخامة.

## Discover a world full of excitement

Elevate your lifestyle with an array of exclusive amenities, including state-of-the-art gyms, tranquil swimming pools and indulgent steam and sauna facilities tailored for both men and women.

Let your little ones delight in their own Imaginary paradise at the dedicated kids' water park and play areas, while you unwind in the refined ambiance of the hub lounge.

Discover a life of comfort and style at Novotel Residences, where every moment is infused with luxury and distinction.





Five-Star Services by  
**MÖVENPICK**  
HOTEL JUMEIRAH VILLAGE  
TRIANGLE

# MÖVENPICK

## HOTEL JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

As part of an integrated development with **Movenpick Jumeirah Village**, Novotel Residences provides residents with exclusive access to premium five-star hospitality services.

### Housekeeping Services

Relax with meticulous cleaning and care to enhance your living or rental experience.

### Room Service

Enjoy world-class in-room dining experiences.

### Cafés and Restaurants

Indulge in exceptional dining at Movenpick's renowned venues.

### Spa & Wellness

Rejuvenate at the Soul Senses Spa & Wellness, offering a serene retreat.

كجزء من التكامل بين "نوفوتيل ريزيدنسز" و"فندق موفنبيك" الفاخر ذو الخمس نجوم، يقدم نوفوتيل ريزيدنسز لعملائه مجموعة من الخدمات الفندقية المتميزة والتي تتضمن

### خدمات تنظيف الشقق

استمتع مع خدمات تنظيف وعباية دقيقة لتحسين تجربة إقامتك أو تأجيرك

### خدمة الغرف

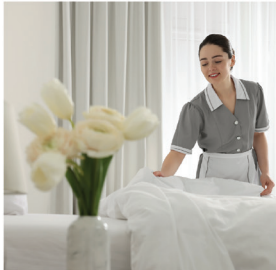
لتمتع بلحظة تناول طعام عالمية داخل الغرفة

### المقاهي والمطاعم

استمتع بتجارب تناول طعام استثنائية في أماكن موفنبيك الشهيرة

### السيا والصحة العامة

استمتع بتأشاك في سبا "سول سينسز"، بأجوائه الرائعة









**TERHAB**  
Hotels & Towers  
Jumeirah Village Triangle  
Dubai



**ترحاب**  
فندق وأبراج  
بغربة جميرا ترانجول  
دبي

## لماذا شراء شقة في فندق وأبراج ترحاب؟

الاستثمار في شقق فندق وأبراج ترحاب تضمن لك راحة البال من خلال برنامج الإيجار طويل المدى الخاص بعملية ترحاب حيث يتم إدارة هذا البرنامج من قبل شركة ترحاب المتخصصة في إدارة العقارات وتشغيل الشقق المفروشة عالية المستوى والتي توفر خدمات عقارية شاملة تتضمن إدارة الإيجارات والصيانة بالإضافة إلى الخدمات المالية والإدارية والقانونية مما يضمن للمشترى تجربة استثمارية خالية من المتاعب

## Why Buy an Apartment at Terhab Hotel & Towers

Investing in an apartment at Terhab Hotel & Towers ensures peace of mind through our unique Long term Rental Pool Scheme. Managed by Terhab, a company specializing in hotel management and high-standard furnished apartment operations, this scheme provides comprehensive property management services, including rental management, maintenance, as well as financial, administrative, and legal support.

These services collectively guarantee a stress-free ownership experience.

## A Life Time Investment

The decision to purchase a home is a crucial decision for the family, therefore it is very important to choose the right project that ensures the highest value of the property and the best lifestyle standard for you and your children and grandchildren in the future.

## Why Rent It, If You Can Own It?

Property rent represents a substantial amount of the family income, reaching almost 40% of an employee monthly salary.

Latest local statistics indicate that the total amount paid by an employee during his tenure in the UAE may equal or exceed the value of the property in which he has rented for several years.

Most people deal with this fact by simply just live with it! Few other peoples, take the initiative to change this fact by doing something about it.

**The choice is yours!**





## إستثمار العمر

إن قرار شراء بيت العمر هو قرار مصيري للعائلة لذلك يجب عليهم إختيار المشروع المناسب الذي يضمن أفضل قيمة عقارية وأرضى نمط حياة لهم ولأبنائهم وأحفادهم في المستقبل

## لماذا تستأجر إذا كان بإمكانك أن تملك؟

يمثل الإيجار عبئاً كبيراً على كاهل الأسرة ، حيث يصل لقرابة الـ ٤٪ من الراتب الشهري للموظف

كما تظهر الإحصاءات أن مجموع ما يدفعه الموظف للإيجار خلال فترة عمله بالدولة قد يعادل أو يفوق قيمة العقار الذي يقيم فيه

أغلب الناس يتعاملون مع هذه الحضيضة كواقع يجب عليهم أن يتعايشوا معه فليل هم من يتخذون القرار بتفجير ذلك الواقع

## القرار بيدك أنت!