

Sales book

2025

GRAND KOLIBRI

by Ribas



GRAND KOLIBRI RESORT BY RIBAS: ~~ALL INCLUSIVE~~ ALL TOGETHER

◆ Навіть у відпустці ми часто «граємо ролі».
Хтось — турботливої мами, а хтось — уважного гіда, який
прагне все показати й продумати до дрібниць.

Та справжній відпочинок починається там, де ролі можна зняти.
Де стихає галас світу й з'являється контакт — у спільних митях
за великим столом, у часі разом, який стає незабутнім.

МІСІЯ ГОТЕЛЮ – СТВОРЮВАТИ ДОСВІД, ЩО ЗБЛИЖУЄ.

◆ Створювати простір, де все сприяє спільному відпочинку й
народжує особливі миті.
Де всі відчувають себе одним цілим.
Де немає ролей і стресу — лише ми. Поруч. Справжні. Сім'я.





ОСОБЛИВОСТІ ТА НАСТРІЙ

GRAND KOLIBRI — місце родинного кеїфу



Ми опираємось на турецьку філософію keyif — мистецтво жити моментом і насолоджуватися простими речами.



Архітектура, меню й активності об'єднані однією метою — щоб сім'я відчувала себе єдиним цілим.



Тут відпочинок означає **не all inclusive, a all together**: смак, емоції та сервіс, які складаються в маленькі моменти разом.



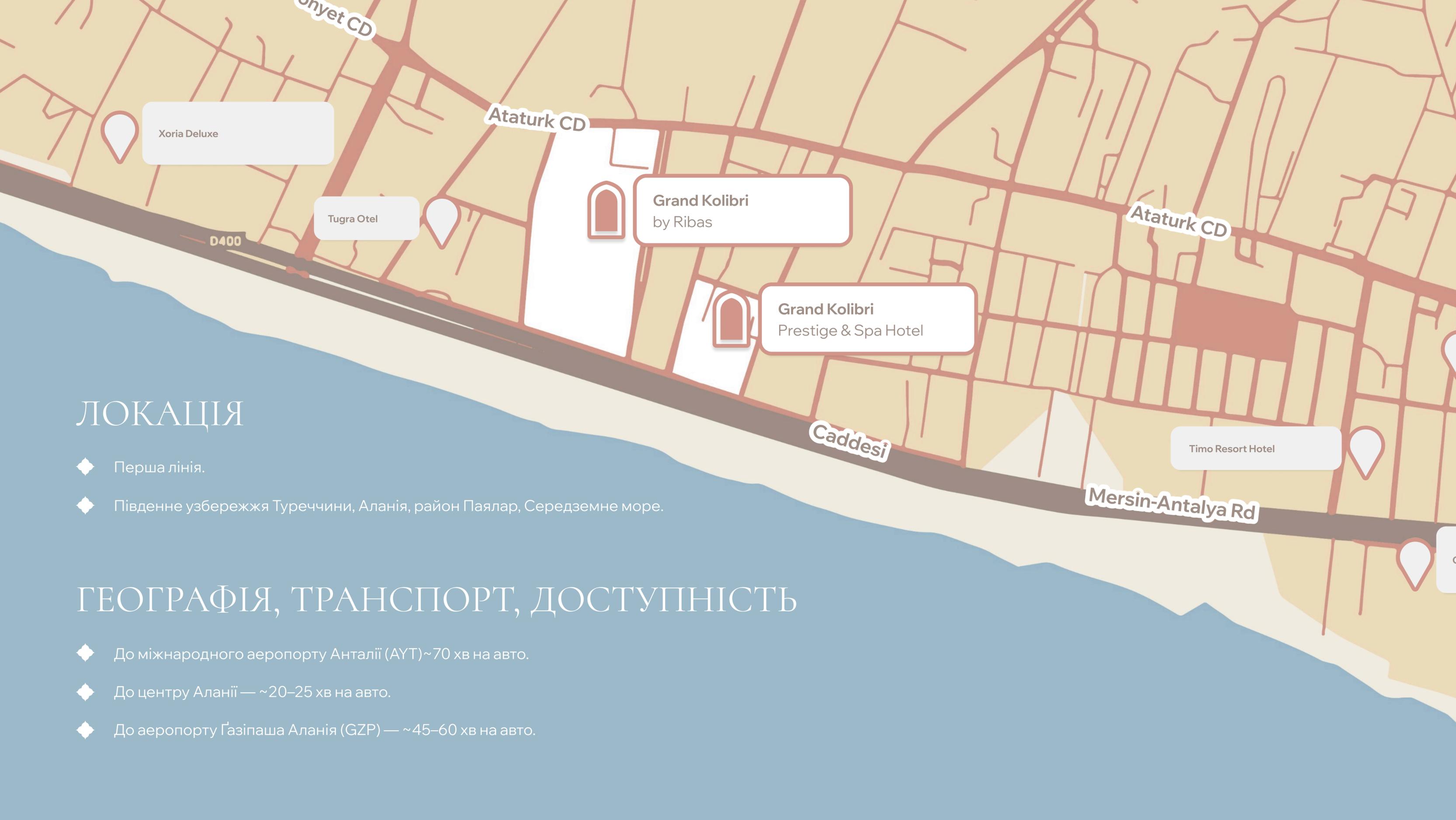
Ми створюємо атмосферу, де кожне покоління знаходить свій кеїф і проживає миті разом, перетворюючи їх на спільні спогади.



В усмішці за столом, у смаку страв, у поглядах і дрібницях народжується те саме відчуття — коли всі поруч і всім добре.



Цей післясмак триває ще довго-довго після відпустки.



ЛОКАЦІЯ

- ◆ Перша лінія.
- ◆ Південне узбережжя Туреччини, Аланія, район Паялар, Середземне море.

ГЕОГРАФІЯ, ТРАНСПОРТ, ДОСТУПНІСТЬ

- ◆ До міжнародного аеропорту Анталії (АУТ)~70 хв на авто.
- ◆ До центру Аланії — ~20–25 хв на авто.
- ◆ До аеропорту Газіпаша Аланія (GZP) — ~45–60 хв на авто.



БЕЗПЕКА, КЛІМАТ, СЕЗОННІСТЬ І РЕКРЕАЦІЙНІСТЬ

◆ Клімат: середземноморський,
спекотне літо, м'яка зима.

◆ Сезонність: травень–жовтень —
пляжний сезон, весна й осінь —
активний туризм.

◆ Пляжний відпочинок, дайвінг, морські прогулянки, гірські походи, історичні екскурсії,
туристично розвинений регіон, гарна інфраструктура.

ПРИРОДНЕ ОТОЧЕННЯ

◆ Пляж Konyaalti — 13 км узбережжя,
галька, Blue Flag, кафе.

◆ Пляж Lara — піщаний, клуби, фестиваль
піщаних скульптур.

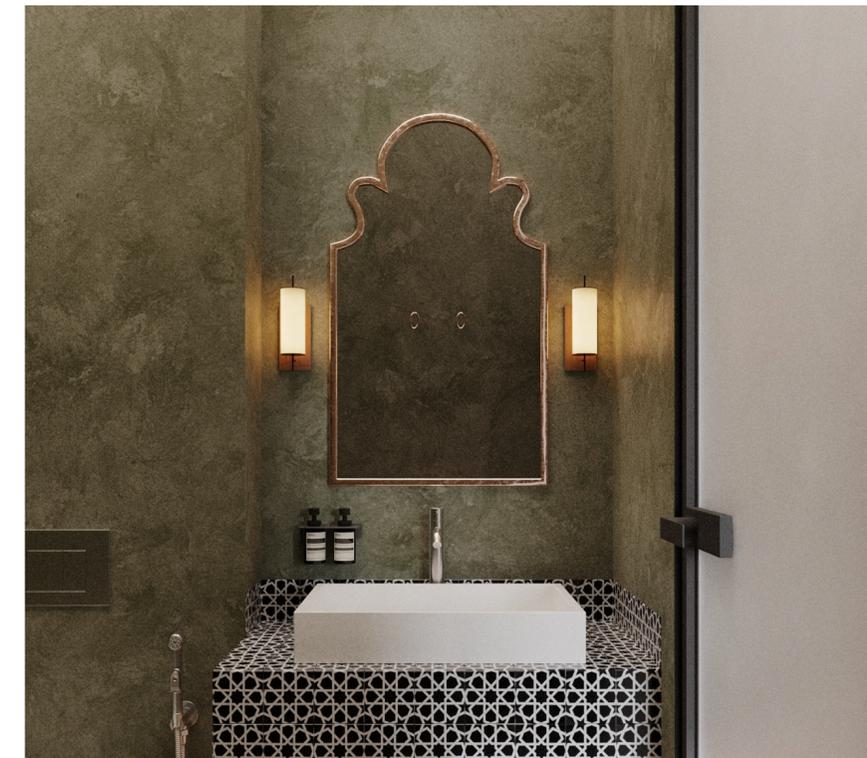
◆ Пляж Клеопатра — дрібний і м'який
пісок та тепла і прозора вода.

◆ Гора Tünektepe — 618 м, оглядовий
майданчик, ресторан, канатна дорога.



ВІЗУАЛЬНИЙ СТИЛЬ ТА АВТОРСЬКА КОНЦЕПЦІЯ

Матеріали: дерево, камінь, патерни природи



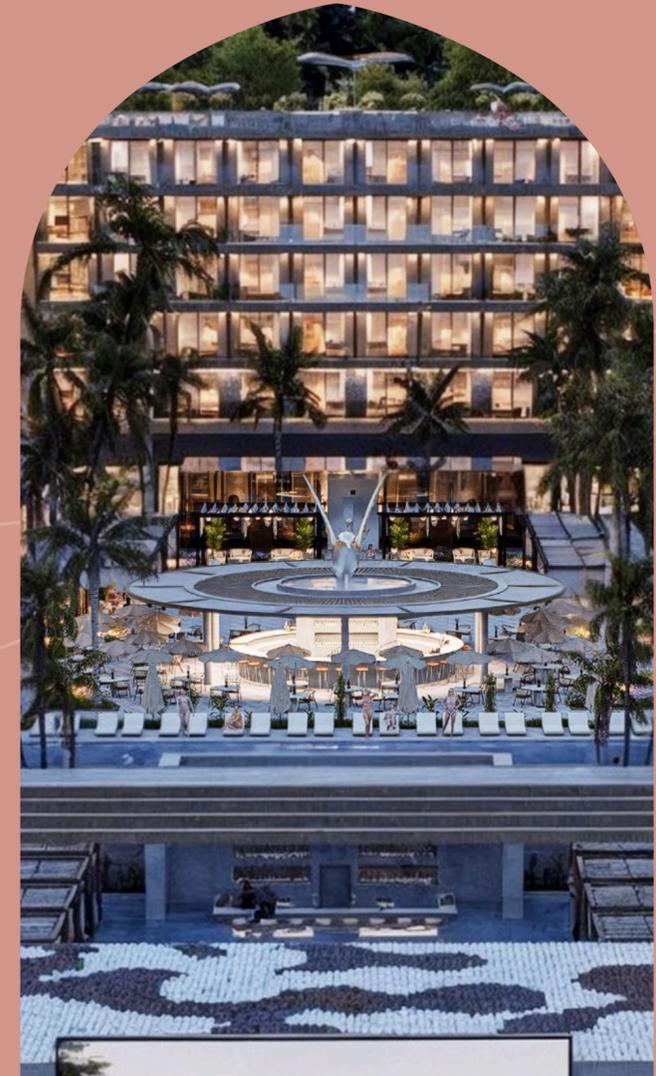
ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ / ТАЙМЛАЙН



Гранд відкриття будівництва
1 листопада 2025



Завершення будівництва
III квартал 2027



Запуск готелю
IV квартал 2027

RANMIRKOOLIB



by Ribas

ТИП НЕРУХОМОСТІ

◆ Формат

5 зірковий готель у форматі all in

◆ Кількість секцій

Одна будівля

◆ Сумарна площа номерного фонду (м²)

15 043.2 м²

◆ Площа загальних зон/інфраструктури

32 910 м²



ІНТЕР'ЄРИ

◆ Сучасна архітектура Туреччини

- Мікс мінеральних відтінків узбережжя
- Тепле дерево, кераміка, традиційний орнамент
- Поєднання автентики та сучасного комфорту
- Плавні лінії, гра світла
- Атмосфера уповільнення, натхнення, спокою

◆ Локальні акценти

- Світильники з історією
- Плитка в стилі старої Туреччини
- Автентичні дверні ручки
- Натуральна кераміка: глечики, тарілки з орнаментом
- Декоративні барельєфи у східній естетиці
- Дерев'яна різьблена решітка: світло, тіні, зонування





Зелена територія як цитрусово-оливковий сад

- Цитрусово-оливковий сад із теплим, сонячним ароматом
- Простір для повільних прогулянок і сімейних моментів
- Гамаки між деревами для відпочинку
- Лавки, доріжки, столики — зручно для родини та спілкування
- Атмосфера затишку й єднання з природою



МАКСИМУМ ПРОСТОРУ І СХІДНОГО ЛЮКСУ

- ◆ Світло м'яке, меблі зручні, тканини дихають. Все тактильне. Все справжнє. Щоб сісти, обпертись, розслабитись.

НОМЕРИ

- ◆ **Локальні акценти**
 - Унікальні деталі в єдиному стилі: дерево, текстиль, нішеве світло;
 - Турецькі акценти: арки, латунь, візерункові ліхтарики;
 - Комфорт: тихий клімат-контроль, м'яка постіль;
 - Продумане розташування речей — усе під рукою;
 - Атмосфера, в якій хочеться залишитись довше;
 - Для дітей: ігрова зона, книги, іграшки, місце для сну.



GRAND
KOLIBRI

by Ribas



ТИПИ НОМЕРІВ

- ◆ **Стандарт із балконом**
48 юнітів
- ◆ **Стандарт покращений з балконом / терасою**
257 юнітів
- ◆ **Стандарт покращений з басейном swim up**
61 юнітів
- ◆ **Сімейний loft**
8 юнітів
- ◆ **Сімейний swim up (двоповерховий)**
25 юнітів
- ◆ **Стандартний кутовий з балконом**
8 юнітів
- ◆ **Сімейний з балконом**
11 юнітів
- ◆ **Swim up з терасою**
9 юнітів
- ◆ **Swim up loft з терасою**
2 юнітів

МОДЕЛЬ ВЛАСНОСТІ

- ◆ **Договір купівлі-продажу власності у Туреччині**
- ◆ **Отримання документа на повне право власності – ТАПУ**
- ◆ **Підписання договору з керуючою компанією**
- ◆ **Отримання щоквартального прибутку від операційної діяльності готелю**





СТРАТЕГІЧНЕ ПАРТНЕРСТВО

MARITUR TURIZM ISLETMECILIK TICARET LIMITED SIRKETI

◆ **Забудовник**

MARITUR TURIZM ISLETMECILIK TICARET LIMITED SIRKETI — девелоперська компанія з 16-річним досвідом. З 2009 року компанія створює житлові, туристичні та інфраструктурні проекти в Туреччині й вибудували репутацію надійного партнера, для якого якість і персональний підхід — основа роботи.

У портфоліо MARITUR TURIZM ISLETMECILIK TICARET LIMITED SIRKETI — 11 реалізованих проектів: від сучасних житлових комплексів до вілл і готелів міжнародного рівня. Кожен об'єкт поєднує естетику, технології та комфорт.

◆ **Роль в проєкті:**

- Виступає забудовником комплексу Grand Kolibri by Ribas
- Бере на себе взаємодію з локальною керуючою компанією, яка в свою чергу:
 - забезпечує операційне управління готелем;
 - забезпечує відповідність стандартам п'ятизіркового готелю.

RIBAS HOTELS Group

◆ **Замовник**

Ribas Hotels Group — міжнародна компанія з повним циклом управління.

RHG створює концепції готелів, проектує, супроводжує реалізацію на всіх етапах і пропонує франшизу для девелоперів. Головний фокус компанії — професійне управління готелями.

Ribas Hotels Group розвиває готелі різних форматів: 3*, 4* і 5* курортні, пляжні та гірськолижні, міські, бутик-готелі й апарт-готелі.

◆ **Роль в проєкті:**

- Виступає партнером і замовником проєкту.
- Формує маркетингову та концептуальну модель комплексу.
- Забезпечує супровід інвесторів, надає юридично-фінансову модель, забезпечує послуги продажів у центральному офісі Києва.
- Надає послуги франчайзингу: впливає на продукт у рамках створення, так і у майбутньому керуванні.

АКТИВНОСТІ

- Фуд-блогінг
- Фуд-батли
- Сімейне застілля "як у турків"
- Кулінарні майстеркласи
- Гончарство
- Художнє мистецтво
- Мозаїка
- Майстерня пахоців
- Диско-ф'южн
- Настільні ігри в реальному розмірі
- Майстеркласи по виготовленню оберегів
- Вечір настільних ігор
- Майстер-клас "Як закопати тата в пісок"
- Полювання на скарби
- Сімейна йога
- Будівництво пісочних замків
- Аквааеробіка
- Гонки на надувних матрацах
- Водний квест "Знайди скарб"



НАДІЙНІСТЬ ТА ГАРАНТІЇ



Офлайн-підписання в
київському офісі



Перепродаж апартаменту
під час будівництва



Можливість оформлення
угоди онлайн



Отримання прибутку після
запуску готелю

У ВАС ТОЧНО ЛИШИЛИСЬ ПИТАННЯ. А В НАС Є НА НИХ ВІДПОВІДІ



1. ЯКИМ БУДЕ ГОТЕЛЬ ТА ЙОГО ОСНОВНА КОНЦЕПЦІЯ?

- ◆ Grand Kolibri by Ribas — 5-зірковий курорт на першій береговій лінії в Аланії (Паяллар), спроектований за філософією турецького keyif — мистецтва насолоджуватись простими моментами та бути разом.
- ◆ Концепція — all together: готель створює умови для відпочинку всієї родини без розділення на «дорослі» та «дитячі» активності.

2. ЯКІ КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ КОМПЛЕКСУ?

- Перша берегова лінія з піщаним пляжем і власним підземним переходом.
- Цілорічна робота та високий рівень завантаженості у регіоні.
- Унікальна концепція відпочинку, орієнтована на спільний сімейний досвід.
- Прозора модель управління з доходом у євро.
- Девелопер із досвідом реалізації курортних об'єктів та власністю на земельну ділянку.
- Локація з високим туристичним потоком (≈17,5 млн туристів на рік у регіоні Анталія/Аланія).

ДО РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ ЗАЛУЧЕНІ

**RIBAS
HOTELS**
Group

Замовник
будівництва та
керування



Юридичний
супровід



Розробка
екстер'єру та
інтер'єру

spiv

Стратегія
та брендинг