

GRAND LIFE

WORLDHOTELS™

LUXURY

НОВЫЙ
СИМВОЛ
РОСКОШИ
в Труссове



*Первый
в Грузии*

LUXURY-
ОТЕЛЬ 5★

от международной сети
BWH Hotels (Best Western)

РАСПОЛОЖЕНИЕ
В ЦЕНТРЕ
БАТУМИ

ПАРТНЕРСТВО
С МИРОВЫМИ
ЛИДЕРАМИ

ВЫСОКИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
СТАНДАРТЫ

ДОСТУП К 100+ ОБЪЕКТАМ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КУРОРТА 5★ В ГОНИО

ПРОГРАММА
ОБМЕНА ОТДЫХОМ
ПО ВСЕМУ МИРУ

ГАРАНТИРОВАННАЯ
ДОХОДНОСТЬ
ПО ДОГОВОРУ

В комплексе доступны как резиденции для долгосрочного проживания, так и отельные номера для инвестиционных целей. Управление осуществляется международной управляющей компанией, что гарантирует безупречное качество сервиса и профессионализм.

О ПРОЕКТЕ

Grand Life. WorldHotels Luxury —
единственный пятизвездочный city hotel
в Батуми в сегменте luxury.

Инфраструктура включает ресторан
грузинской кухни, фитнес- и wellness-
центр с винной терапией и другие
современные удобства. Резиденты отеля
получат особые привилегии, включая
доступ к 100+ объектам курорта 5★ в Гонио.



WORLDHOTELS[™]
LUXURY

BWH HOTELS

80

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

4700

ОТЕЛЕЙ ПО ВСЕМУ
МИРУ

19

БРЕНДОВ
В 100 СТРАНАХ

62 МЛН

УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ
ЛОЯЛЬНОСТИ

TOP-7

ОТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ
МИРА
по количеству отелей
и номеров

BWH Hotels (Best Western) — одна из самых надежных и уважаемых гостиничных сетей в мире с 80-летней историей. В ее портфолио входит 4700+ отелей в 100+ странах, охватывающих сегменты от эконома до luxury.

Сеть объединяет 19 брендов разного уровня, входящих в глобальную программу лояльности с 62+ миллионами постоянных клиентов.

ВЫСОКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ 2024 ГОДА

BWHSM | **Hotels**

В 2024 году BWH Hotels продолжила активное развитие, укрепляя свои позиции на глобальном рынке гостеприимства.

8,5 МЛРД \$
ВЫРУЧКА ЗА 2024 ГОД

+300
НОВЫХ ОБЪЕКТОВ

WORLDHOTELS

50

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

200+

ОТЕЛЕЙ ПО ВСЕМУ
МИРУ

100+

СТРАН
ПРИСУТСТВИЯ

INTERNATIONAL
LUXURY HOTEL
ASSOCIATION

КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР МЕЖДУНАРОДНОЙ
АССОЦИАЦИИ ОТЕЛЕЙ КЛАССА ЛЮКС

WorldHotels — это международная гостиничная сеть, объединяющая независимые отели премиального уровня. Основанная более 50 лет назад, она предлагает эксклюзивные локации и высокий уровень сервиса в более чем 200 отелях по всему миру.

С 2019 года WorldHotels является частью BWH Hotels (Best Western), что обеспечивает отелям сети глобальную поддержку, программы лояльности и доступ к одной из крупнейших международных систем бронирования.

WORLDHOTELS LUXURY

WorldHotels включает четыре бренда: Luxury, Elite, Distinctive и Crafted. WorldHotels Luxury - единственный бренд в линейке, представленный сегментом luxury. В портфеле всего 11 отелей, отличающихся исключительными локациями, элегантным дизайном и высоким уровнем сервиса.

WorldHotels Luxury созданы для самых взыскательных путешественников, ищущих не просто комфорт, а исключительный опыт гостеприимства на высшем уровне. В условиях ограниченного предложения и высокого спроса такие объекты формируют особую инвестиционную ценность.

LUXURY

ELITE

CRAFTED

DISTINCTIVE

AIMBRIDGE HOSPITALITY

Aimbridge

Крупнейшая в мире компания по управлению отелями, которая недавно объединилась с компанией Interstate Hotels & Resorts, ведущим независимым международным отельным оператором, имеющим 65-летний опыт работы на рынке.

Собственники недвижимости в комплексе Grand Life. WorldHotels Luxury получают стабильный доход благодаря профессиональному отельному менеджменту.

1500

отелей
под управлением

65

лет работы
на рынке

НАХОДЯТСЯ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ AIMBRIDGE HOSPITALITY

 WYNDHAM

HYATT®


SHERATON

Hilton


HOTELS · RESORTS · SUITES

Radisson


Holiday Inn

AUTOGRAPH
COLLECTION
HOTELS


ACCOR

NOVOTEL
HOTELS & RESORTS

 LA QUINTA
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM

ДОСТОИНСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Отель предлагает уединение от городской суеты, оставаясь в географическом центре Батуми. Если гости захотят отправиться на прогулку, им не придется беспокоиться о деталях — транспорт всегда будет подан ко входу, а персонал с радостью порекомендует лучшие места города.

Пляж 🚶 7 минут

Аэропорт 🚗 8 минут

Дельфинарий 🚗 9 минут

Парк 🚶 12 минут

ТЦ Metro city 🚶 5 минут

ТЦ Grand mall 🚶 12 минут

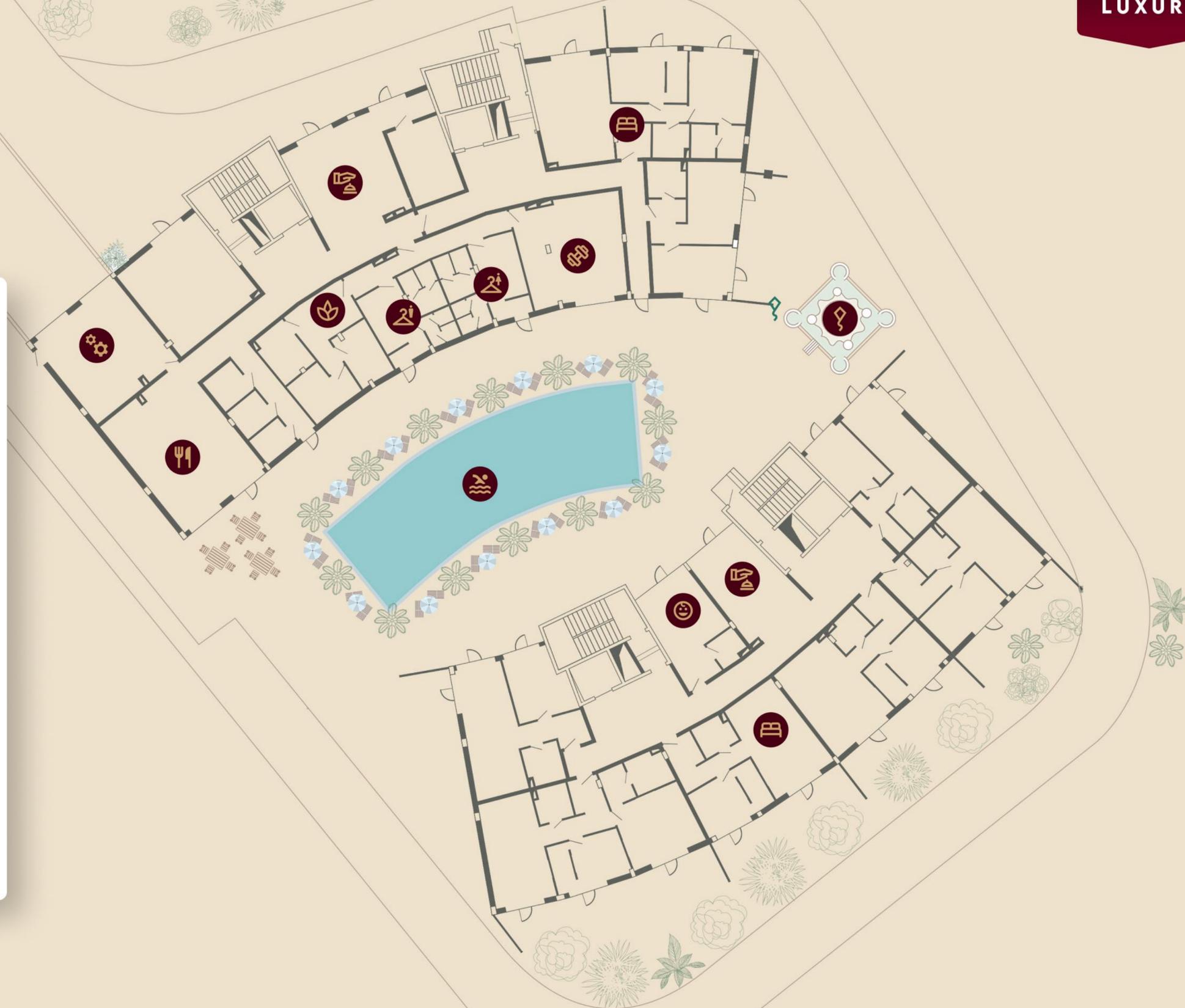
Магазины 🚶 1 минута

Аптеки 🚶 2 минуты

Кафе и рестораны 🚶 4 минуты

ГЕНПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

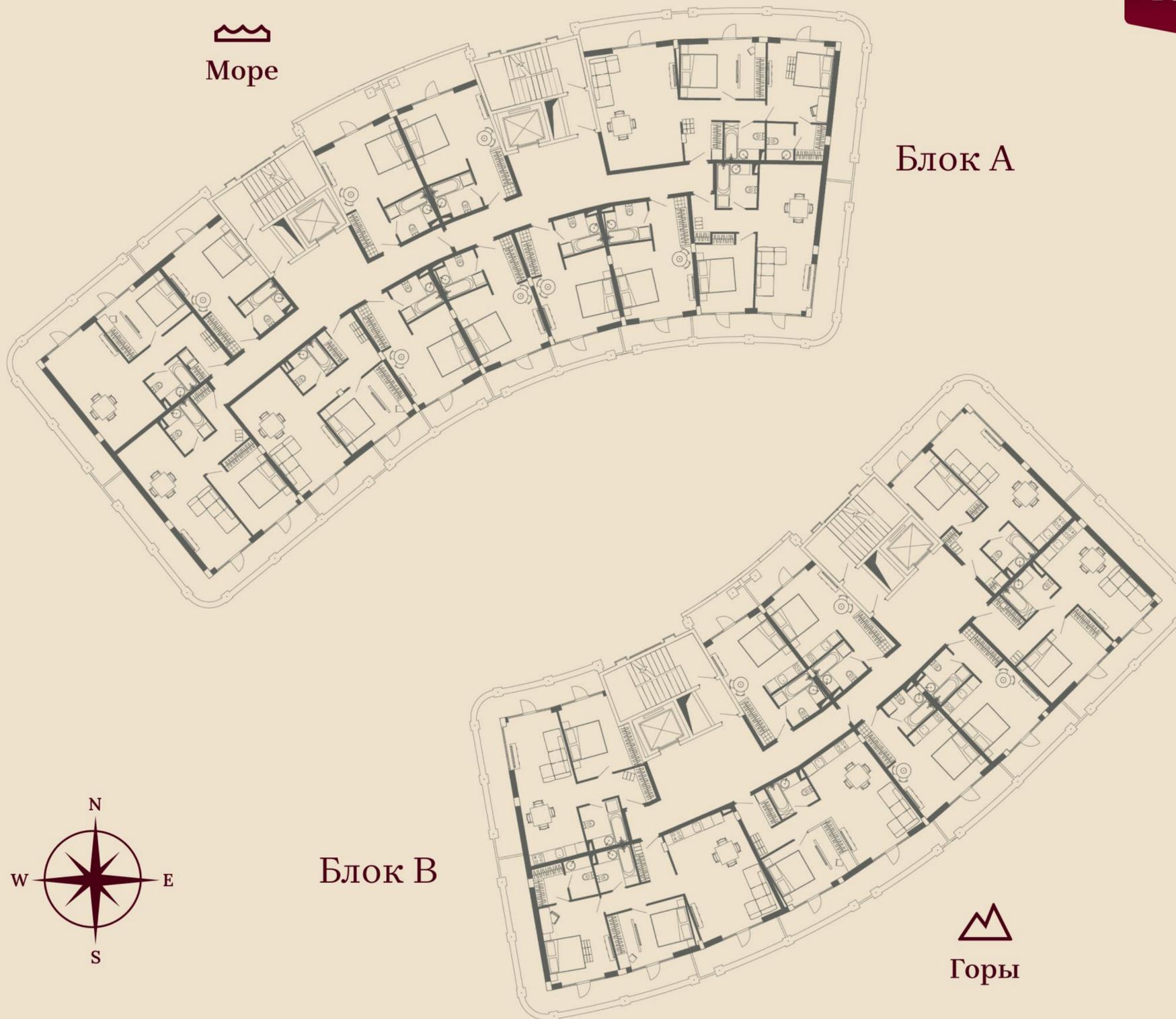
-  Бассейн
-  Фитнес-центр
-  Wellness-центр
-  Ресторан
-  Рецепция
-  Детский центр
-  Детская площадка
-  Отелиные номера и резиденции



ПЛАН ЭТАЖА

Блок А — 86 отдельных номеров

Блок В — 69 резиденций



БОГАТСТВО ВИННЫХ ТРАДИЦИЙ

Широкий выбор редких вин, отмеченных международными наградами. Сомелье подберет идеальный вариант по вашим предпочтениям. Мастер-классы и курсы от именитых грузинских сомелье, а раз в неделю — встречи с известными виноделами.



ВКУС РОСКОШИ

WORLDHOTELS™
LUXURY

РЕСТОРАН FUSION

Аутентичные грузинские рецепты в авторской подаче, сочетающие традиции и современные кулинарные техники. Локальные продукты, уникальные вкусы и идеальное винное сопровождение от титулованных сомелье создают незабываемый гастрономический опыт.

СПОРТ И РЕЛАКСАЦИЯ



WORLDHOTELS™
LUXURY

ФИТНЕС И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Фитнес-центр с функциональными тренировками, EMS и персональными инструкторами предлагает премиальное оборудование и комфортную атмосферу для поддержания формы. На крыше — утренняя йога, дневные чайные церемонии и вечерние камерные концерты.

РАССЛАБЛЕНИЕ И ПРИРОДА

Wellness-центр с винной терапией, сауной, массажными комнатами и кедровой бочкой дарит глубокое восстановление. Подогреваемый бассейн, авторский коктейльный бар и ландшафтный сад создают атмосферу свежести и уюта.

СЕМЕЙНЫЙ КОМФОРТ



Дети наслаждаются комфортом и развлечениями в игровом центре и на безопасной площадке. Для них предусмотрены увлекательные мастер-классы и развлекательные программы, чтобы каждый момент был ярким и незабываемым.

Для удобства предусмотрены специальные зоны для колясок и велосипедов. Гости могут взять в прокате электросамокат или премиальный велосипед и с комфортом отправиться на прогулку к набережной, наслаждаясь видами города.

Комфорт в каждой детали

КОВОРКИНГ

Комфортное пространство для работы и деловых встреч с панорамными видами Батуми. Тишина, уют и вдохновляющая атмосфера создают идеальные условия для продуктивности.

ЗИМНИЙ САД

Оазис зелени на крыше, где природа и стильный дизайн создают атмосферу уюта и вдохновения. Здесь можно расслабиться, настроиться на работу или просто насладиться моментом.

ВДОХНОВЕНИЕ И МАСТЕРСТВО



НАЦИОНАЛЬНАЯ КУХНЯ

Гости попробуют аутентичные грузинские блюда и научатся готовить их под руководством шеф-поваров, увозя с собой не только воспоминания, но и кулинарные навыки.



WORLDHOTELS[™]
LUXURY

Мастер-классы

ЖИВОПИСЬ И ВИНО

Под звуки грузинской музыки и с бокалом вина гости создадут картины под руководством художника и получат впечатления, которые останутся в памяти и на холсте.

ИДЕАЛЬНЫЙ ОТДЫХ *без компромиссов*

WORLDHOTELS[™]
LUXURY

Гостей Grand Life. WorldHotels Luxury ждет безупречный сервис, где каждое желание предугадывается: от персонального приветствия и индивидуальных подарков до круглосуточного консьержа, эксклюзивных VIP-туров и вечернего сервиса с приятными сюрпризами.

Персонал заботится о каждой детали: встречает гостей, сопровождает до номера и учитывает их предпочтения — от температуры и освещения до наполнения мини-бара. Расположенный в центре Батуми отель дарит уединение от городской суеты, а комфортный трансфер всегда готов отвезти гостей в лучшие локации города.

ОСОБЫЕ ПРИВИЛЕГИИ *для гостей*

- 1 Персональный ассистент 24/7
- 2 VIP-туры на винодельни Грузии, как на машине, так и на вертолете
- 3 Эксклюзивный гастрономический ужин
- 4 Шеф-повар для организации индивидуального ужина в номере или на террасе
- 5 Аренда автомобилей премиум-класса для 1–3-дневных путешествий
- 6 Трансфер до 100+ объектов курортной инфраструктуры
- 7 Вечерний сервис (Turn down service) — подготовка номера ко сну

ОТДЫХ без границ

ДОСТУП К 5-ЗВЕЗДОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ В ГОНИО

Владельцы номеров могут пользоваться сервисами Ultra All Inclusive, наслаждаться лучшей инфраструктурой на побережье Батуми и идеальными условиями для отдыха всей семьи.

WORLDHOTELS™
LUXURY

ОТДЫХ ПО ВСЕМУ МИРУ

Программа RCI открывает владельцам номеров доступ к 4500 отелям в 110 странах, позволяя бесплатно обменивать отдых и получать скидки до 60% в 600 000 отелей по всему миру.

INTERNATIONAL TRAVEL CLUB

Это первая в Грузии эксклюзивная программа для владельцев номеров в отельном комплексе Grand Life. WorldHotels Luxury.

В рамках этой программы наши клиенты могут бесплатно отдыхать по всему миру в отелях международной гостиничной сети WorldHotels. Эта возможность доступна уже с момента покупки номера, вам не придется ждать завершения строительства.

Мы разработали эту программу в подарок, чтобы познакомить вас с дружной семьей BWH Hotels (Best Western) — 62+ млн лояльных клиентов.

Премиальный сервис от мирового лидера, незабываемые путешествия и приключения, бури эмоций — все это ждет вас в International Travel Club!

WORLDHOTELS[™]
LUXURY



КАК РАБОТАЕТ *International Travel Club*



Начало работы программы — 1 сентября 2025 года.



Участниками ИТС становятся все, кто приобрел номер в отельном комплексе Grand Life. WorldHotels Luxury начиная с 1 сентября 2025 года.



В рамках программы вам доступна неделя бесплатного ежегодного отдыха в сети отелей WorldHotels (7000 баллов = 7 дней, которые можно использовать в течение каждого года).



Отдых в мировой сети отелей WorldHotels.
Список отелей — по запросу у персонального менеджера или на сайте.



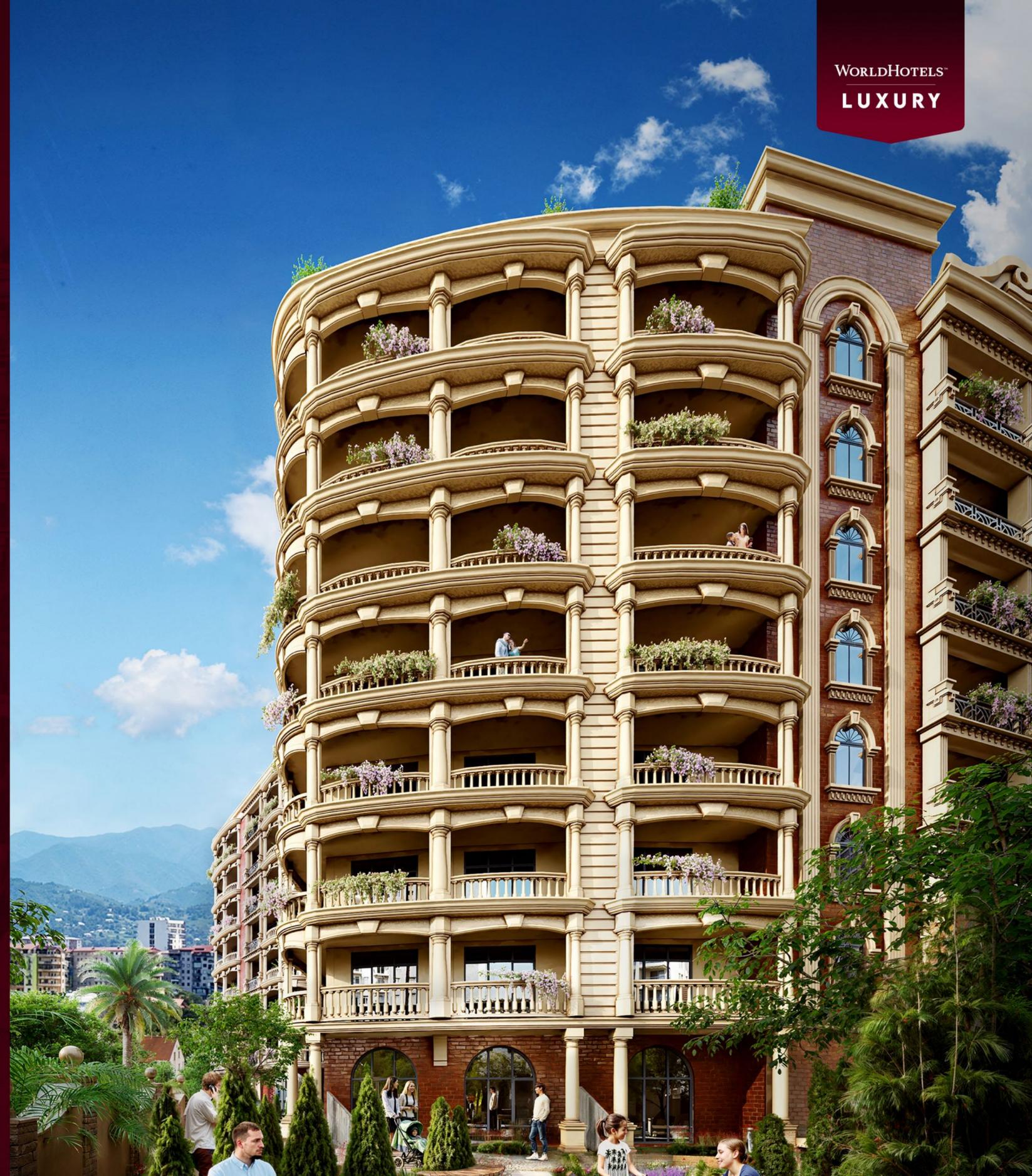
4 ШАГА *до премиального отдыха*

1 Вы связываетесь
с персональным менеджером.

2 Выбираете отель, даты
и количество дней.

3 Менеджер бронирует номер и высылает
вам необходимые документы.

4 Вы отправляетесь в путешествие и наслаждаетесь
премиальными сервисами.



ИСКУССТВО КОМФОРТА

Идеальное сочетание стиля и уюта дарит гостям ощущение эксклюзивности и полного расслабления.

Номерной фонд включает 69 резиденций и 86 отдельных номеров с кроватями King-size (кроме Superior). Интерьер сочетает современный дизайн и отсылки к винной культуре. Пространство продумано до мелочей для уюта и комфорта: антибликовый телевизор с предустановленными сервисами (Netflix, Disney и др.), индивидуально укомплектованный мини-бар и косметика на основе виноградных ингредиентов. Шумоизоляция обеспечивает спокойный отдых. Высокоскоростной оптоволоконный интернет делает проживание удобным как для работы, так и для отдыха.

WORLDHOTELS™
LUXURY



SUPERIOR

Удобное и уютное пространство
для одного человека или маленькой семьи.

ПЛОЩАДЬ **от 30 м²**

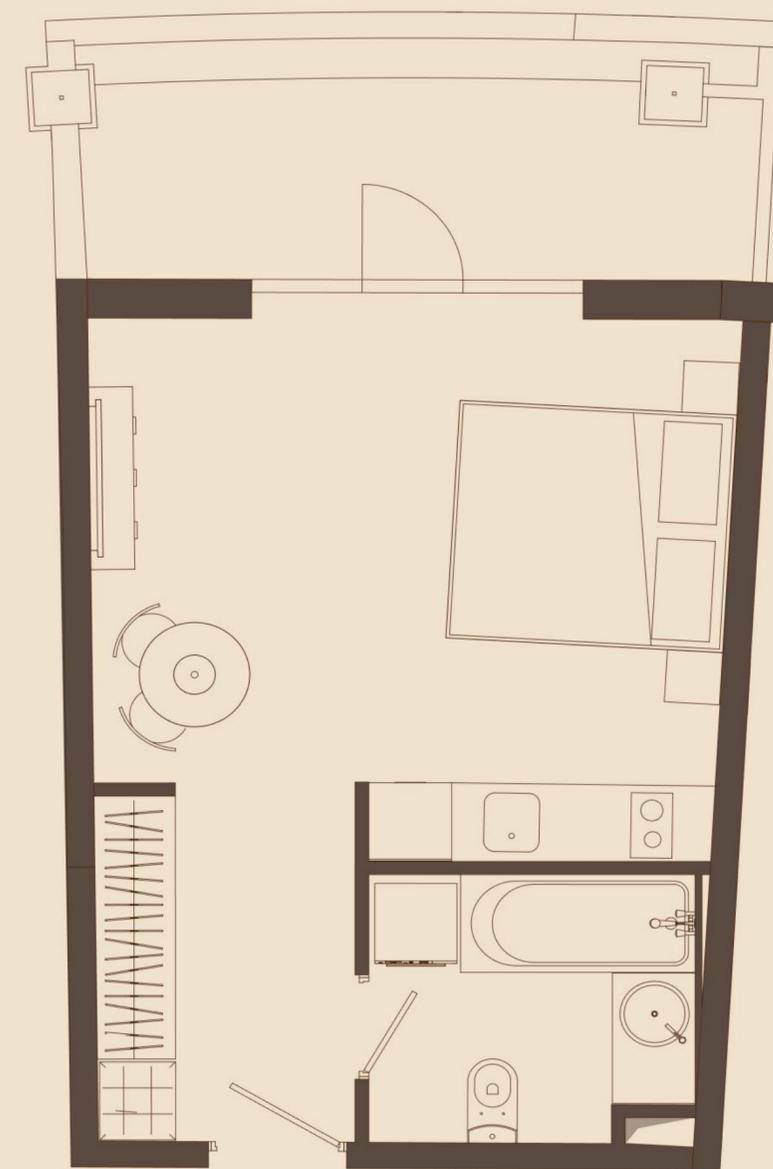
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ **2,95 м**

ЦЕНА **от €147 665**

ОТДЕЛКА

ПОД КЛЮЧ

Все отделочные работы произведены,
установлены сантехника, мебель
и техника.



DELUXE

Комфортное проживание с выделенными функциональными зонами.

ПЛОЩАДЬ **от 62 м²**

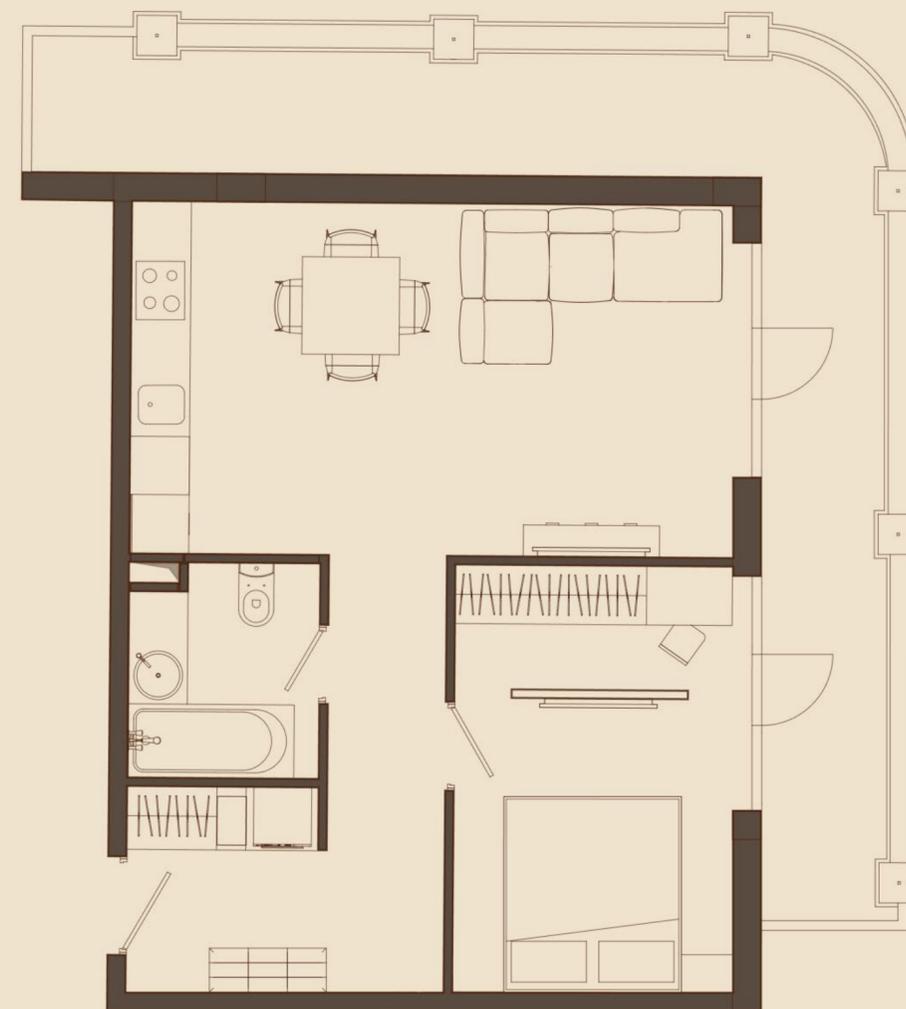
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ **2,95 м**

ЦЕНА **от €254 716**

ОТДЕЛКА

ПОД КЛЮЧ

Все отделочные работы произведены, установлены сантехника, мебель и техника.



SUITE

Позволит удобно разместиться супругам с детьми и с комфортом принимать гостей.

ПЛОЩАДЬ **от 113 м²**

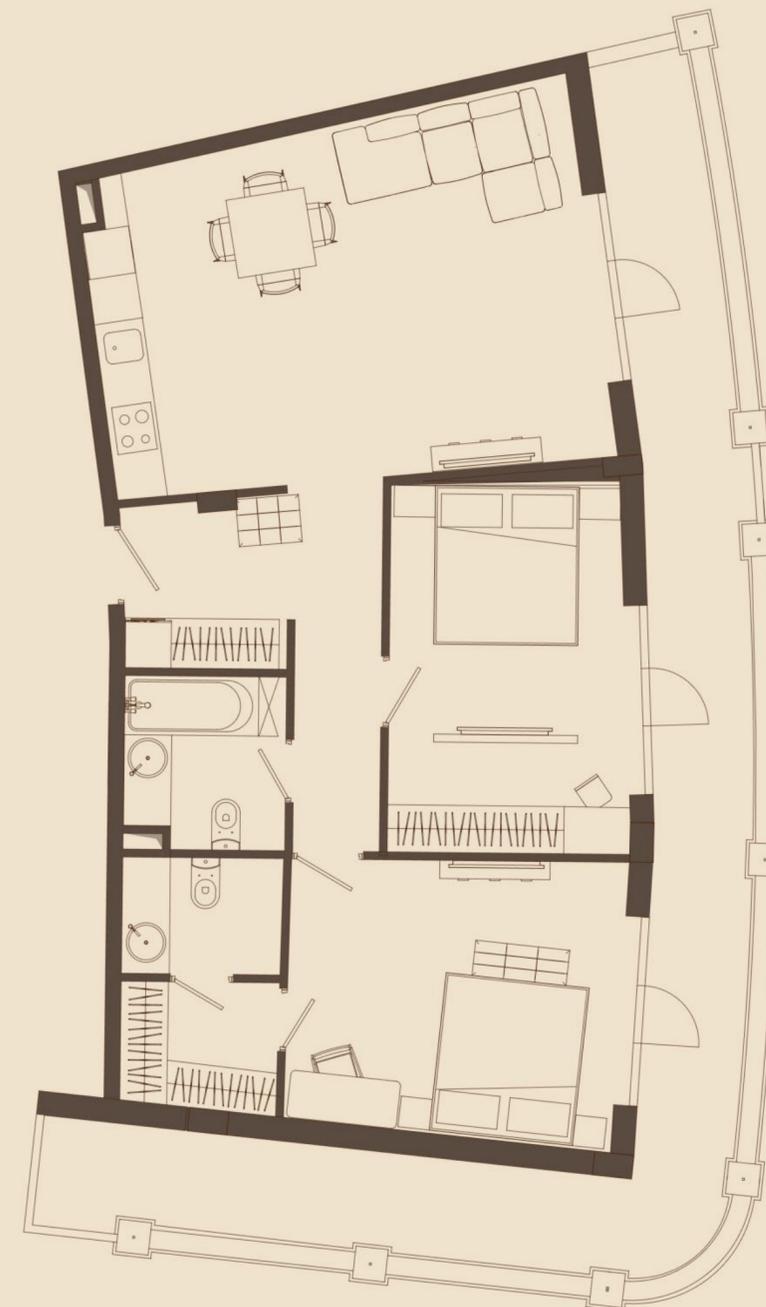
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ **2,95 м**

ЦЕНА **от €449 719**

ОТДЕЛКА

ПОД КЛЮЧ

Все отделочные работы произведены, установлены сантехника, мебель и техника.



CITY HOUSE

Номера и резиденции на первом этаже с выходом на собственную террасу. Атмосфера загородной жизни и близости к природе в центре города.

ПЛОЩАДЬ **от 60 м²**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ **2,95 м**

ЦЕНА **от €328 791**

ОТДЕЛКА

ПОД КЛЮЧ

Все отделочные работы произведены, установлены сантехника, мебель и техника.



DELUXE WITH FIREPLACE

Просторные резиденции с камином создают атмосферу уединения и абсолютного комфорта.

ПЛОЩАДЬ **от 65 м²**

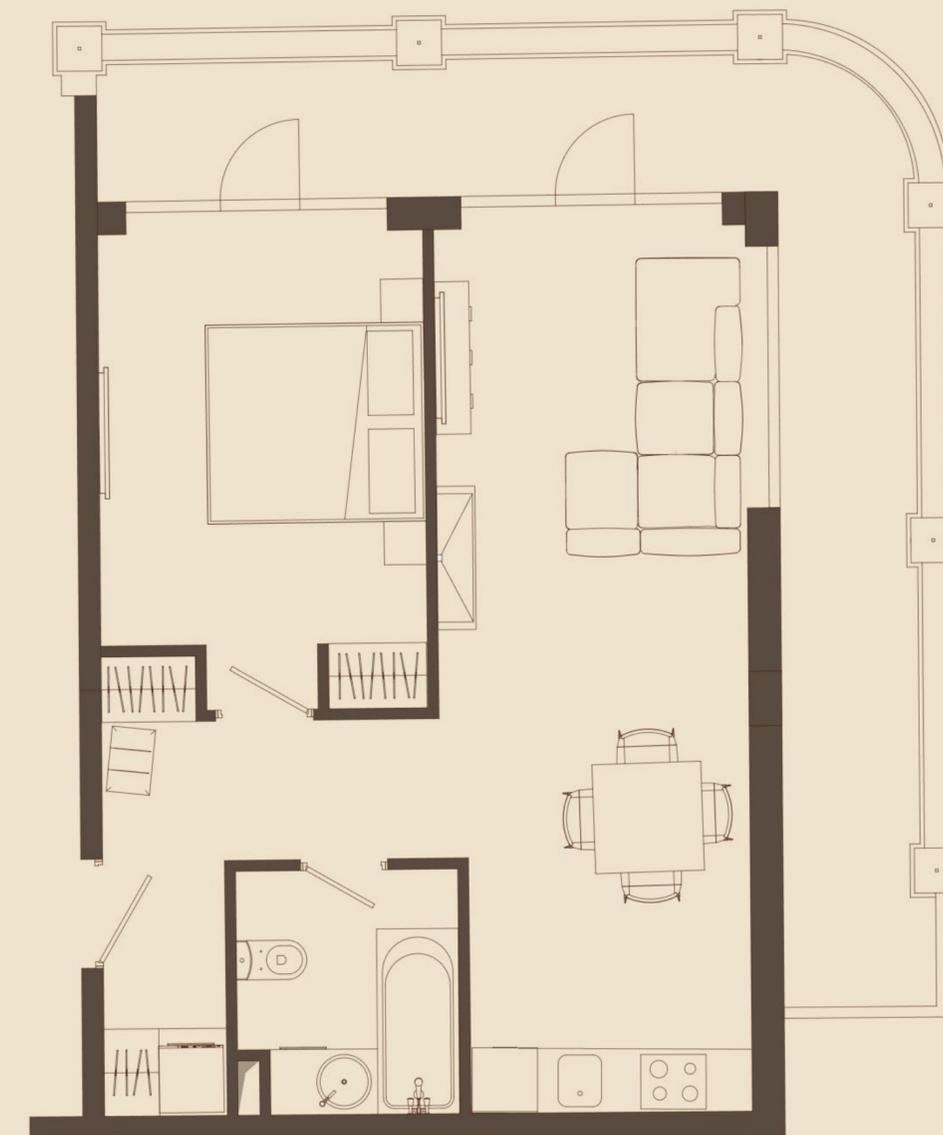
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ **2,95 м**

ЦЕНА **от €343 912**

ОТДЕЛКА

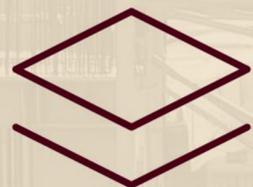
ПОД КЛЮЧ

Все отделочные работы произведены, установлены сантехника, мебель и техника.



СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

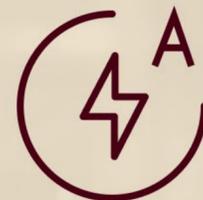
*Эталон качества
и инноваций*



УТЕПЛЕНИЕ
И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
ФАСАДА, ФУНДАМЕНТА
И КРЫШИ



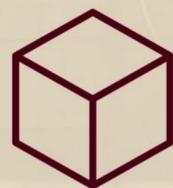
СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ
И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



АВТОНОМНЫЙ ГЕНЕРАТОР
НА СЛУЧАЙ ОТКЛЮЧЕНИЯ
ЭЛЕКТРИЧЕСТВА



ГАРАНТИЯ
НА КОММУНИКАЦИИ
И ВНУТРЕНнюю ОТДЕЛКУ



ГАРАНТИЯ
НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННУЮ
КОНСТРУКЦИЮ — 150 ЛЕТ



СТЕНЫ
ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО
БЛОКА ТОЛЩИНОЙ 30 СМ



ОСОБО ПРОЧНЫЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ RENAУ



УЛУЧШЕННАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

42 МЕСЯЦА

БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА

ОТ € 44 300

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

ОТ € 2 461

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ПЛАТЕЖ

ФОРМЫ ОПЛАТЫ

БАНКОВСКИЙ ПЕРЕВОД

UNION PAY

КРИПТОВАЛЮТА

WESTERN PAY

ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ

«ЗОЛОТАЯ КОРОНА»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ОТ €3976

ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР

ОТ 30%

ДОХОДНОСТЬ ОТ ПЕРЕПРОДАЖИ В ГОД

ДО 12%

ДОХОДНОСТЬ ОТ ОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

8%

ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ
НА 5 ЛЕТ

ЧТО ГАРАНТИРУЕТ ВЫСОКУЮ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

ЕДИНСТВЕННЫЙ LUXURY CITY HOTEL В БАТУМИ

Высококласный уровень сервиса по международным стандартам в центре города.

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ, ВДОХНОВЛЕННАЯ ВИННОЙ КУЛЬТУРОЙ

Сочетание грузинского винного наследия и высокого уровня гостеприимства для взыскательных гостей.

МЕЖДУНАРОДНАЯ СЕТЬ BWH HOTELS

80 лет опыта в управлении отелями, глобальная система бронирования и программа лояльности с 62 млн постоянных клиентов.

ДОСТУП К 100+ ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУРОРТА 5★ В ГОНИО

Расширенные возможности отдыха и развлечений для гостей.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ AIMBRIDGE HOSPITALITY

Профессиональный менеджмент, проверенные стратегии повышения заполняемости и глобальный маркетинг.

СТАБИЛЬНЫЙ ПОТОК ГОСТЕЙ КРУГЛЫЙ ГОД

Luxury сервис и эксклюзивное позиционирование обеспечивают высокий спрос среди обеспеченных туристов.

ОБРАТНЫЙ ВЫКУП

WORLDHOTELS[™]
LUXURY

Страховка для ваших инвестиций

Мы уверены в ликвидности нашей недвижимости.

Если ваши планы изменились, мы можем при вашем желании выкупить у вас недвижимость без сомнений и лишних вопросов.

Опция обратного выкупа фиксируется в договоре в Министерстве юстиции.

Владелец может продать недвижимость при содействии компании, заработав на перепродаже всю сумму.

ПЛЮСЫ ИНВЕСТИЦИЙ В ОТЕЛЬНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

Фиксируем доход в договоре и регистрируем обязательства в Министерстве юстиции.

БЕЗЗАБОТНОЕ ВЛАДЕНИЕ

Все операционные процессы берет на себя профессиональная управляющая компания.

ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

Недвижимость от международных сетей всегда востребована и сохраняет ценность.

ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ

Владельцы номеров получают эксклюзивные условия для отдыха по всему миру.

LUXURY СЕГМЕНТ

Растущий спрос на люксовые отели среди состоятельных туристов и бизнес-гостей.

РОСТ КАПИТАЛА

Со временем стоимость отельной недвижимости увеличивается, принося дополнительную выгоду.

ПРОЕКТЫ EUROPEAN VILLAGE



WYNDHAM GRAND BATUMI
GONIO. AQUA
Сдача в 2026 году



WYNDHAM GRAND BATUMI
GONIO. FAMILY CLUB
Сдача в 2026 году



WYNDHAM GRAND BATUMI
GONIO. RIVIERA
Сдача в 2026 году



WYNDHAM GRAND BATUMI
GONIO. VILLAS
Сдача в 2026 году

ПРОЕКТЫ EUROPEAN VILLAGE



ELITE FAMILY
RESIDENCE
Завершен в 2025 году



EUROPEAN
VILLAGE ELITE
Завершен в 2023 году



EUROPEAN
VILLAGE NEW
Завершен в 2022 году



EUROPEAN
VILLAGE OLD
Завершен в 2019 году