



N A J D

F O U R

by **Reportage.**
Saudi





The Fourth Chapter of
The Najd Story
A legacy built for the future



الفصل الرابع من
حكاية نجد
إرث يُبنى للمستقبل

عن ريبورتاج About Reportage

تُعَدُّ مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتد مشاريعها لتشمل الإمارات، السعودية، مصر، تركيا، المغرب، أوغندا، أذربيجان، ألبانيا وباكستان، مع خطة للتوسع في مشاريع دولية جديدة. نلتزم في «ريبورتاج» بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية تجمع بين الفخامة والجودة العالية، بما يضمن للمستثمرين قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية فاخرة وأمنة.

هدفنا أن نكون من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة على مستوى العالم. ونسعى لتوفير منازل راقية بأسعار مناسبة، تمنح السكان شعوراً بالانتماء. نتطلع إلى التوسع عالمياً في السنوات القادمة، وتقديم مشاريع استثنائية في مجال التطوير العقاري.

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



"Building Legacies One Dot at a Time"

نستكمل الحكاية The Story Continues

من نجد 1 حتى نجد 3 كتبنا فصول الإنتماء والفخامة والنمو.

واليوم يبدأ نجد 4 ليس كمنزل فحسب، بل كمنتجع سكني متكامل
في حي الرمال على طريق خزام المؤدي إلى مطار الملك خالد.

حيث تتحول حكاية نجد إلى أسلوب حياة منتجعي.

From Najd 1 to Najd 3, we wrote chapters of belonging, luxury, and growth.

Now, Najd 4 begins not only as a home but as a residential resort community
in Al Remal, along Khuzam Road leading to King Khaled Airport.

A place where the story of Najd transforms into a lifestyle of resort living.



ما وراء الجدران... عالم من الانتماء Beyond Walls, A World of Belonging

نجد ٤ صُمِّم ليكون منتجًا سكنيًا خاصًا يضم مباني منخفضة الارتفاع تضم طابقين وثلاثة طوابق فقط بمساحات مفتوحة تضمن إضاءة طبيعية وأجواء مفعمة بالرحابة.

كل تفصيله فيه صُممت لتجسد الراحة، الخصوصية، والأناقة.

ليست مجرد منازل، بل إيقاع حياة نابض بين المساحات الخضراء، التراسات، ومرافق الرفاهية المجتمعية.

Najd 4 is crafted as a private resort compound with low-rise buildings (G2+ and G3+), ensuring natural sunlight and open horizons.

Every element is drawn for comfort, privacy, and elegance.

not just homes, but a rhythm of life surrounded by green landscapes, terraces, and community wellness spaces.



A Home for Every Chapter

simplexes - 1 Bedroom

One-bedroom homes, thoughtfully designed with private gardens for ground floor units.

Duplexes - 1 & 2 Bedrooms

One and Two Bedrooms residence residences with shaded terraces and open rooftop gardens.

Utilities

Each unit offers underground parking, private storage, and access to landscaped community areas.



بيت لكل فصل من حكايتك

شقق – غرفة نوم واحدة

شقق مصممة بعناية، مع حدائق خاصة لوحقات الطابق الأرضي.

الدوبلكسات – غرفة و غرفتي نوم

منازل واسعة تتكون مع غرفة او غرفتي نوم مع تراسات مظلة وحدائق علوية مفتوحة.

المرافق الخدمية

كل وحدة تتمتع بموقف سيارات تحت الأرض، أماكن تخزين واتصال مباشر بالمساحات الخضراء المشتركة.



مزايا الوحدات Unit Features



• Balconies & terraces



• Fully equipped kitchens with cabinets



• Tiled bathrooms



• Central air-conditioning



• Storage spaces



• Master bedrooms with en-suite bathrooms



• Rooftop gardens (for duplex units)



• Private parking for each apartment

• شرفات وتراسات



• مطابخ مجهزة بخزائن



• حمامات مكسوة بالكامل



• تكييف مركزي



• أماكن للتخزين



• غرف نوم رئيسية بحمامات خاصة



• حدائق علوية لوحدات الدوبلكس



• مواقف خاصة لكل شقة







صُممت لأجلك

Designed Around You



حيث يتحول كل يوم إلى حكاية Where Every Day Feels Like a Story

- مواقف سيارات تحت الأرض لكل وحدة 
- مسبح بمساحة ٦٥ م² 
- نادي رياضي بمساحة ٨٠ م² 
- منطقة لعب للأطفال بمساحة ٦٠ م² 
- ممشى أخضر يمر بقلب المشروع كمتنفس طبيعي 
- تراسات علوية مفتوحة لوحدات الدوبلكس للاستمتاع بالإطلالات 
- Underground Parking for each unit 
- Swimming Pool – 65 sqm 
- Gym – 80 sqm 
- Kids' Play Area – 60 sqm 
- Green walkway – a landscaped promenade through the heart of the project 
- Rooftop terraces for duplexes to enjoy panoramic views 





Here, life is not routine
it is a narrative of joy

هنا، الحياة ليست روتيناً
بل حكاية سعادة متجددة





على أعتاب غد الرياض At the Crossroads of Future Riyadh

10min
طريق الثمامة
Al Thumama Road

12min
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

10min
ميدان الفروسية الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Equestrian Field

15min
واجهة روشن
Roshan Front Mall

17min
كلية نايف للأمن الوطني
Naif College for National Security

18min
جامعة الأميرة نورة
Princess Nora University

16min
فندق راديسون مطار الرياض
Radisson Riyadh Airport Hotel

محاط بمشاريع إكسبو 2030
والتوسعات الكبرى للرياض



NAJD

FOUR

الفصل الرابع في انتظارك
The Fourth Chapter Awaits

