RAMHAN

marina

ABU DHABI

THE HARBOUR

حياة استثنائية
على الواجهة المائية

A DISTINCTIVE LIFE BY THE WATER

جزيرة تصوغها إيقاعات البحر، حيث ترسم البحيرات الفيروزية والشواطئ المنعزلة والأفق المفتوح أسلوب حياة مختلفاً. في رمحان، تضبط الطبيعة إيقاع الحياة، ويبقى الماء قريباً دائماً، ويحمل كل يوم منظوراً جديداً للحياة على الجزيرة.

An island shaped by the rhythm of the sea, where turquoise lagoons, secluded beaches, and open horizons define a different way of living. At Ramhan, nature sets the pace, the water is always close, and every day brings a new perspective on island life.







جـــــزيرة رمحـــــان

RAMHAN ISLAND

جزيـرة خاصـة يصبـح فيهـا البحـر جـزءاً مـن الحيـاة اليوميـة. مـن البحيـرات الهادئـة إلـى الشـواطئ المنعزلـة والآفـاق غيـر المحجوبـة، تقـدم رمحـان بيئـة تصوغهـا الطبيعـة ويميزهـا ارتبـاط دائـم بالمـاء.

A private island where the sea becomes part of everyday life. From tranquil lagoons to secluded beaches and uninterrupted horizons, Ramhan offers a setting shaped by nature and defined by a lasting connection to the water.



15
MINUTES

from Abu Dhabi
International Airport

15
MINUTES

from Sheikh Zayed
Grand Mosque

عالم متفـــــــــــرد
بطـــــــــــابعه

CLOSE
TO EVERYTHING,
A WORLD APART

توفر جزيرة رمحان توازناً نادراً بين هدوء الجزيرة وسهولة المدينة. تحيط بها المياه والطبيعة، بينما تبقى على بُعد دقائق من أهم الوجهات في أبوظبي، لتضع المعالم الثقافية والتجارب الترفيهية والاتصالات الأساسية في متناول اليد.

Ramhan offers the rare balance of island tranquillity and city convenience. Surrounded by water and nature, yet just minutes from Abu Dhabi's key destinations, the island places cultural landmarks, leisure experiences, and essential connections within easy reach.



Ramhan Island, Abu Dhabi

أربعة تجارب استثنائية لحيـــــاة يرويها البحر

THE FOUR EXPRESSIONS OF WATERFRONT LIVING

تبـدأ الحكايـــــة مـن The Harbour، حيـث تلـــــوح الجزيـرة في مشـهدٍ مـن الســـــكينة، ومـن هنـا، تقـودك الرحلـة إلـــــى The Waterline، حيـث تنسـاب الحيـاة علـى إيقـاع البحـر اليومـي. معـاً، ينسـج المكانـان رابطـاً هادئـاً ومتناسـقاً بيـن الأرض والمـاء، لتنشـأ مسـاحةٌ مـن الخصوصيـة والسـكينة، حيـث تلتقـي الحيـاة بأفـق المـدّ والجـزر

The story begins at **The Harbour**, where the island unfolds in quiet serenity, leading to **The Waterline**, where life flows with the natural rhythm of the sea. Together, they create an intimate sanctuary where land meets water in effortless harmony.

Ramhan Island, Abu Dhabi

The story then moves into the dynamic pulse of **The Pier** with its bustling marina and waterfront dining, ultimately unfolding at **The Coast** into limitless ocean horizons. Here, everyday living transforms into pure freedom—four unique sanctuary chapters united by the surrounding water.

تنتقـل الحكايـة إلـى The Pier، حيـث تتجلّـى حيويـة المرسـى وتجـارب الطعـام علـى الواجهـة البحريـة، قبـل أن تتّسـع فـي The Coast، علـى مشـهدٍ مـن آفـاق المحيـط إلـى مـا لا نهايـة. هنـا، تتحـوّل الحيـاة اليوميـة إلـى حريـةٍ مطلقـة، عبـر أربعـة فصـول متفـرّدة يجمـع بينهـا جمـال المـاء.



RAMHAN

marina

ABU DHABI

في قلب الحياة على الجزيرة، يجمع المرسى بين تجارب الطعام على الواجهة البحرية، والتسوّق الفاخر، ونادٍ خاص لليخوت، ومساكن تحمل علامات تجارية عالمية، في وجهة تنبض بإيقاع البحر.

At the heart of island life, the marina brings together waterfront dining, luxury shopping, a private yacht club, and branded residences in a destination shaped by the rhythm of the sea.





From mornings on the water to evenings shared, the marina brings boating, dining, and leisure together at the heart of the community—where discovery and relaxation flow naturally.

مـن صباحـات يلامسـها البحـر إلـى أمسـيات تُقضـى برفقـة الأحبـة، تنسـاب الحيـاة حـول المرسـى، حيـث يلتقـي الإبحـار والطعـام والترفيـه فـي إيقـاع متناغـم بيـن الاكتشـاف والاسـترخاء.



مرافـــــــــق
مختـــــــــارة بعنايـــــــة

THOUGHTFULLY CURATED AMENITIES

مساحات خضراء مفتوحة
Open green spaces

مساجد
Mosques

مسارات للدراجات الهوائية
Bike tracks

مرافق إجتماعية
Community hubs

مناطق مخصصة للأطفال
Kids play areas

مسارات للجري والمشي
Jogging and walking tracks

وجهات للتجزئة والمطاعم
Retails & F&B hubs

مناطق للنزهات
Picnic Areas

مدارس
School

حدائق بيئية
Eco parks

حضانة للاطفال
Nursery

مرافق رياضية
Sports facilities

حوض سباحة
Pool

مركز لياقة بدنية
Gym

Ramhan Island, Abu Dhabi

Ramhan Island, Abu Dhabi

إيقـــاع الحـــياة على الجزيـــرة

THE ART OF ISLAND LIVING

على امتداد الواجهة البحرية، تنفتح آفاق من التجارب، حيث يجتمع التسوّق الراقي مع فنون الطهي والمساحات التي تجمع الناس، في وجهة تنبض بالاكتشاف والتواصل والإيقاع.

Along the waterfront, curated retail, fine dining, and social spaces create a distinctive setting for discovery, connection, and effortless island living.

Ramhan Island, Abu Dhabi





1. Entry Foyer	
Floors	Wood Effect Flooring
Walls	Paint
Ceiling	Paint

2. Living, Dining & Internal corridors	
Floors	Wood Effect Flooring
Walls	Paint
Ceiling	Paint

3. Kitchens	
Floors	Wood Effect Flooring (Open Kitchens)
	High Quality Ceramic Tiles (Closed Kitchens)
Walls	Paint
Ceiling	Paint
Countertop	High Quality Engineered Stone

4. Doors	Stained Veneer Woodwork

5. Powder Room & Secondary Bathrooms	
Floors	High Quality Ceramic Tiles
Walls	High Quality Ceramic Tiles / Paint
Ceiling	Paint

6. Master Bathroom	
Floors	Marble Tiles
Walls	Marble Tiles / Paint
Ceiling	Paint

7. All bedrooms	
Floors	Wood Effect Flooring
Walls	Paint
Ceiling	Paint

8. Utility rooms	
Floors	High Quality Ceramic Tiles
Walls	High Quality Ceramic Tiles/Paint
Ceiling	Paint

9. Sanitaryware
High quality sanitary fixtures & fittings

10. Air conditioning units
Included

11. Water heaters
Included

12. Kitchen appliances
Included

13. Cabinets, wardrobes & WIC
Included

١. مدخل الشقة	
الأرضيات	أرضيات بتأثير الخشب
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات

٢. غرفة المعيشة والطعام والممرات الداخلية	
الأرضيات	أرضيات بتأثير الخشب
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات

٣. المطابخ	
الأرضيات	أرضيات بتأثير الخشب (المطابخ المفتوحة)
	بلاط سيراميك عالي الجودة (المطابخ المغلقة)
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات
أسطح العمل	حجر صناعي عالي الجودة

٤. الأبواب	خشب بقشرة طبيعية مصبوغة

٥. دورة المياه للضيوف والحمّامات الثانوية	
الأرضيات	بلاط سيراميك عالي الجودة
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات

٦. الحمّام الرئيسي	
الأرضيات	بلاط رخام
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات

٧. جميع غرف النوم	
الأرضيات	أرضيات بتأثير الخشب
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات

٨. غرف الخدمات	
الأرضيات	بلاط سيراميك عالي الجودة
الجدران	دهانات
الأسقف	دهانات

٩. الأدوات والتجهيزات الصحية
أدوات وتجهيزات صحية عالية الجودة

١٠. وحدات تكييف الهواء
مشمولة

١١. سخانات المياه
مشمولة

١٢. أجهزة المطبخ
مشمولة

١٣. خزائن المطبخ وخزائن الملابس وغرف الملابس
مشمولة

المواصفـــات
SPECIFICATION




STRONGER
THAN YESTERDAY

نرسم وجهـــــــات مستـــــــــدامة تنبض بالـــــــغاية

CRAFTING DESTINATIONS WITH PURPOSE



EAGLE HILLS

تأسست إيغل هيلز في أبوظبي، وتعمل على تطوير وجهات متميزة في دولة الإمارات وعلى المستوى الدولي، تجمع بين المساكن والضيافة والتسوّق والمســـــاحات العامة، من خلال تخطيط مدروس وتتـــــميّز في التصميم والالتزام بالجودة المستدامة.

Founded in Abu Dhabi, Eagle Hills creates distinctive destinations across the UAE and internationally, bringing together residences, hospitality, retail, and public spaces through thoughtful planning, design excellence, and a commitment to lasting quality.

$ 110 BN+
Total Development Value
إجمالي قيمة المشاريع التطويرية

20+
Countries
دولة

17+
Hotels
فندقاً

80K+
Hotel Keys
غرفة فندقية

180K+
Homes
منزل

8
Marinas
مراسٍ بحرية

6
Malls
مراكز تسوق

Ramhan Island, Abu Dhabi

EAGLE HILLS