MUHEIRA

REEM ISLAND, ABU DHABI

By
MÖDON



المحتوى
CONTENTS

07	Muheira	.	مهيرة
11	Location	.	الموقع
13	Amenities	.	المرافق
37	Floor Plans	.	مخططات الطوابق





إطلالات خلّابة
على أفق المدينة وبحرها

تشتمل المرحلة الثانية من مجتمع "مهيرة" على برجين سكنيين في جزيرة الريم، يتميزان بتصميم متقن يوفّر أسلوب حياة عصري وفق أعلى معايير الراحة والسكينة. وبفضل موقعه الاستثنائي وسهولة الوصول إلى المرافق الحضرية، يلبّي مجتمع "مهيرة" احتياجات جميع الفئات، ويوفر بيئة سكنية متناغمة في أحد أكثر أحياء أبوظبي جاذبية وابتكاراً.

WHERE EVERY VIEW TELLS A STORY

The final release of Muheira comprises two thoughtfully designed residential towers located on Reem Island, offering a contemporary lifestyle focusing on convenience and comfort. With its prime location and seamless access to urban amenities, Muheira caters to families, young professionals and couples, providing a harmonious living environment in one of Abu Dhabi's most desirable neighbourhoods.

حيوية متجددة كل يوم

VIBRANT LIVING, EVERY DAY



أسلوب الحياة المثالي
في جزيرة الريم

REEM ISLAND: YOUR GATEWAY TO MODERN LIVING

جزيرة الريم من أسرع جزر أبوظبي تطوّرا، حيث تجمع بين الفخامة والراحة في موقع مركزي بإطالالت ساحرة على القرم.
تتميز بقربها من المنتزهات، القناة، والمرافق العالمية مثل المدارس، المستشفيات، والمركز المالي ADGM. كما تحتضن متاجر، مطاعم، ومساحات خضراء، مما يجعلها وجهة متكاملة للحياة العصرية.

Reem Island is one of Abu Dhabi's fastest-growing neighbourhoods, offering an ideal balance between modern living and natural beauty. Located just minutes from Abu Dhabi's financial centre, Abu Dhabi Global Market (ADGM), this dynamic location provides easy access to the city while being surrounded by green parks, vibrant shops, diverse dining options and first-class healthcare and educational facilities. It's a community that perfectly blends convenience, style and tranquillity.

EVERYTHING WITHIN REACH

ADGM & THE GALLERIA MALL
5 MINS

DISNEYLAND ABU DHABI
23 MINS

LOUVRE ABU DHABI
15 MINS

DOWNTOWN ABU DHABI
5 MINS

ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
25 MINS

DOWNTOWN DUBAI
90 MINS



وسائل الراحة الفاخرة
RESORT-STYLE AMENITIES

OUTDOOR		خارجية
25m Lap Pool	1	حوض سباحة بطول 25 متراً
Children's Pool	2	حوض سباحة للأطفال
Outdoor Lounge	3	ردهة خارجية
Children's Play Area	4	منطقة ألعاب الأطفال
BBQ and Picnic Areas	5	مساحات مخصصة للشواء والنزهات
Padel Court	6	ملعب لرياضة "البادل"
Outdoor Fitness	7	صالة لياقة بدنية خارجية
Roof terrace / BBQ Garden	8	تراس على السطح مع حديقة مخصصة للشواء

INDOOR		داخلية
Children's Play Room	9	غرفة ألعاب الأطفال
Gym and Yoga Studio	10	نادٍ رياضي وصالة يوجا
Cinema Room	11	قاعة سينما

حياة حضرية
برؤية جديدة

URBAN LIVING,
REIMAGINED

أكثر من
مجرد بيت

MORE THAN
JUST A HOME

يوفر مجتمع "مهيرة" أسلوب حياة متوازن ومناسب للعائلات، بفضل حدائقه الوارفة ومرافقه الراقية والمصممة على طراز المنتجعات. ويضم الطابق الأرضي أحواض سباحة مع مساحات مخصصة للأطفال، ويركز التصميم العام على تعزيز سهولة العيش والسكينة والسلاسة، إذ تم تخطيط كل شقة بعناية فائقة لضمان أعلى مستويات الراحة والكفاءة. ويحظى سكان "مهيرة" بنمط حياة حضري يتناغم مع طابع جزيرة الريم الحيوي، بينما يتمتعون بالهدوء الذي يوفره مجتمعهم الخاص.

Muheira offers a balanced, family-friendly lifestyle with lush gardens and resort-style amenities. The podium level features swimming pools for both adults and children, while the overall design prioritises ease of living, with every apartment thoughtfully laid out for comfort and practicality. Residents are close to the vibrant urban lifestyle that Reem Island has to offer while relaxing in the tranquillity of their private community.

ردهة مستوحاة من عالم الضيافة

HOSPITALITY-INSPIRED LOBBY

مركز للياقة البدنية
FITNESS CENTRE

منطقة ألعاب الأطفال
CHILDREN'S PLAY AREA

صالة فاخرة قابلة للحجز
PRIVATE DINING SPACE

قاعة سينما
CINEMA ROOM

أرقى
الشقق المطلّة
على المناظر الخلابة

يتألف مجتمع "مهيرة" من شققٍ عصرية تبدأ من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم، مع إطلالات خلابة على المدينة، تتكامل مع نمط الحياة الجاذب والحضري في جزيرة الريم. وتتميز الشقق بديكوراتٍ داخلية واسعة وتتزين بتفاصيل راقية، مع نوافذ كبيرة وشرفات تعزز التنقل بين المساحات الداخلية والخارجية، حيث صُممت كل شقة لضمان أعلى درجات الراحة والخصوصية، فضلاً عن الاستفادة القصوى من ضوء الشمس الطبيعي والمناظر الرائعة لتحسين جمال الديكورات.

ELEGANT APARTMENTS,
UNMATCHED VIEWS

Muheira features modern 1-, 2- and 3-bedroom apartments, with stunning city views that complement the dynamic Reem Island lifestyle. Thoughtfully designed layouts feature spacious interiors and high-end finishes, with large windows and balconies to enhance seamless indoor-outdoor living. Every apartment is designed to provide comfort and privacy while maximising natural light and views.

غرفة المعيشة والطعام
LIVING AND DINING

صالة
LOUNGE