

The background of the entire image is a close-up, high-resolution photograph of a wood surface. The wood grain is prominent, showing a mix of light and dark brown tones with intricate, swirling patterns. The texture is smooth but detailed, with visible lines and knots. The lighting is soft, creating a warm and natural feel.

BINGHATTI
VINTAGE

FLOOR PLANS



FLOOR PLANS

THE RESIDENCES ARE DESIGNED *for*
OPTIMAL FLOW AND FUNCTIONALITY



The unit mix ensures high efficiency and robust rental demand, focusing on the most sought-after configurations in Majan.
All Studio, 1-Bedroom and 2-Bedroom residences are perfectly suited for those seeking smart, high-value living

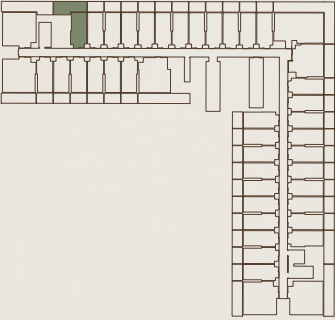


STUDIO TYPE 01

BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.02 m²	301.60 ft²
BALCONY AREA	19.47 m²	209.57 ft²
TOTAL UNIT AREA	47.49 m²	511.18 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
STUDIO	13 m²	
KITCHEN	7 m²	
BATH	4 m²	

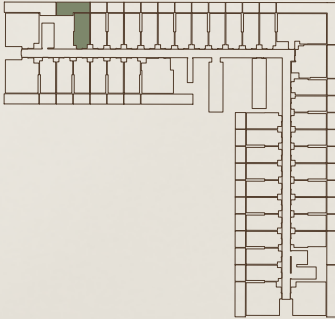


STUDIO TYPE 02

BINGHATTI VINTAGE

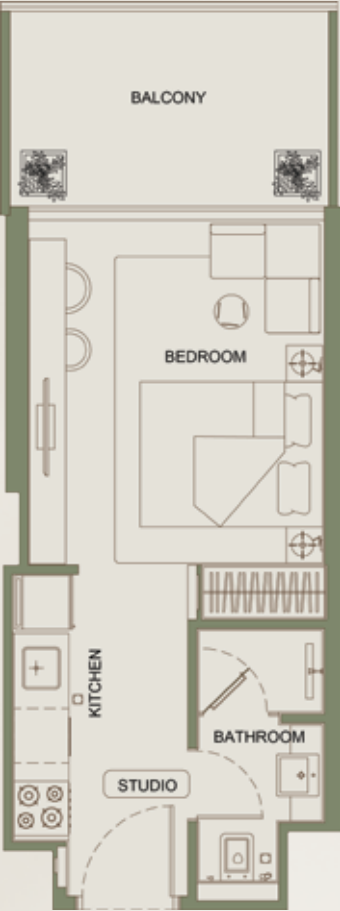


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.02 m²	301.60 ft²
BALCONY AREA	19.47 m²	209.57 ft²
TOTAL UNIT AREA	47.49 m²	511.18 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
STUDIO	13 m²	
KITCHEN	7 m²	
BATH	4 m²	

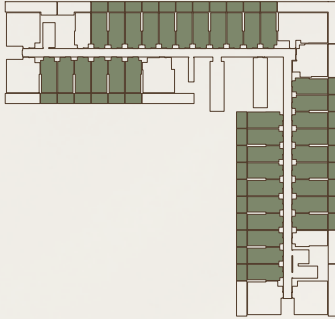


STUDIO TYPE 03

BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	26.76 m²	288.04 ft²
BALCONY AREA	8.01 m²	86.22 ft²
TOTAL UNIT AREA	34.77 m²	374.26 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
STUDIO	13 m²	
KITCHEN	7 m²	
BATH	4 m²	



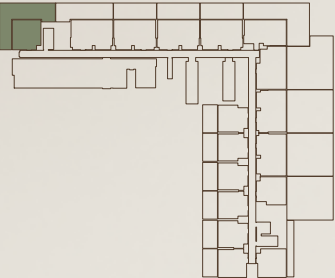
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

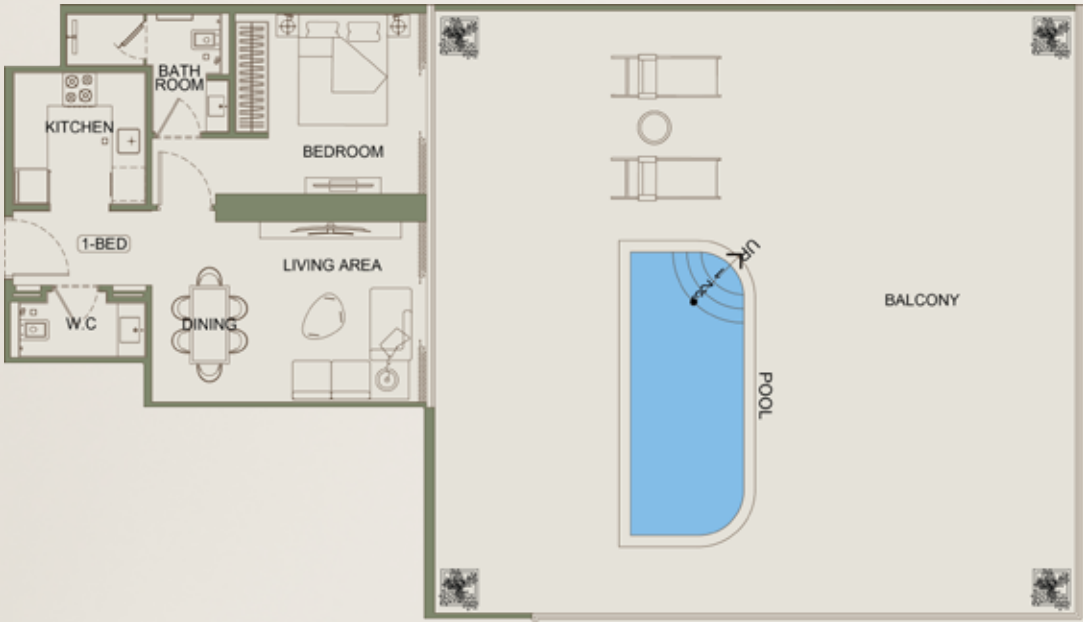
1 BEDROOM TYPE 01
BINGHATTI VINTAGE



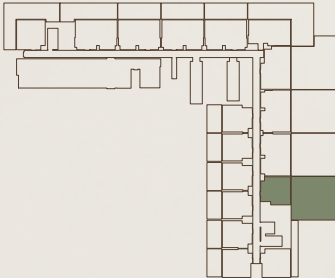
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	56.34 m²	606.44 ft²
BALCONY AREA	84.91 m²	913.96 ft²
TOTAL UNIT AREA	141.25 m²	1520.40 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	5 m²	8 m²
BEDROOM	15 m²	3 m²
LIVING & DINING	17 m²	3 m²



1 BEDROOM TYPE 02
BINGHATTI VINTAGE



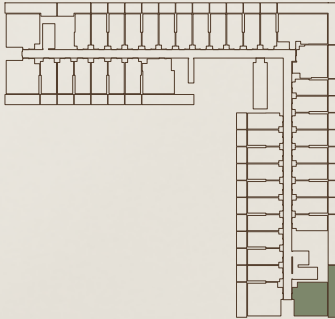
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	51.91 m²	558.75 ft²
BALCONY AREA	127.83 m²	1375.95 ft²
TOTAL UNIT AREA	179.74 m²	1934.71 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATHROOM	5 m²	6 m²
BEDROOM	13 m²	4 m²
LIVING & DINING	16 m²	3 m²



1 BEDROOM TYPE 03
BINGHATTI VINTAGE



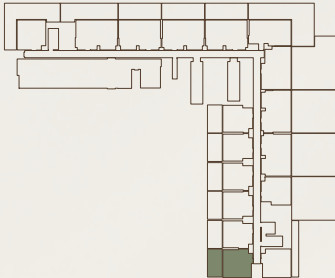
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.28 m²	595.03 ft²
BALCONY AREA	28.09 m²	302.36 ft²
TOTAL UNIT AREA	83.37 m²	897.39 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM	5 m²	8 m²
M. BEDROOM	15 m²	3 m²
LIVING & DINING	17 m²	3 m²



1 BEDROOM TYPE 04
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	53.59 m²	576.84 ft²
BALCONY AREA	26.72 m²	287.61 ft²
TOTAL UNIT AREA	80.31 m²	864.45 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM	5 m²	8 m²
M. BEDROOM	15 m²	3 m²
LIVING & DINING	17 m²	3 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

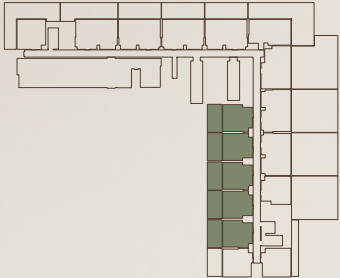
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 05
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	51.47 m²	554.02 ft²
BALCONY AREA	27.00 m²	290.63 ft²
TOTAL UNIT AREA	78.47 m²	844.64 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	KITCHEN	6 m²
M. BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINING	16 m²	W.C	3 m²



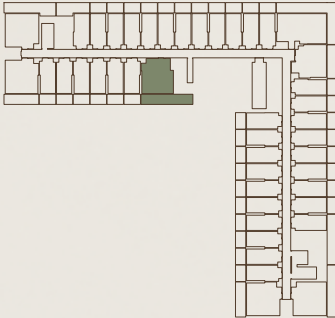
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 06
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	51.84 m²	558.00 ft²
BALCONY AREA	25.68 m²	276.42 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.52 m²	834.42 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	KITCHEN	6 m²
M. BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINING	16 m²	W.C	3 m²

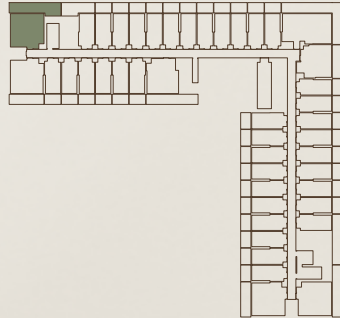


1 BEDROOM TYPE 07
BINGHATTI VINTAGE



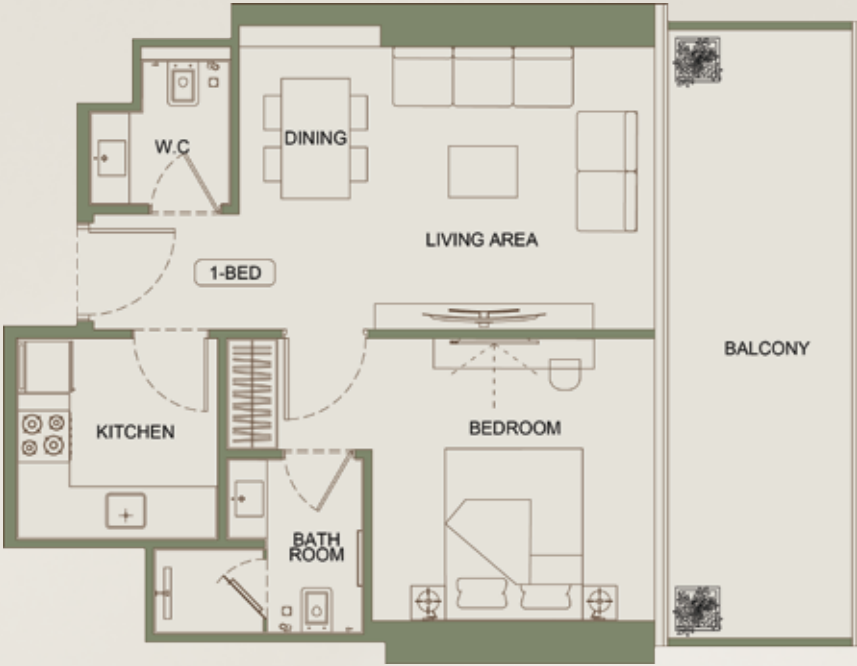
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	54.94 m²	591.37 ft²
BALCONY AREA	27.98 m²	301.17 ft²
TOTAL UNIT AREA	82.92 m²	892.54 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	KITCHEN	8 m²
M. BEDROOM	15 m²	CORRIDOR	3 m²
LIVING & DINING	17 m²	W.C	3 m²



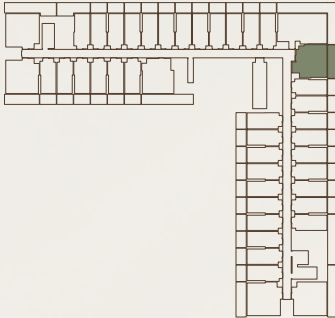
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 08
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	49.40 m²	531.74 ft²
BALCONY AREA	16.20 m²	174.38 ft²
TOTAL UNIT AREA	65.60 m²	706.11 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m²	KITCHEN	6 m²
M. BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	3 m²
LIVING & DINING	16 m²	W.C	3 m²

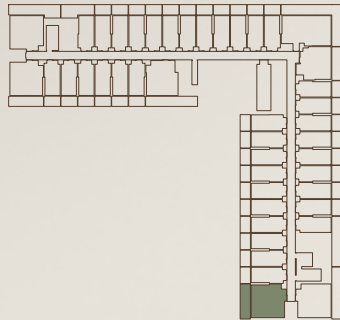


1 BEDROOM TYPE 09
BINGHATTI VINTAGE

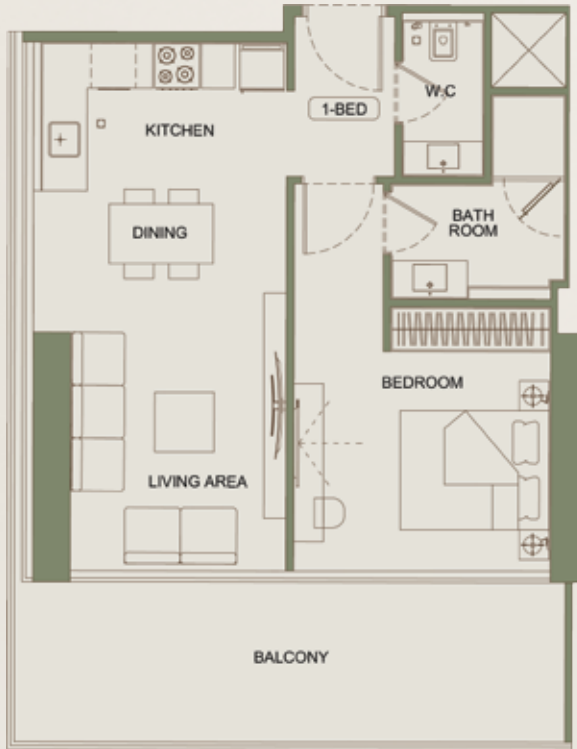


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	53.54 m ²	576.30 ft ²
BALCONY AREA	16.93 m ²	182.23 ft ²
TOTAL UNIT AREA	70.47 m ²	758.53 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN	8 m ²
M. BEDROOM	15 m ²	CORRIDOR	3 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	W.C	3 m ²

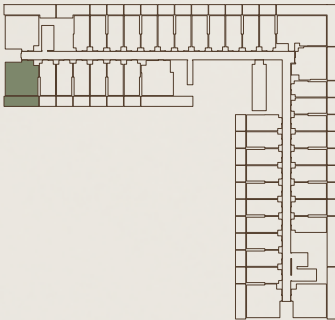


1 BEDROOM TYPE 10
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	53.54 m ²	576.30 ft ²
BALCONY AREA	16.69 m ²	179.65 ft ²
TOTAL UNIT AREA	70.23 m ²	755.95 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN	8 m ²
M. BEDROOM	15 m ²	CORRIDOR	3 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	W.C	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



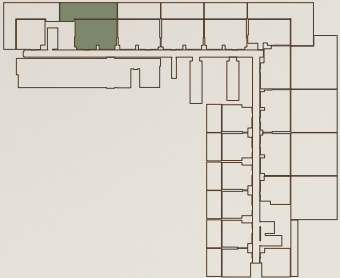
تنويه: 1: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودروة تحمل البناء. 2: جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3: جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4: قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5: يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6: ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للخارج للمرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7: يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8: قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 01
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	82.74 m ²	890.61 ft ²
BALCONY AREA	63.21 m ²	680.39 ft ²
TOTAL UNIT AREA	145.95 m ²	1570.99 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN & DINING	7 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	LAUNDRY	1 m ²
BEDROOM	14 m ²	W.C	2 m ²
LIVING	16 m ²		



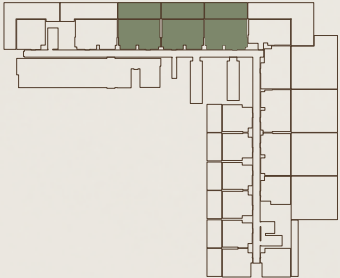
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE 02
BINGHATTI VINTAGE

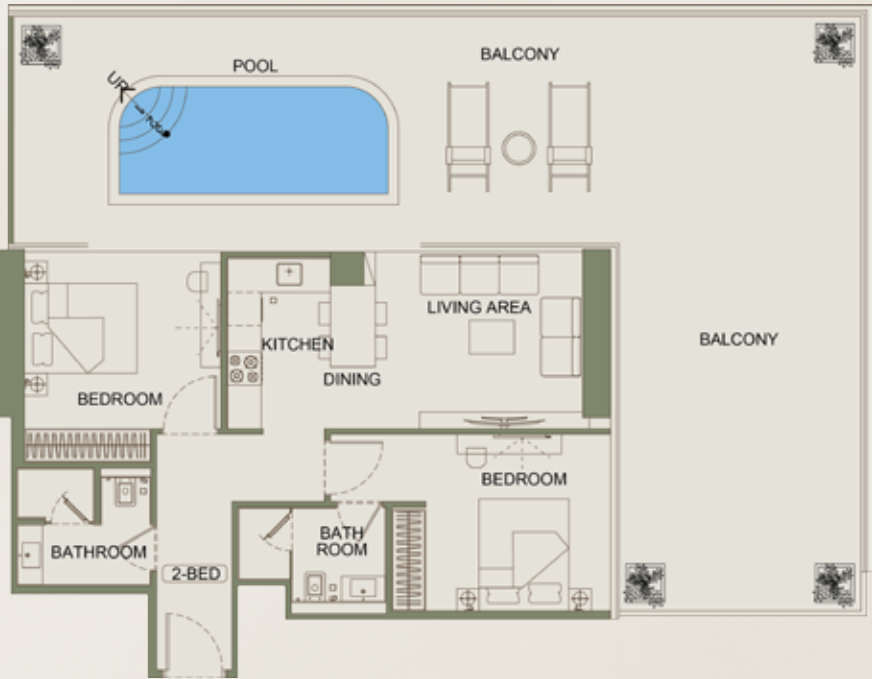


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.03 m ²	872.20 ft ²
BALCONY AREA	44.82 m ²	482.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	125.85 m ²	1354.64 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN & DINING	7 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	LAUNDRY	1 m ²
BEDROOM	14 m ²	W.C	2 m ²
LIVING	16 m ²		

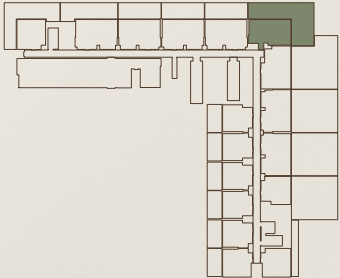


2 BEDROOM TYPE 03
BINGHATTI VINTAGE



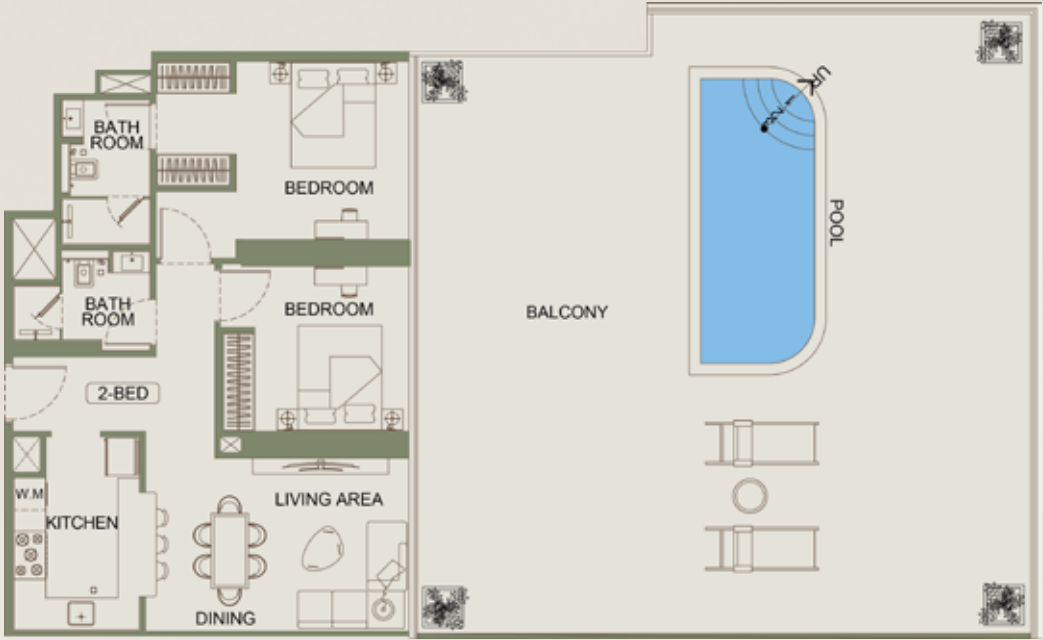
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	71.50 m ²	769.62 ft ²
BALCONY AREA	92.31 m ²	993.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	163.81 m ²	1763.24 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING	14 m ²
M. BEDROOM	14 m ²	KITCHEN	6 m ²
BATHROOM	5 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BEDROOM	12 m ²		



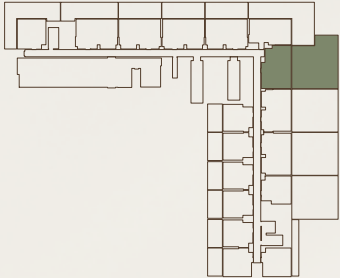
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 04
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	77.40 m ²	833.13 ft ²
BALCONY AREA	133.54 m ²	1437.41 ft ²
TOTAL UNIT AREA	210.94 m ²	2270.54 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING	17 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	KITCHEN	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	CORRIDOR	7 m ²
BEDROOM	11 m ²		

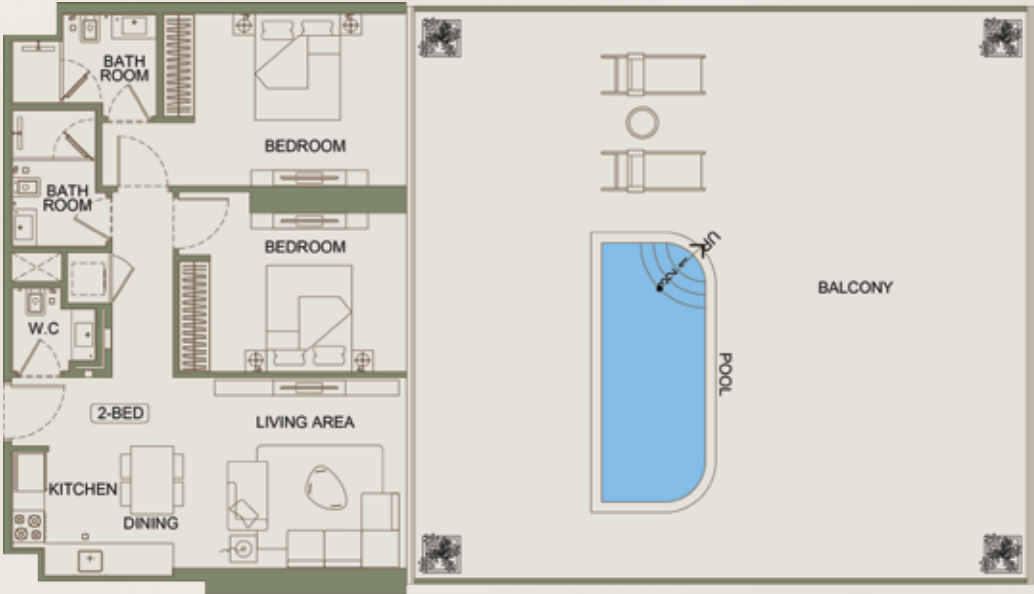




Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

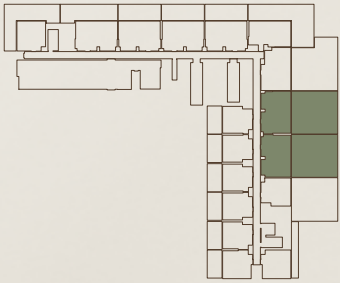
2 BEDROOM TYPE 05

BINGHATTI VINTAGE



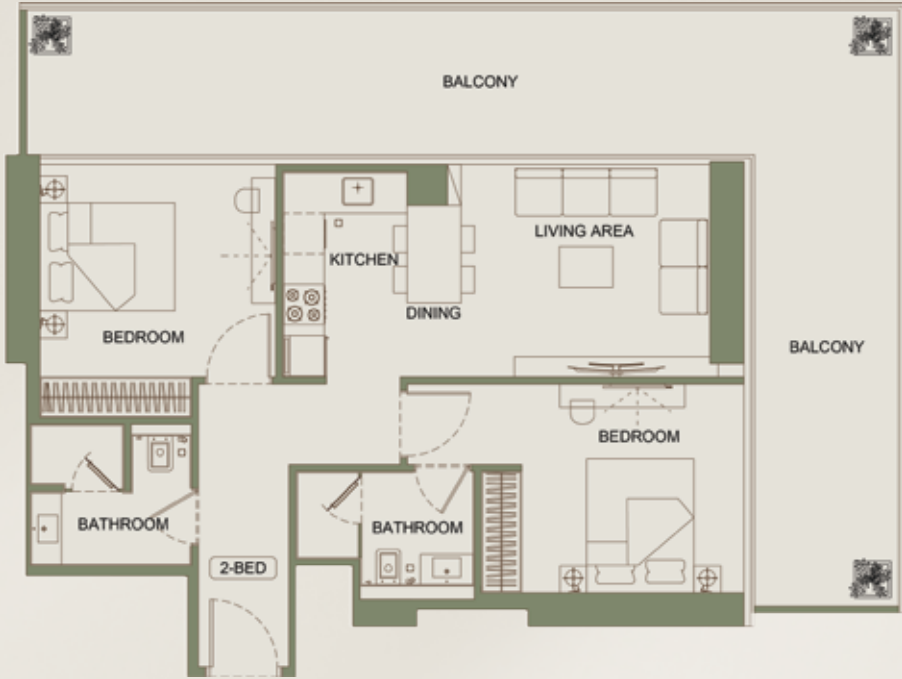
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.03 m ²	872.20 ft ²
BALCONY AREA	125.82 m ²	1354.32 ft ²
TOTAL UNIT AREA	206.85 m ²	2226.51 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING	17 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	KITCHEN	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	CORRIDOR	7 m ²
BEDROOM	11 m ²	W.C	2 m ²
		LAUNDRY	1 m ²



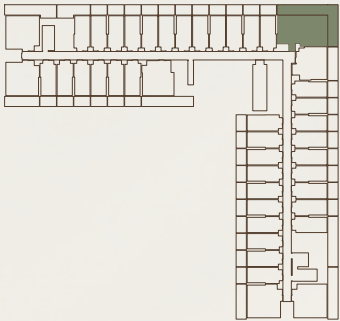
2 BEDROOM TYPE 06

BINGHATTI VINTAGE

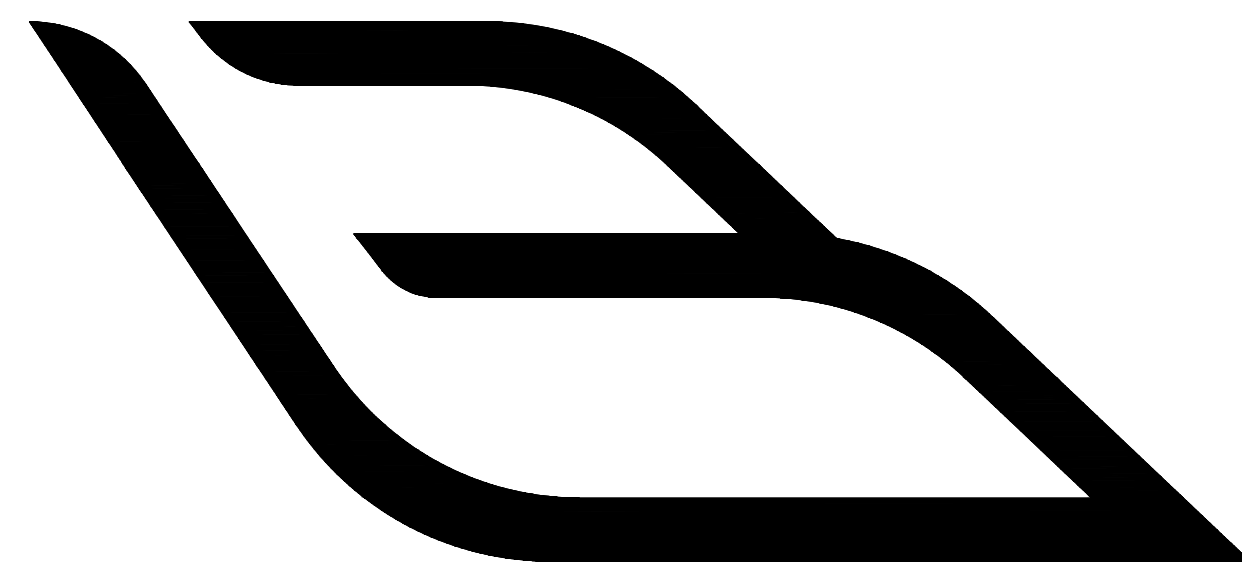


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	71.62 m ²	770.91 ft ²
BALCONY AREA	44.55 m ²	479.53 ft ²
TOTAL UNIT AREA	116.17 m ²	1250.44 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING	14 m ²
M. BEDROOM	14 m ²	KITCHEN	6 m ²
BATHROOM	5 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BEDROOM	12 m ²		



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI VINTAGE

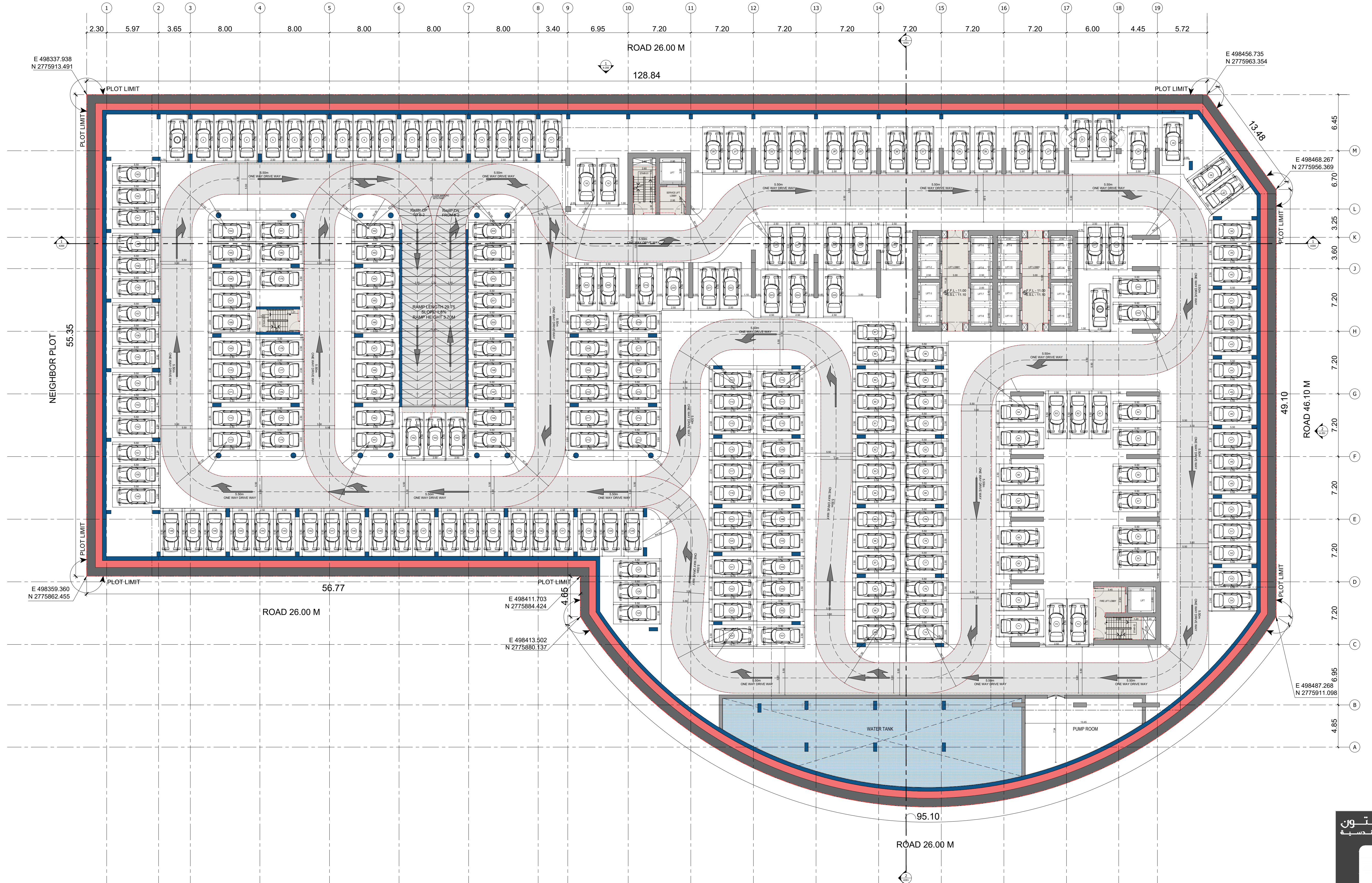
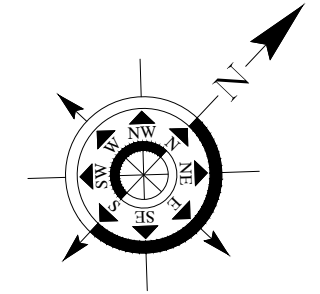
3B+ G + MEZZ. + 4P+ 36RESIDENTIAL FLOORS + 1 MECH. + ROOF

WADI AL SAFA 3





UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	TOTAL
1st Floor	0	9	8	17
2nd Floor	33	5	1	39
3rd Floor	37	6	1	44
4th Floor	37	6	1	44
5th Floor	37	6	1	44
6th Floor	37	6	1	44
7th Floor	37	6	1	44
8th Floor	37	6	1	44
9th Floor	37	6	1	44
10th Floor	37	6	1	44
11th Floor	37	6	1	44
12th Floor	37	6	1	44
13th Floor	37	6	1	44
14th Floor	37	6	1	44
15th Floor	37	6	1	44
Mechanical Floor	0	0	0	0
16th Floor	37	6	1	44
17th Floor	37	7	1	45
18th Floor	37	7	1	45
19th Floor	37	7	1	45
20th Floor	37	7	1	45
21th Floor	37	7	1	45
22th Floor	37	7	1	45
23th Floor	37	7	1	45
24th Floor	37	7	1	45
25th Floor	37	7	1	45
26th Floor	37	7	1	45
27th Floor	37	7	1	45
28th Floor	37	7	1	45
29th Floor	37	7	1	45
30th Floor	37	7	1	45
31th Floor	37	7	1	45
32th Floor	37	7	1	45
33th Floor	37	7	1	45
34th Floor	37	7	1	45
35th Floor	37	7	1	45
36th Floor	37	7	1	45
TOTAL	1291	238	43	1572

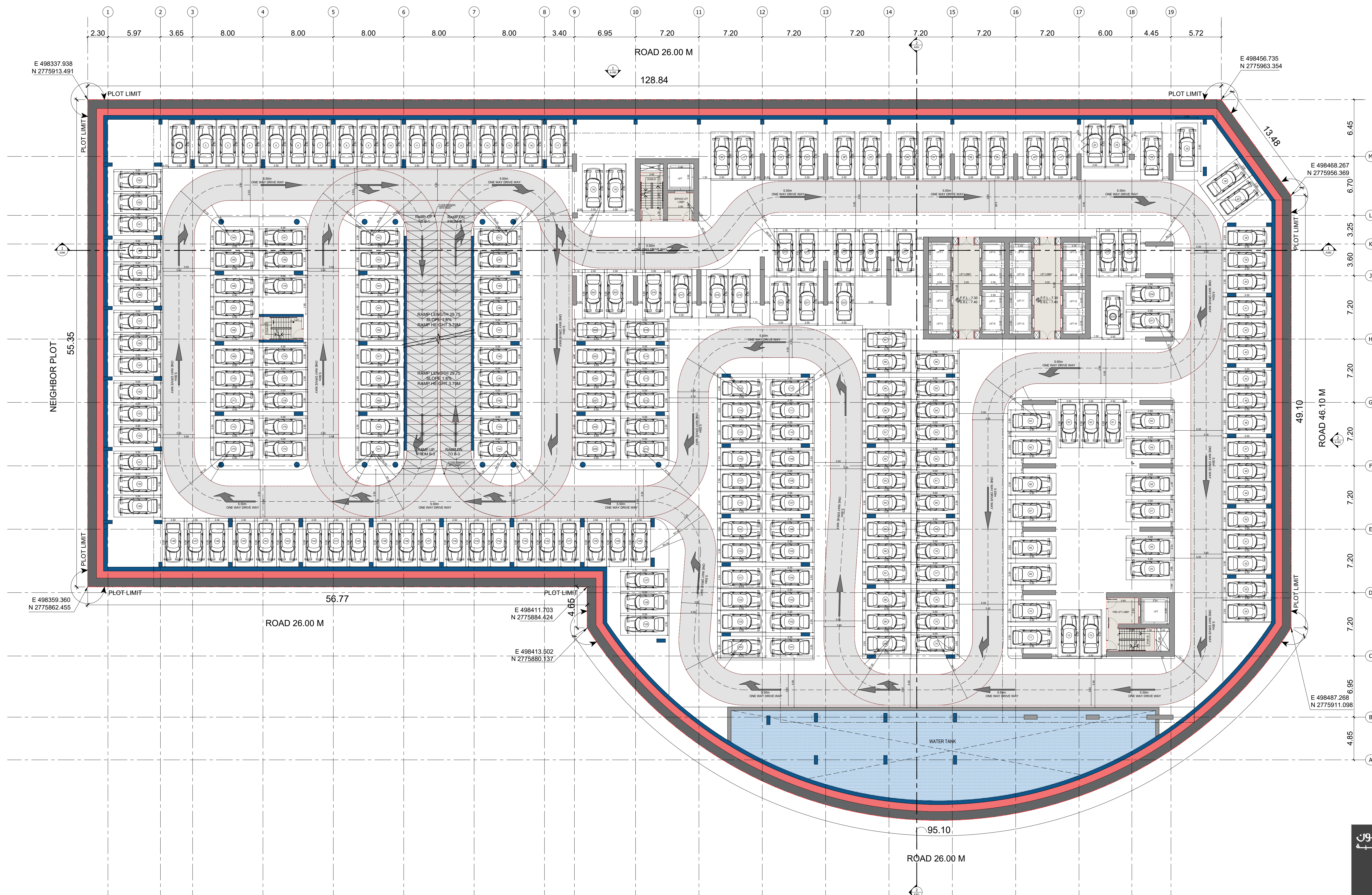


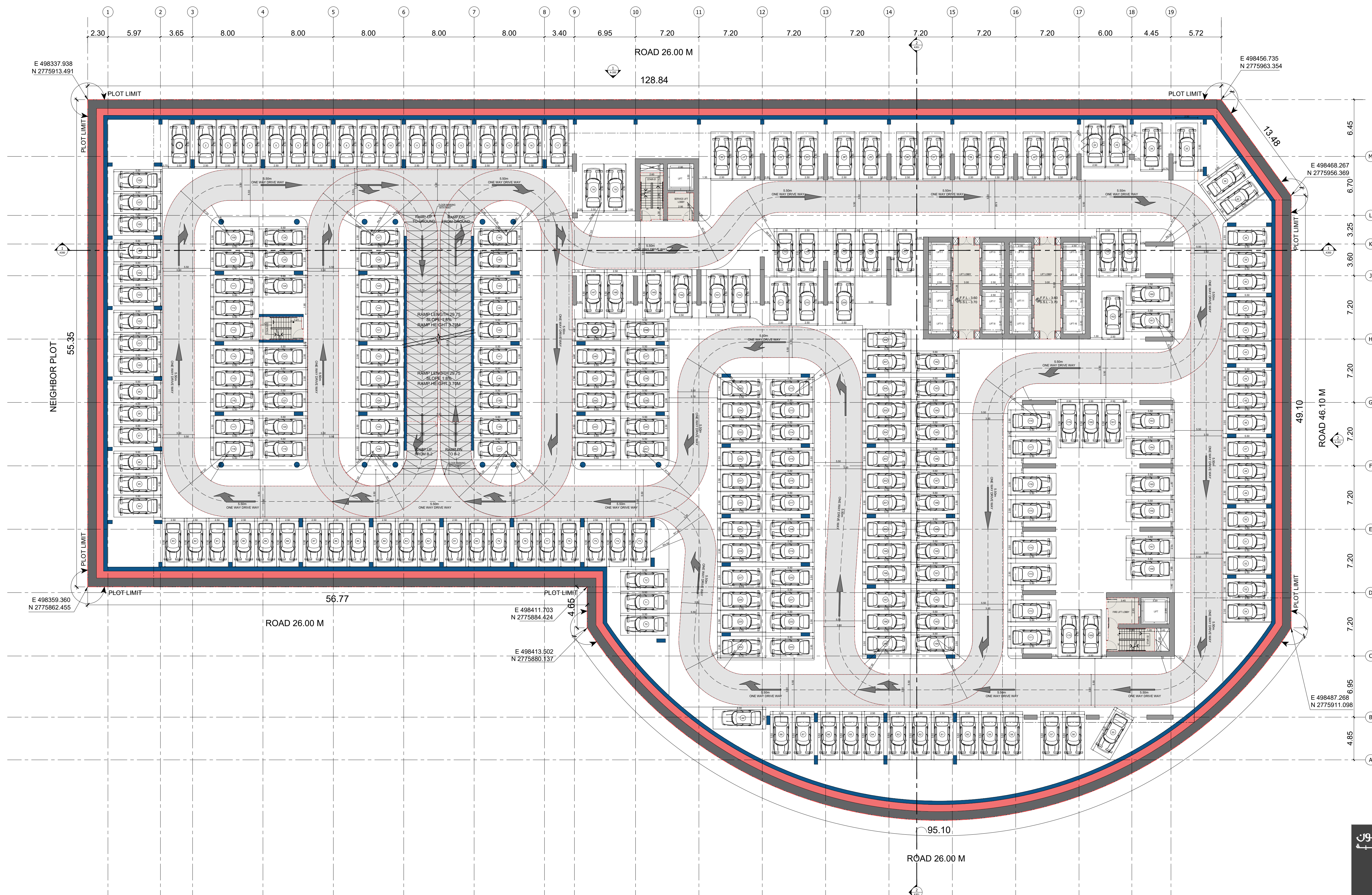
BINGHATTI VINTAGE

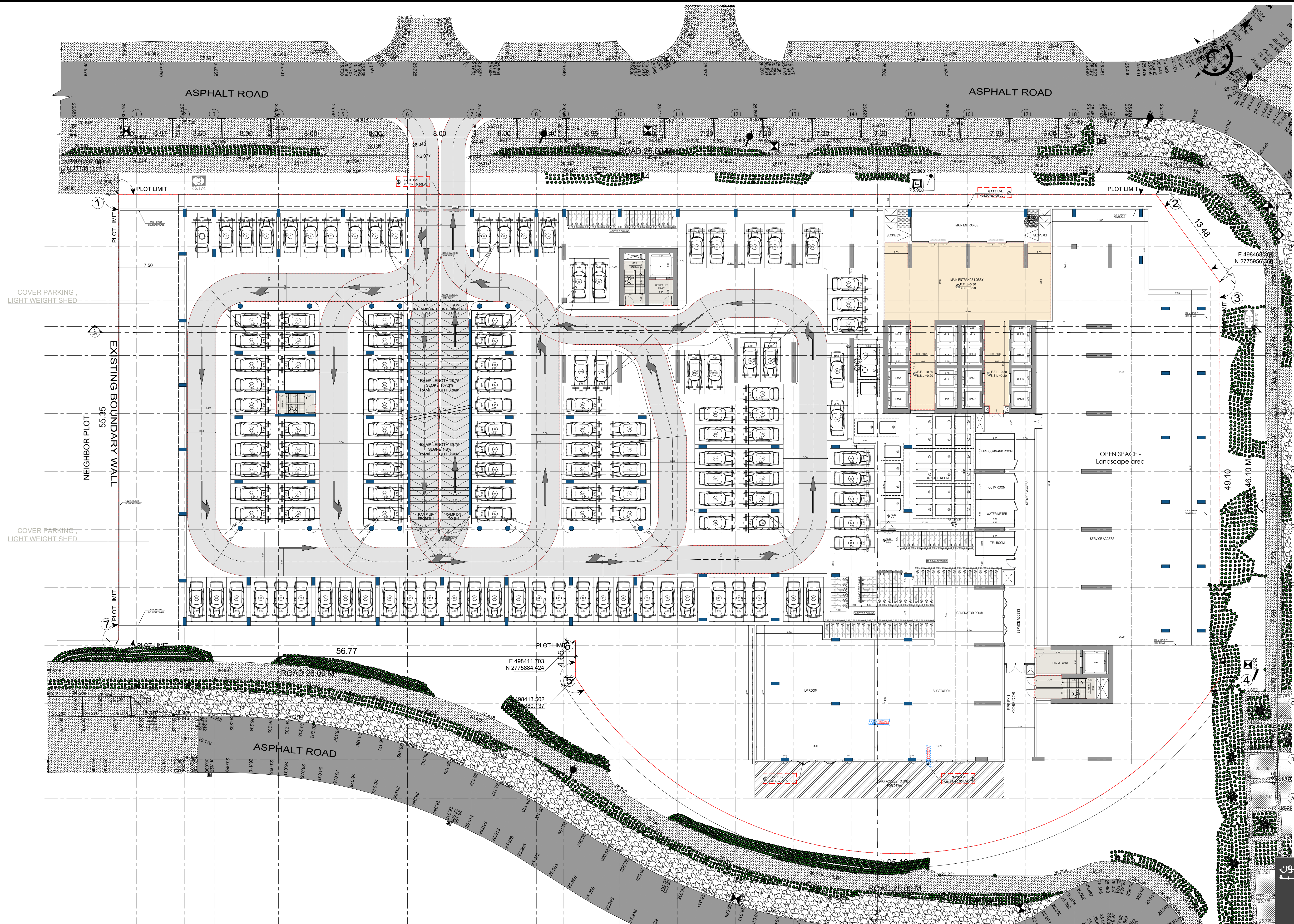
3RD BASEMENT FLOOR PLAN

سلفر سٹون
انجینئرنگ کانسلٹنٹس

SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS







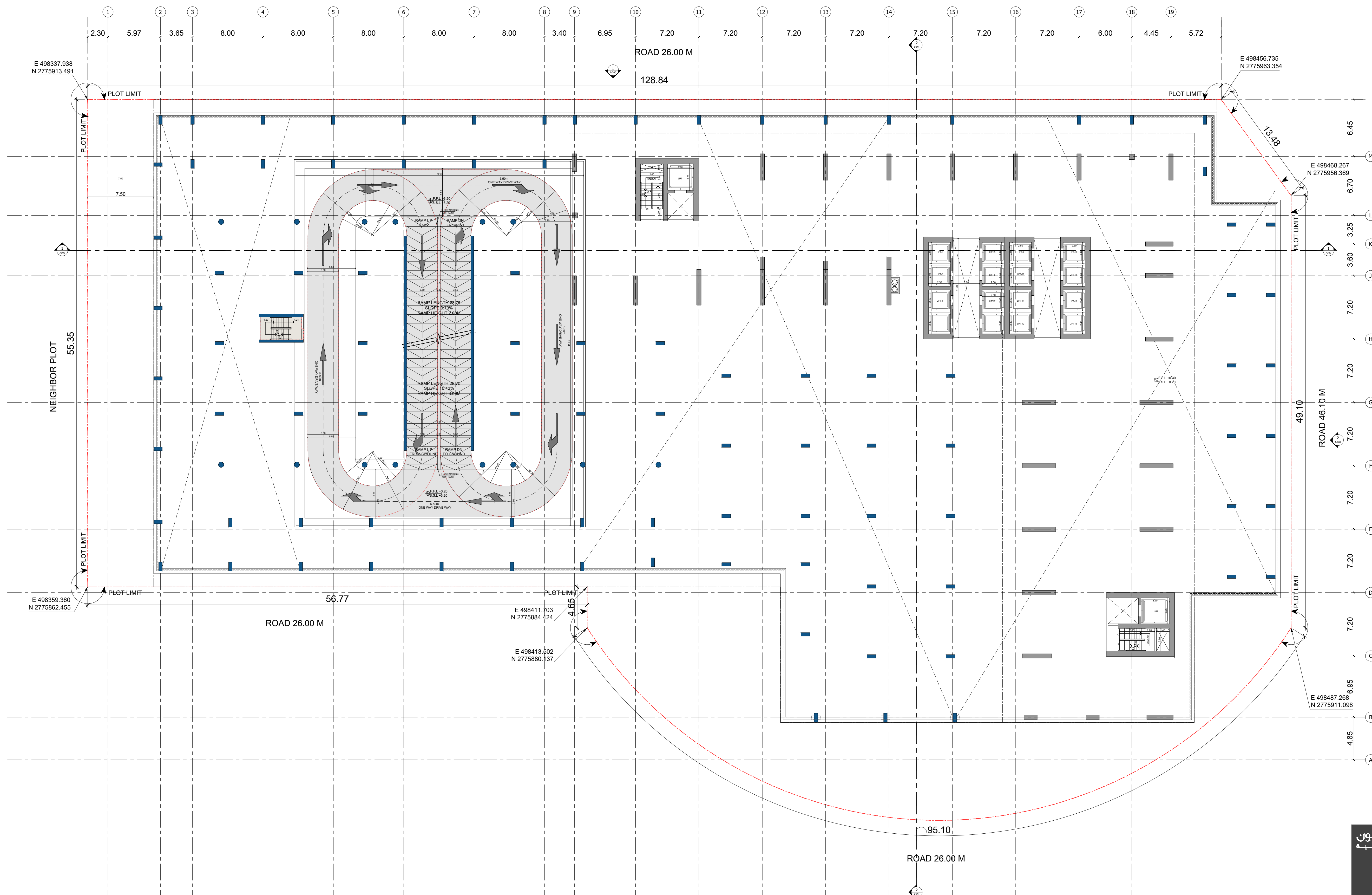
BINGHATTI VINTAGE

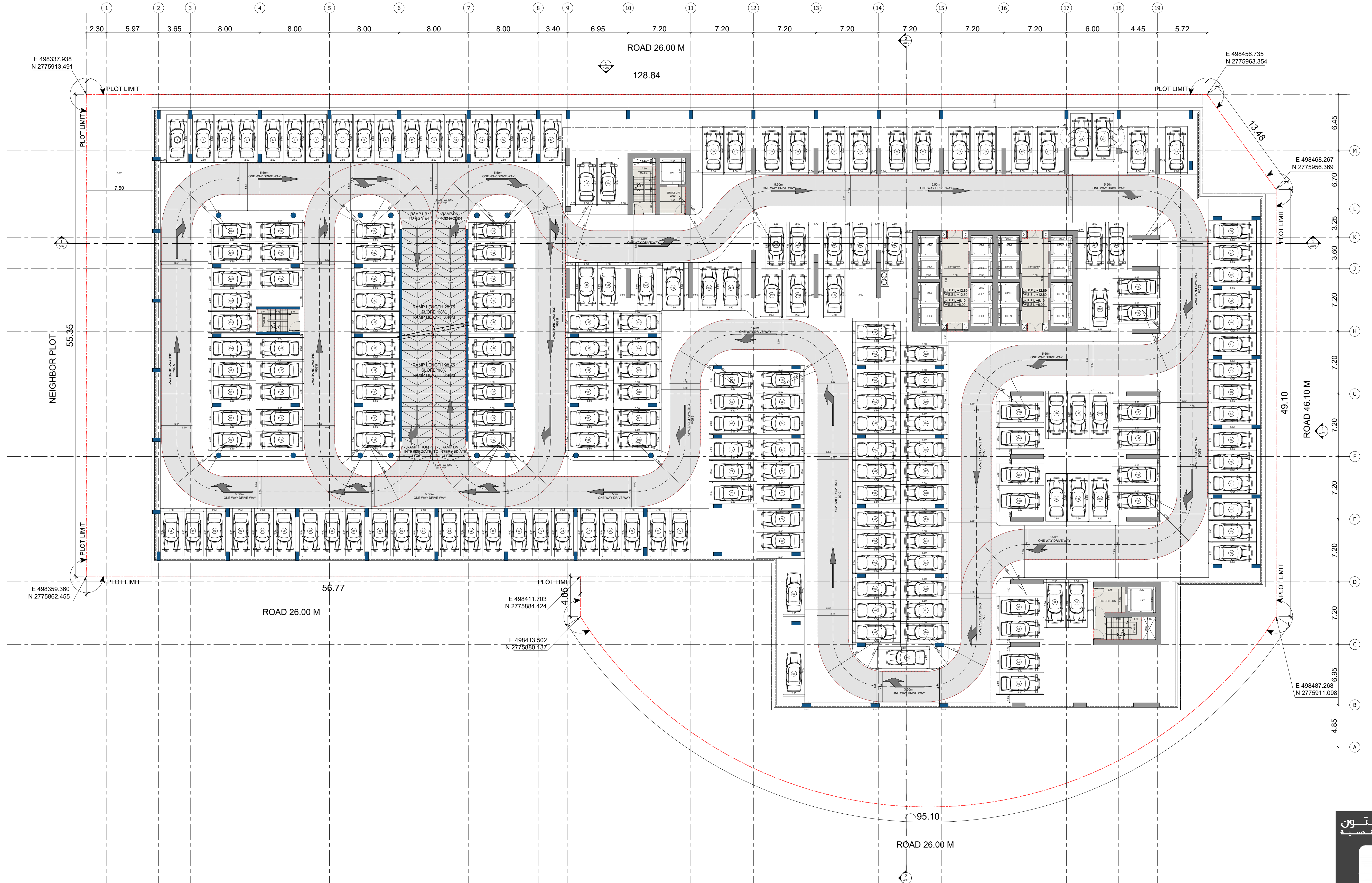
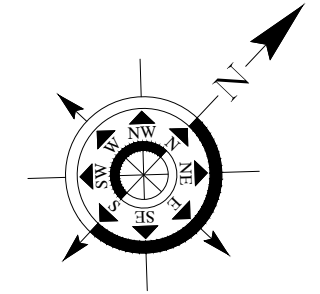
GROUND FLOOR PLAN

سلفرستون
لایسنس‌داران مهندسی



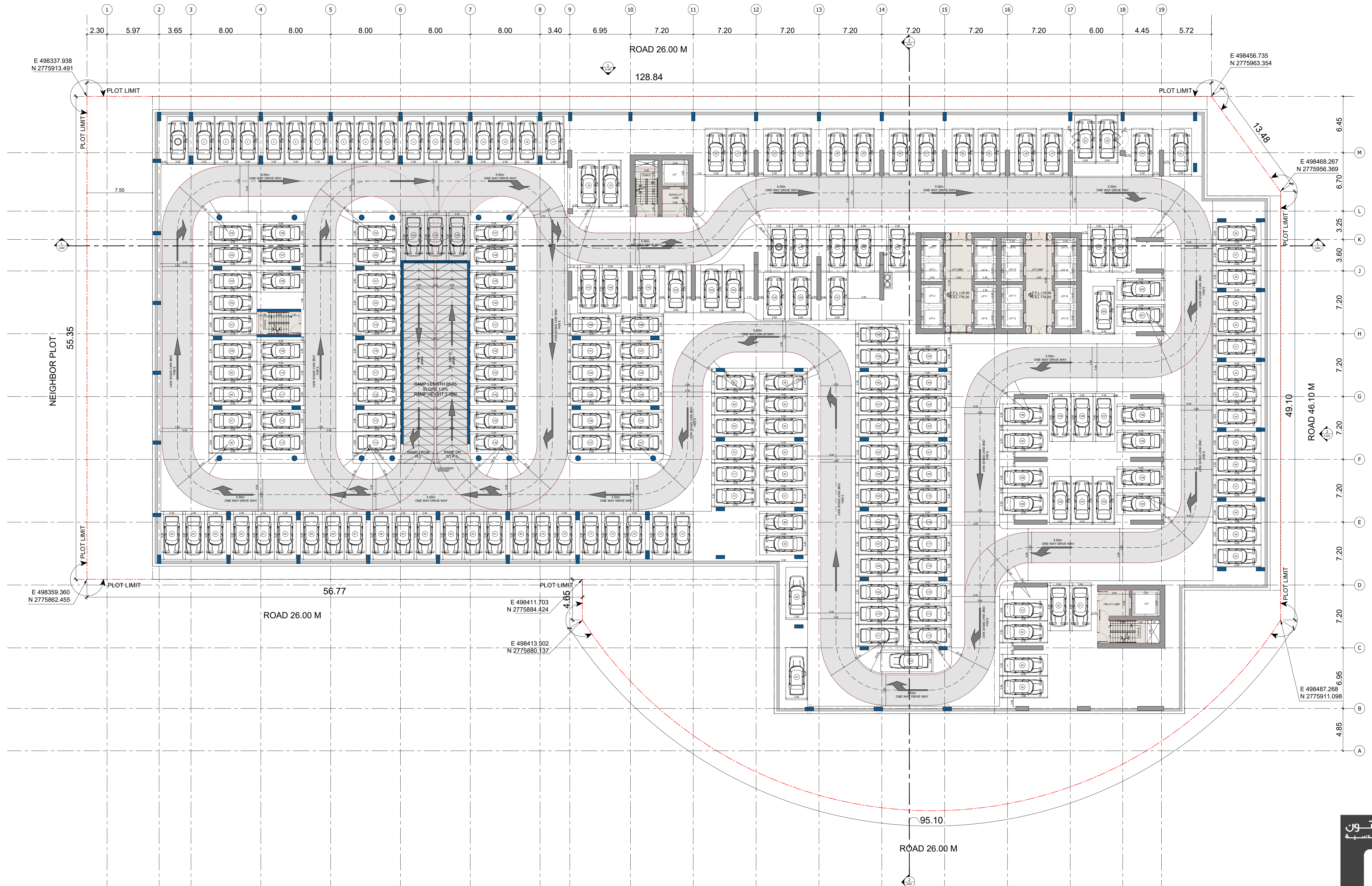
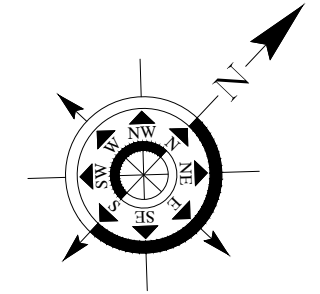
SILVER STONE
ENGINEERING CONSULTANTS





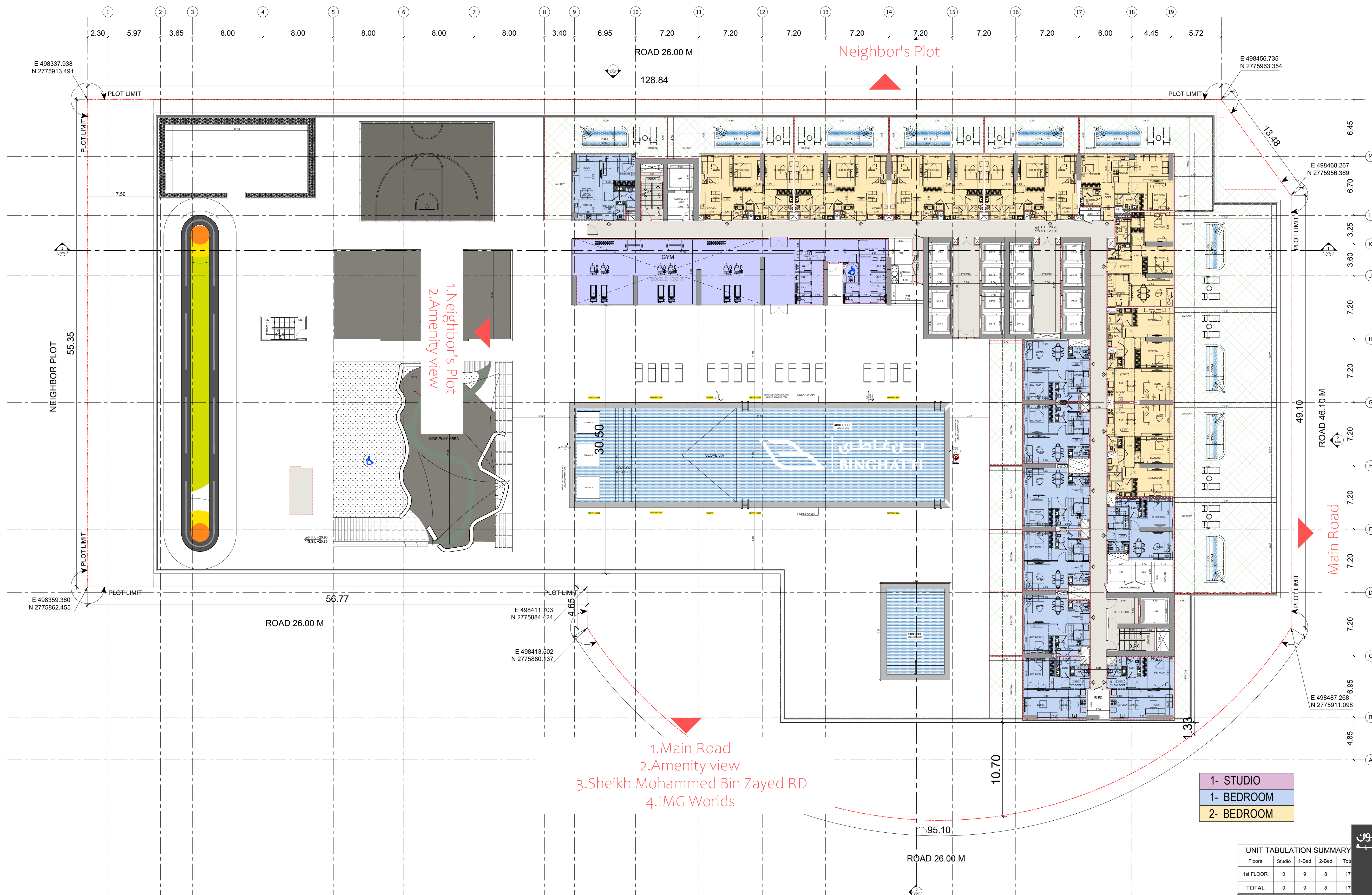
BINGHATTI VINTAGE

1ST TO 3RD PODIUM FLOOR PLAN

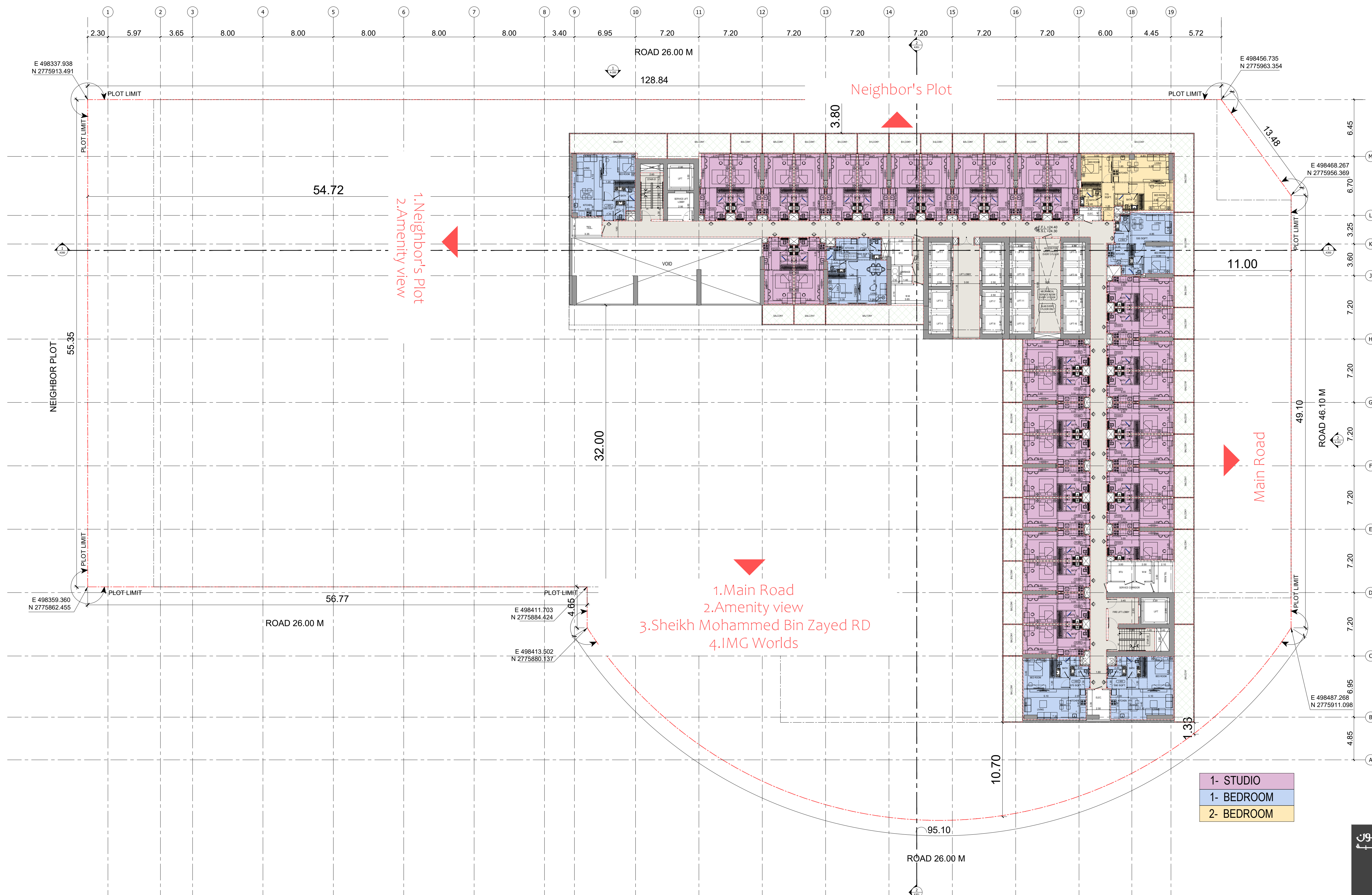


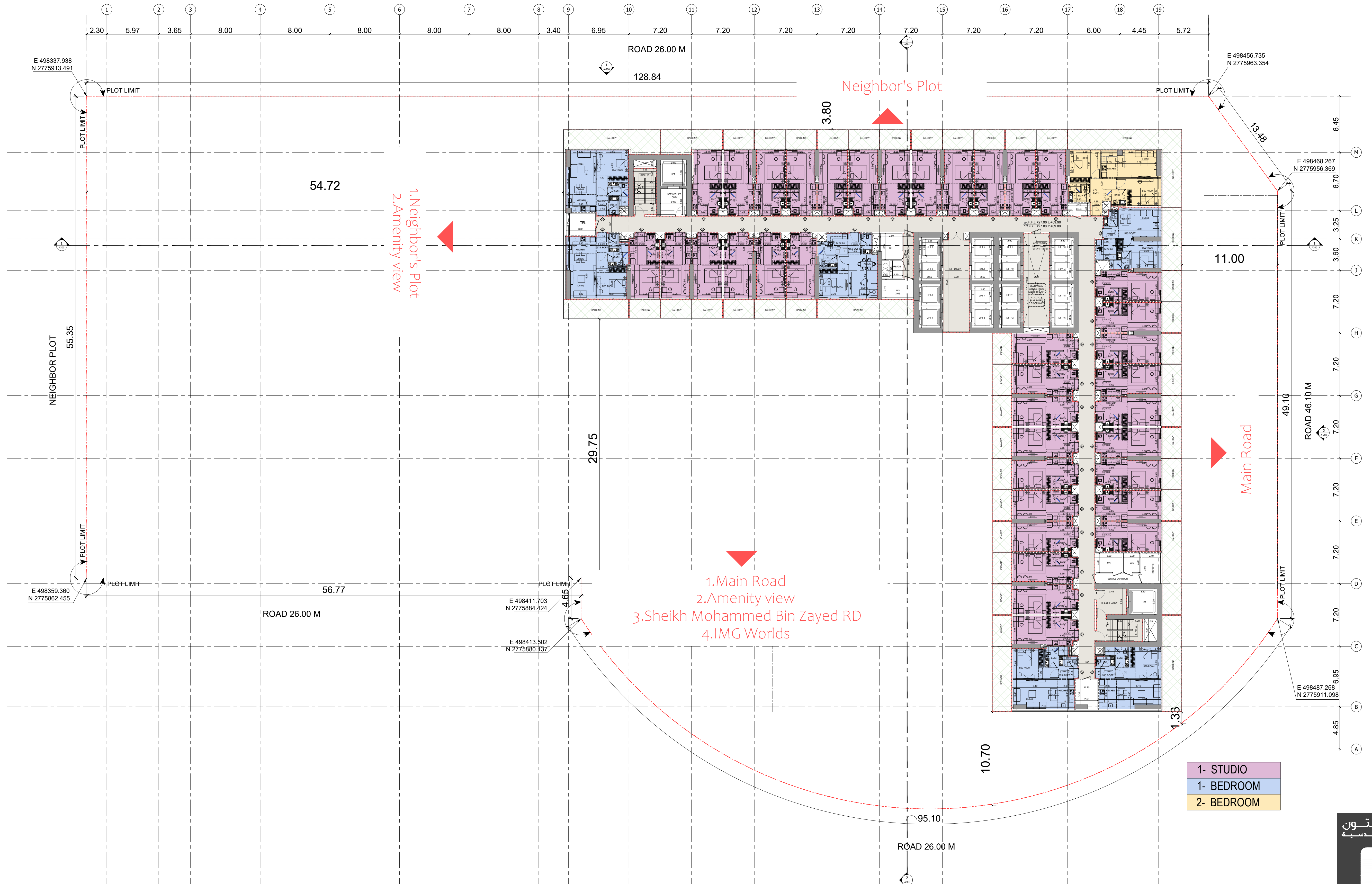
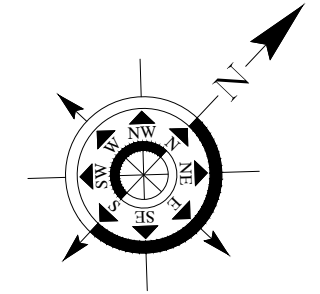
BINGHATTI VINTAGE

4TH PODIUM FLOOR PLAN



UNIT TABULATION SUMMARY				
Floors	Studio	1-Bed	2-Bed	3-Bed
1st FLOOR	0	9	8	0
TOTAL	0	9	8	0

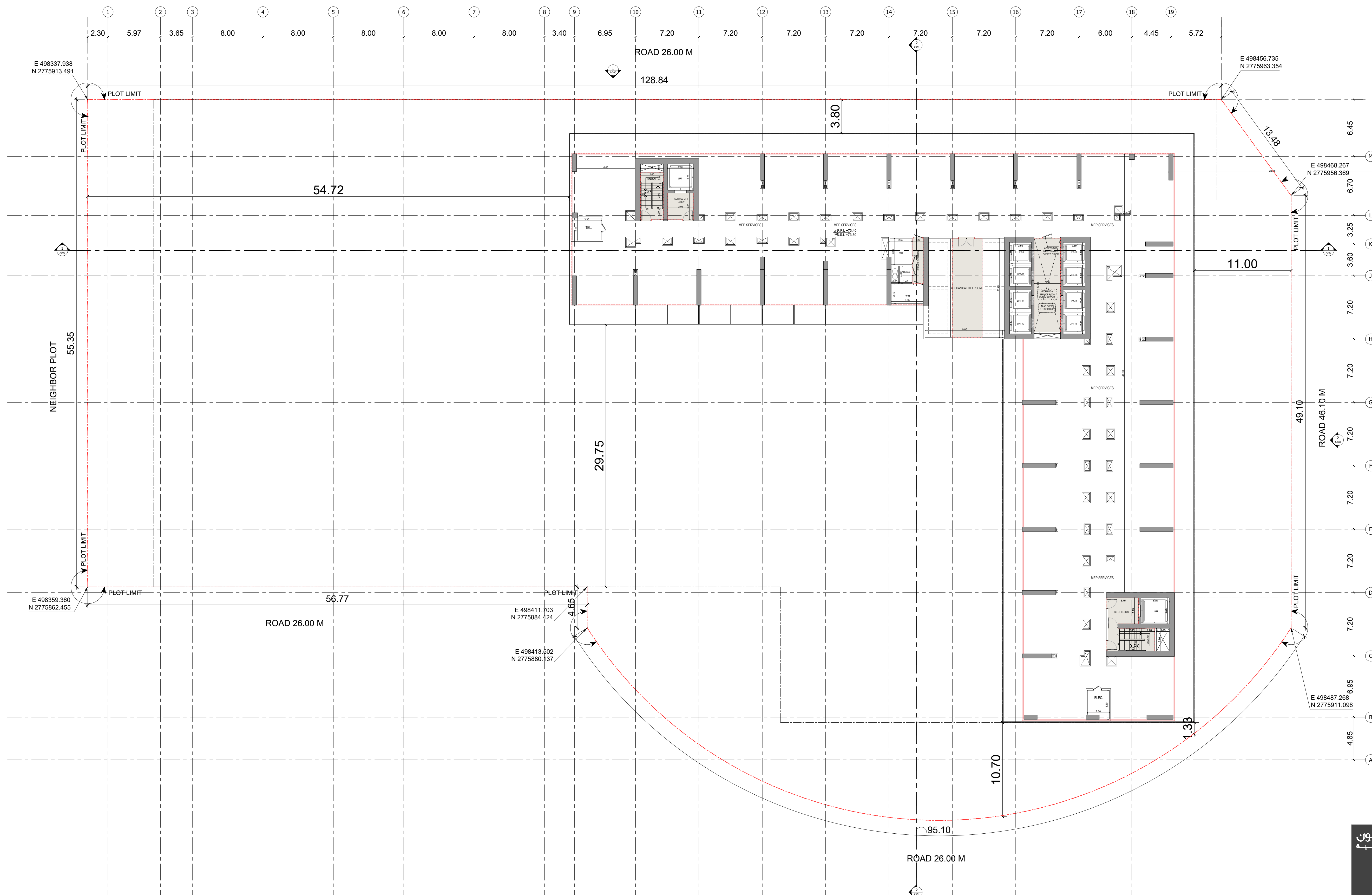


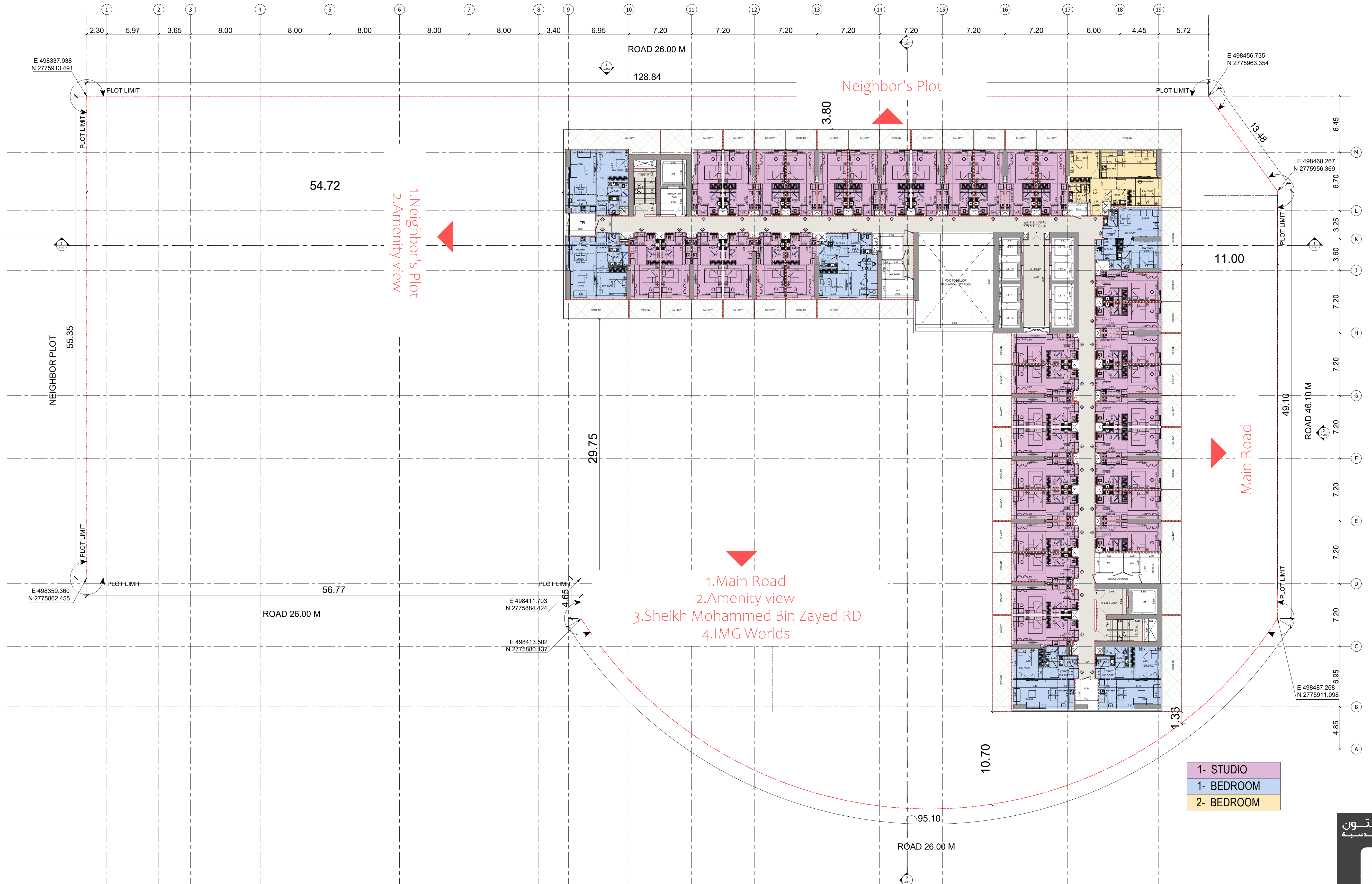
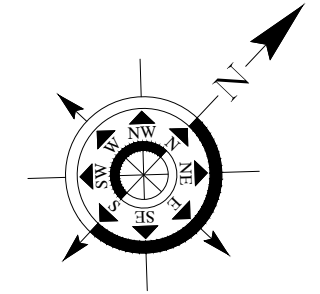


BINGHATTI VINTAGE

3RD TO 15TH FLOOR PLAN







BINGHATTI VINTAGE

16TH FLOOR PLAN



