



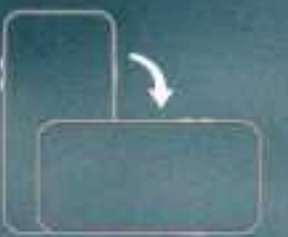
FIVE OCEANS

RESIDENCE

STETSYUK

DEVELOPMENT GROUP

*поверніть телефон для
зручнішого перегляду*





STETSYUK
DEVELOPMENT

— МІЖНАРОДНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ, ЩО СТВОРЮЄ ПРИБУТКОВІ
ІНВЕСТИЦІЙНІ АКТИВИ У СФЕРІ НЕРУХОМОСТІ

Понад 15 років досвіду реалізації авторських проєктів у США, Індонезії та Україні

Ми поєднуємо архітектуру, девелопмент і готельну експертизу, створюючи не просто житло, а інвестиційні активи з довгостроковою цінністю та стабільною дохідністю для інвесторів.

Фокус компанії — концептуальні проєкти, що працюють як бізнес.

НАШІ ЦІННОСТІ



В ОСНОВІ КОЖНОГО ПРОЄКТУ — ЧІТКА СТРАТЕГІЯ ТА ОСОБИСТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА РЕЗУЛЬТАТ.

Ми починаємо з глибокого аналізу ринку та інвестиційного потенціалу локації, формуємо продукт під реальний попит і супроводжуємо проєкт на всіх етапах — від ідеї до отримання доходу інвестором.

Такий системний підхід дозволяє створювати проєкти, які є затребуваними ринком, реалізуються вчасно та зберігають свою цінність у довгостроковій перспективі.

БАЛІ ЯК ІНВЕСТИЦІЙНА ЛОКАЦІЯ



ГЛОБАЛЬНИЙ ТУРИСТИЧНИЙ БРЕНД

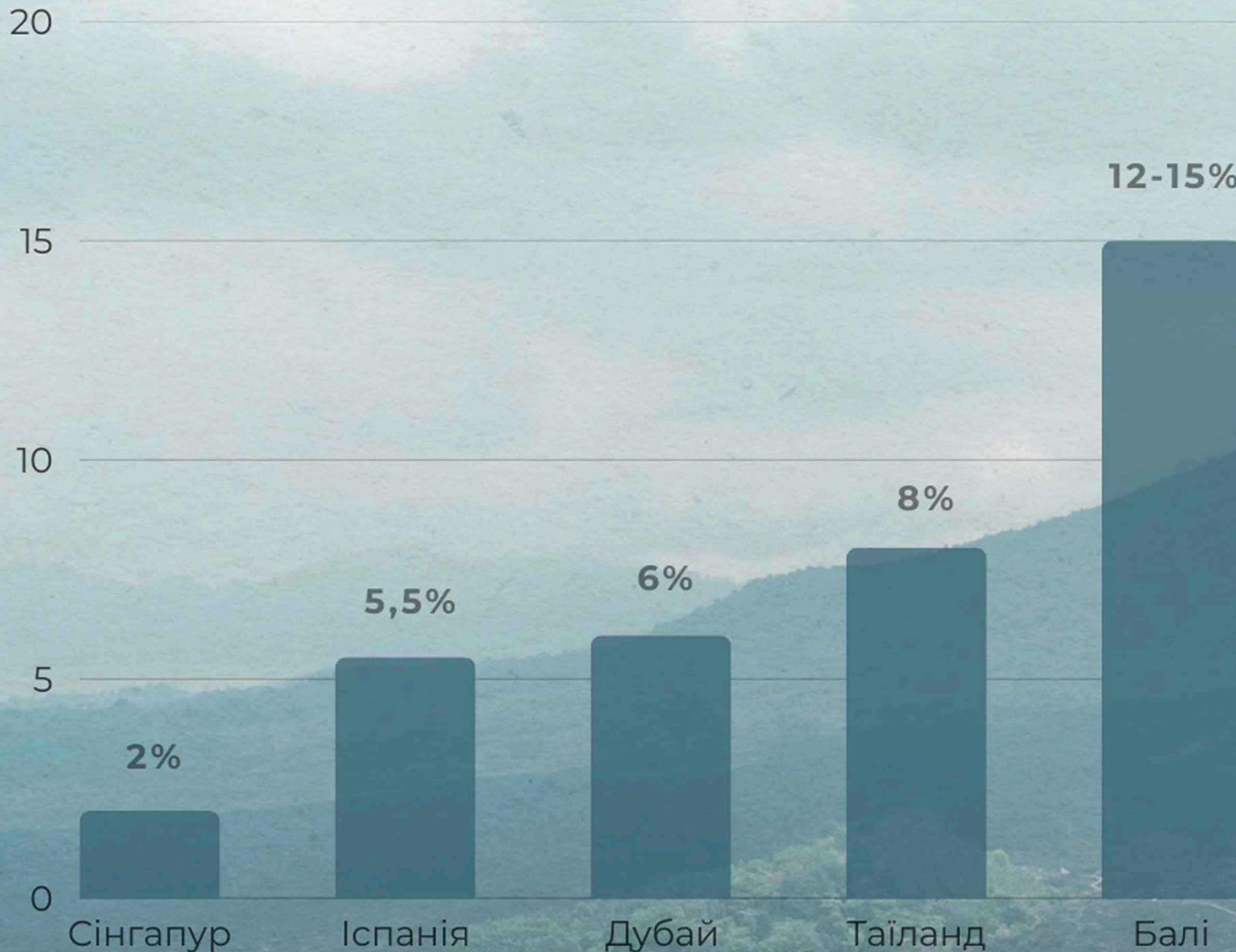
Балі стабільно входить до топ-3 світових туристичних напрямків, щороку приймаючи мільйони міжнародних туристів і залишаючись точкою тяжіння для глобальної аудиторії.

ОБМЕЖЕНА ЗАБУДОВА

Понад 70% території острова перебуває під природоохоронними та регуляторними обмеженнями, що формує дефіцит якісної нерухомості та підтримує зростання цін.

ОДИН ІЗ НАЙПЕРСПЕКТИВНІШИХ РИНКІВ КУРОРТНОЇ НЕРУХОМОСТІ В АЗІЇ

● Середня річна дохідність у різних країнах:



РИНОК ІЗ ПОТЕНЦІАЛОМ ЗРОСТАННЯ КАПІТАЛУ

Розвиток інфраструктури та стабільне зростання туризму створюють умови для щорічного зростання вартості нерухомості та інвестиційної дохідності.

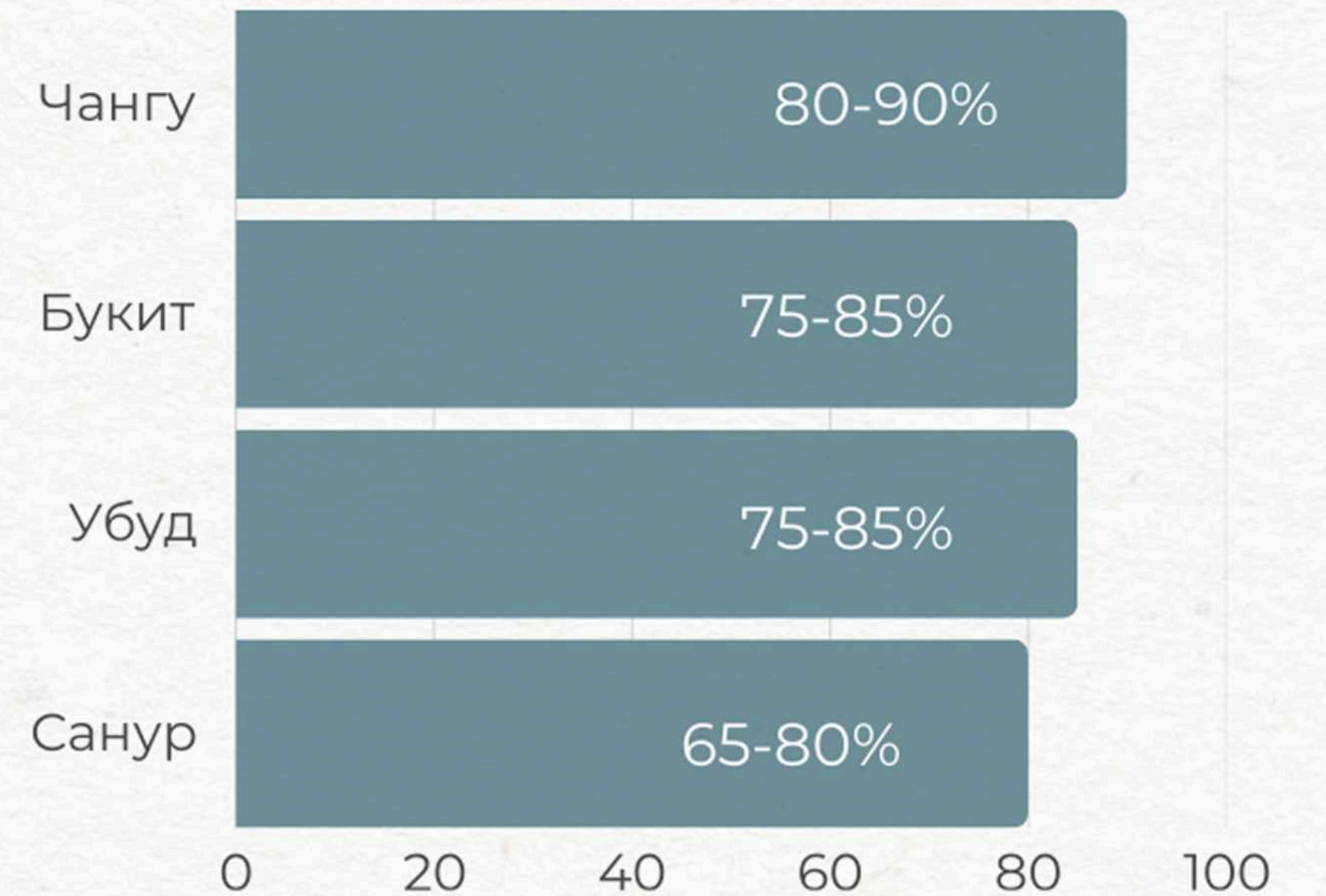
ВИСОКИЙ ПОПИТ НА ОРЕНДУ

Цілорічний туристичний сезон забезпечує високу заповнюваність об'єктів (**до 70-85%** у популярних локаціях) як у короткостроковій, так і в довгостроковій оренді.

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ КЛЮЧОВИХ РАЙОНІВ БАЛІ



Популярні райони острова демонструють високу та стабільну заповнюваність завдяки цілорічному туристичному попиту.



ОГЛЯД ПРОЄКТУ



FIVE OCEANS — ІННОВАЦІЙНА ЖИТЛОВА РЕЗИДЕНЦІЯ НА УЗБЕРЕЖЖІ ЧАНГУ, ЩО ПОЄДНУЄ ВИШУКАНУ ЕСТЕТИКУ, ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ ТА ПРИБУТКОВУ ІНВЕСТИЦІЙНУ МОДЕЛЬ.

Проєкт орієнтований на сучасних мандрівників, цифрових кочівників і родини, які шукають стильний, комфортний та продуманий простір для життя або відпочинку на Балі.

НАШІ КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ

ROI від 13%+ завдяки продуманій локації та професійному управлінню

ГНУЧКІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ

Підходить як для постійного проживання, так і для короткострокової оренди

ДОДАТКОВІ ДЖЕРЕЛА ДОХОДУ

Проект включає комерційні площі (spa, ресторан, магазини) з можливістю участі в розподілі прибутку



FIVE OCEANS — ЦЕ

Комплекс преміальної нерухомості в центрі Чангу з унікальною інфраструктурою, високою якістю будівництва та 5-зірковою керуючою компанією.



I КВ. 2026

Термін здачі:

3000 М²

Загальна площа:

ВІД 13.88%

ROI від оренди:

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН КОМПЛЕКСУ

13

2-спальних вілл

20

1-спальних вілл

11

3-спальних вілл

17

апартаментів



ЧОМУ ОБИРАЮТЬ НАС?



- 01 Преміальна якість будівництва
- 02 Будівництво за рахунок власних інвестицій
- 03 Унікальна інфраструктура
- 04 Висока дохідність інвестицій
- 05 Вид на королівські рисові поля
- 06 Досвід девелопера — понад 15 років

ЗРУЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ:

У радіусі в 2 км від комплексу знаходяться сотні кафе та ресторанів з кухнями з усього світу, а також бутики брендів та концептуальні шоуруми — для поцінювачів ексклюзивного шопінгу.



1 хв

преміальний фітнес-клуб



1 хв

швидка допомога



4 хв

2 міжнародні школи

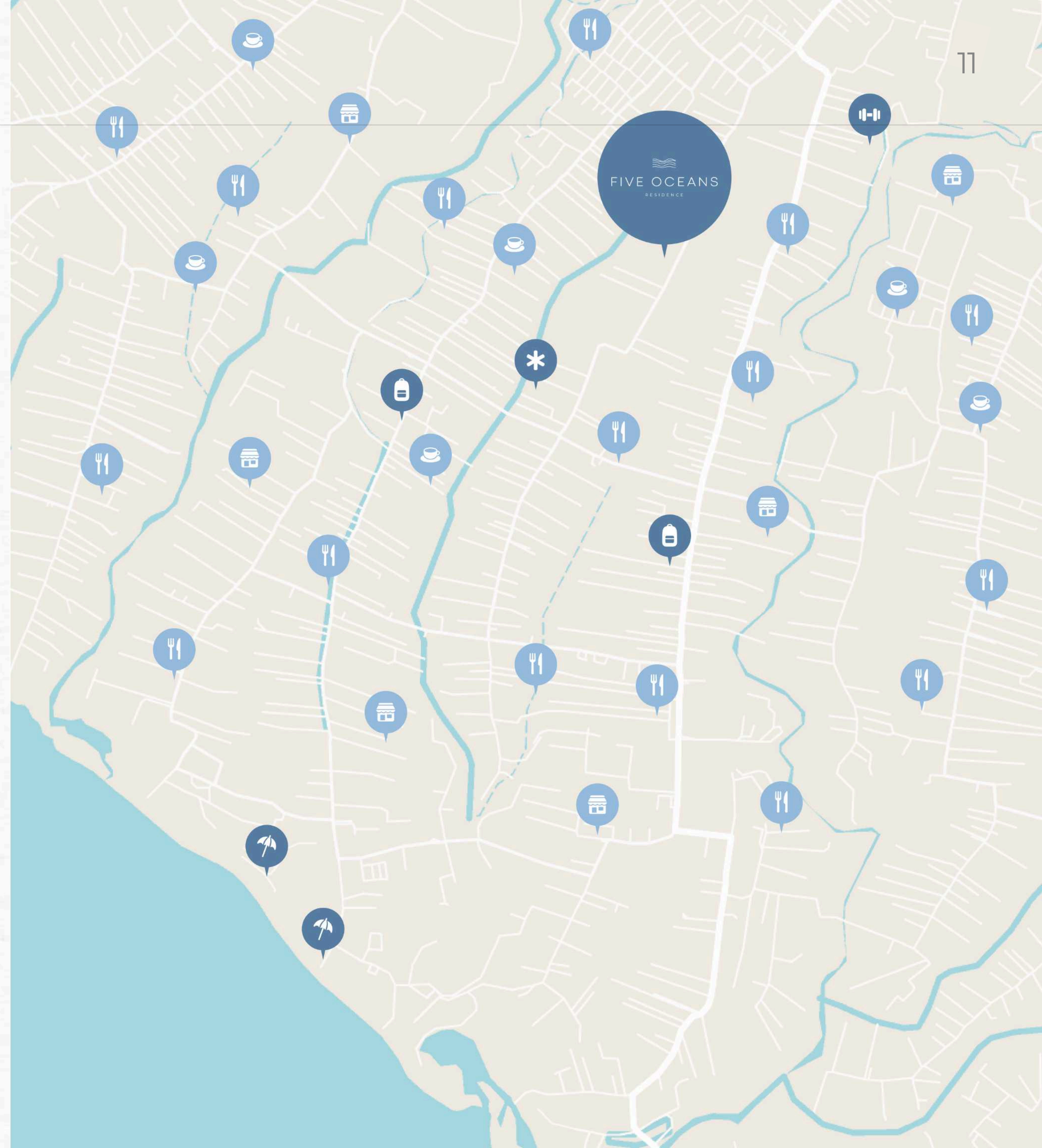


5 хв

Atlas и Finns Beach Club



[Переглянути локацію](#)



ІНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСУ

На території комплексу ви знайдете все необхідне для життя, відпочинку, роботи та сімейного затишку.



Сучасний коворкінг

Дитяча зона з нянями

Ресторан і смузі-бар

SPA та салон краси

Барбершоп

Преміальні магазини та супермаркет

Зона відпочинку з басейном

КОВОРКІНГ

Для комфортної та продуктивної роботи.



ДИТЯЧА ЗОНА З НЯНЯМИ

Комфортний простір для ігор, розвитку та навчання під наглядом професіоналів.

Висококваліфіковані няні

Ігровий простір для будь-якого віку

Безпека та турбота 24/7



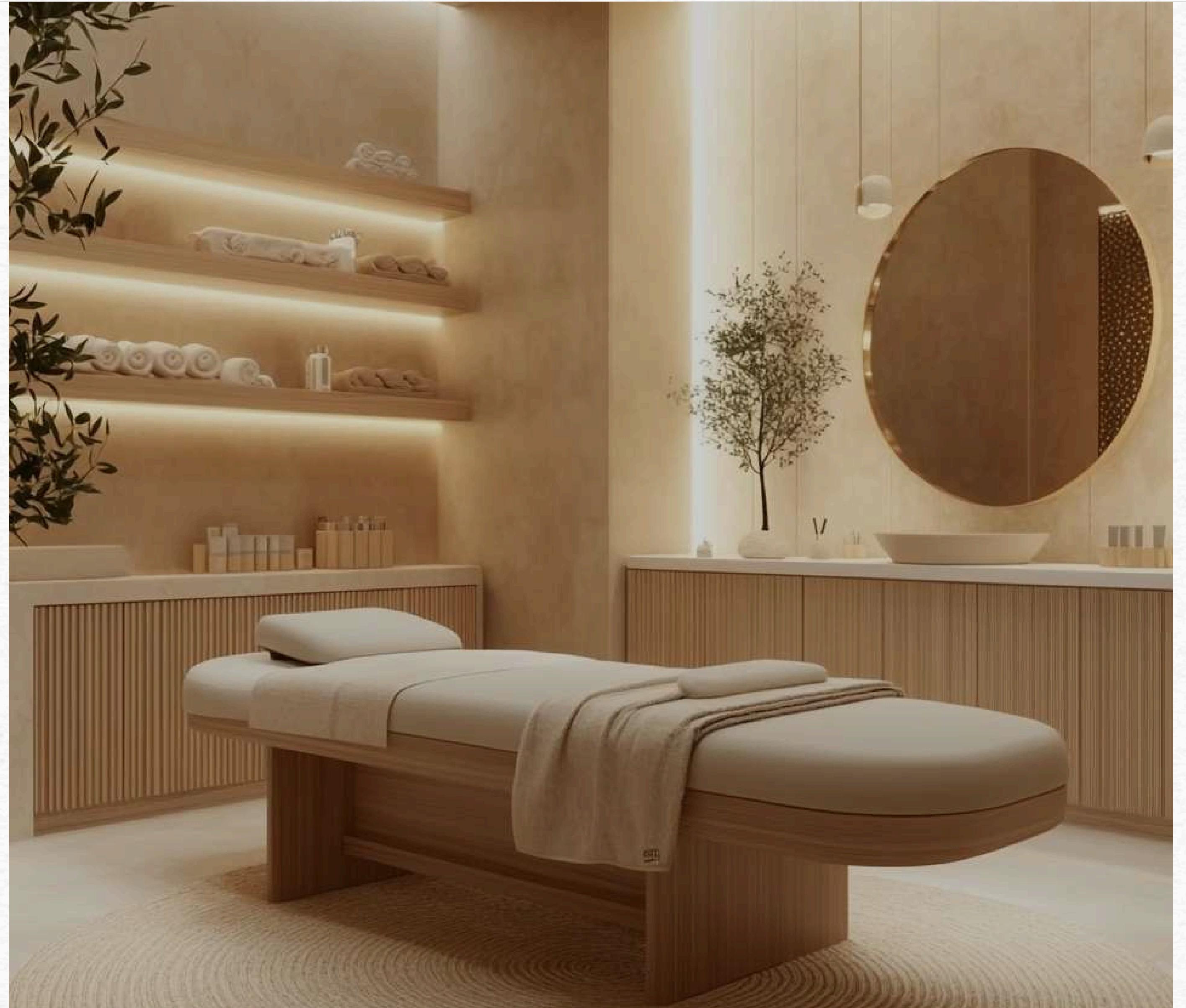


РЕСТОРАН І СМУЗІ-БАР

Для щоденного збалансованого харчування або для
ваших особливих подій.

СПА ТА САЛОН КРАСИ

Послуги найвищої якості для краси та релаксації — у пішій доступності.





ЗОНА ВІДПОЧИНКУ З БАСЕЙНОМ

Просторий і безпечний басейн для дорослих і дітей

Комфортне зонування для відпочинку

178 м² для безтурботного релаксу

РІЗНОМАНІТНІ ПЛАНУВАННЯ НА БУДЬ-ЯКИЙ СМАК

17

апартаментів

20

1-спальних вілл

13

2-спальних вілл

11

3-спальних вілл



АПАРТАМЕНТИ, 45М²

USD 147.000

Оплата здійснюється в
індонезійських рупіях (IDR).

1-СПАЛЬНІ ВІЛЛИ, 72 М²

USD 250.000

Оплата здійснюється в
індонезійських рупіях (IDR).

2-СПАЛЬНІ ВІЛЛИ «POOL», 95 М²

USD 340.000

Оплата здійснюється в
індонезійських рупіях (IDR).

2-СПАЛЬНІ ВІЛЛИ «GARDEN», 95 M²

USD 290.000

Оплата здійснюється в
індонезійських рупіях (IDR).

3-СПАЛЬНІ ВІЛЛИ, 114 М²

USD 405.000

Оплата здійснюється в
індонезійських рупіях (IDR).

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ОХО

ОХО Hospitality Management — єдине на Балі комплексне рішення для управління нерухомістю на основі досвіду. Компанія вважає гостей своїх комплексів ключовим фактором доходу для інвесторів і власників. Саме тому вони ставлять враження гостей у центр усього, що роблять.



228 юнітів в управлінні —
і продовжують зростати



повне операційне
управління



Комплексне
управління гостьовим
досвідом



надійний та перевірений
досвід



локальні та міжнародні
партнерства



локальні та міжнародні
партнерства

Перевірені партнери та
статус





ІНВЕСТИЙТЕ НАДІЙНО З FIVE OCEANS

11,58%

річний пасивний дохід від
довгострокової оренди

14,88%

річний пасивний дохід від
подобової оренди

40%

очікуване зростання ціни після
введення в експлуатацію

НАШ ДОСВІД — ВАШ СПОКІЙ

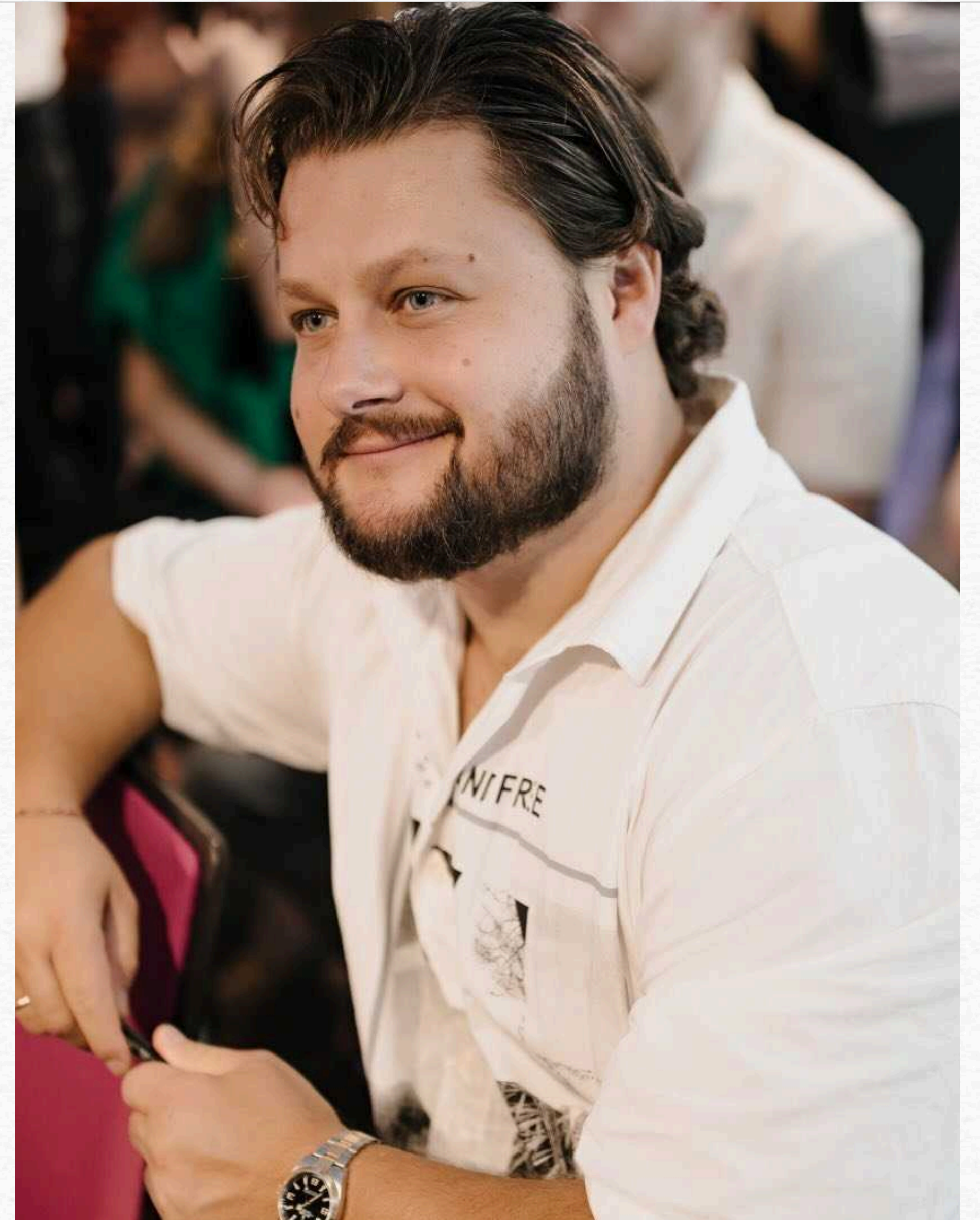
Владислав Стецюк — засновник української девелоперської компанії, що реалізує високоякісні проєкти по всьому світу з 2010 року.

15+ років досвіду
на міжнародному ринку

Понад 200 реалізованих проєктів по всьому світу

Преміальна якість будівництва з гарантією

Унікальні **дизайнерські рішення та інфраструктура** комплексів



ПРОЦЕС КУПІВЛІ НЕРУХОМОСТІ FIVE OCEANS



- 01 Вибір юніта.
- 02 Бронювання, підписання договору бронювання та внесення передоплати.
- 03 Надсилання всіх необхідних документів для перевірки та ознайомлення.
- 04 Підготовка основного договору.
- 05 Внесення платежу.
- 06 Підписання договору. Остаточне оформлення угоди.
- 07 Отримання права власності.