AZALEA

ARABIAN RANCHES



AZALEA

ARABIAN RANCHES

EMAAR

emaar.com

المرابع العربية
ARABIAN RANCHES



Captivating skylines and
awe-inspiring landscapes,
Dubai has become a momentous
city like no other. From a glistening
desert to an urban utopia,
Dubai has firmly cemented its
place in history.



A CITY LIKE NO OTHER

مدينة ليس لها مثيل

تزهو دبي بأفقها الساحر ومناظرها الطبيعية المذهلة، بحيث أصبحت مدينة فريدة لا مثيل لها، حيث تحولت خلال فترة زمنية قصيرة من مجرد صحراء إلى مدينة عصرية حديثة تعفو لها الأفئدة. وتمكنت دبي بذلك من حفر اسمها بحروف من ذهب في سجلات التاريخ. وباعتبارها واحدة من الإمارات السبع التي تتكون منها دولة الإمارات العربية المتحدة، عززت دبي بسرعة مكانتها كواحدة من أرقى وجهات السفر في العالم.

تضم دبي أطول مبنى وأكبر مركز للتسوق في العالم بالإضافة إلى الكثير من الوجهات الترفيهية، وليس هناك ما هو عصي على التحقيق والإنجاز في هذه المدينة النابضة بالحيوية والنشاط. ومن المناظر الصحراوية الرائعة إلى الأفق الساحر الذي يخلب الألباب، نمت الإمارة بوتيرة متصاعدة لتصبح مركزاً عالمياً مرموقاً للأعمال والتجارة ومركزاً ثقافياً متميزاً في الشرق الأوسط. ومع سماتها الحيوية والديناميكية المتغيرة باستمرار وقدرتها التي لا مثيل لها لبناء أكبر وأرقى وأجمل الصروح المعمارية في تاريخ البشرية، نجحت دبي في ترسيخ مكانتها باعتبارها واحدة من أشهر المدن الحديثة وأجملها على مستوى العالم.

As one of the seven emirates of the United Arab Emirates, Dubai has quickly cemented its place as one of the world's top travel destinations. Home to the world's tallest building and the world's largest shopping and entertainment destination, nothing is too extravagant for this pulsating city. From sweeping desert views to breath-taking skylines, the emirate has grown steadily to become a global business and cultural hub of the Middle East.

With its ever-changing dynamics and unrivalled ability to construct the biggest and boldest feats of architecture in the history of mankind, Dubai has secured its place as one of the true modern paradises of the world.

Emaar Properties has been shaping lifestyles and landscapes since 1997. A cultivation of vision and extravagance has meant that Emaar is one of the most valued and admired real estate companies in the world.



THE WORLD'S LEADING INNOVATOR

الشركة الرائدة في الابتكار على مستوى العالم

تعمل إعمار العقارية على صياغة أساليب الحياة الراقية والمسطحات الخضراء اليانعة منذ عام ١٩٩٧. وقد أصبحت شركة إعمار برؤيتها الثاقبة وإبداعاتها المشهودة واحدة من الشركات العقارية الأكثر قيمة وشهرة في العالم. ومنذ بدأت دبي في النمو المتسارع واستقطاب الاهتمام الدولي، وقفت إعمار جنباً إلى جنب مع الإمارة وساعدتها للوصول إلى المكانة الرفيعة التي عليها اليوم.

عملت شركة إعمار منذ تأسيسها على تحويل دولة الإمارات العربية المتحدة إلى حاضرة متعددة الثقافات من خلال رؤيتها الرائعة وقدرتها على الإبداع والابتكار. وكان لإعمار دوماً الدور الريادي في تطوير المجمعات الرئيسية ومراكز التسوق الفارهة وقطاعات الضيافة المتميزة، في جميع أنحاء الدولة، وامتد نطاق نشاطاتها وأعمالها إلى خارج الدولة، بحيث أصبح لها حضور بارز على الصعيد العالمي. وقد تركت إعمار بصماتها الفريدة في الهند ومصر وصولاً إلى أمريكا وكندا وأصبح اسمها مرادفاً للفخامة والراحة والخدمات الراقية فئة الخمس نجوم في جميع أنحاء العالم.

As Dubai began to grow and gain international attention, Emaar stood side by side with the emirate and helped it reach the heights it's hit today.

Since Emaar was established, it has transformed the UAE in to a multi-cultural metropolis through its remarkable vision and innovation. Pioneering and developing master-planned communities, shopping malls as well as hospitality sectors all over the UAE, Emaar has now ventured overseas and become a global presence. From India and Egypt to America and Canada, Emaar is now synonymous with luxury, comfort and 5-star service all over the globe.



A blend of beautiful scenery and luxury living is what makes Arabian Ranches one of the most sought after communities in the world.



INDULGE IN LUXURY LIVING

مستويات المعيشة الفاخرة

مزيج من المناظر الطبيعية الجميلة وأسلوب المعيشة الفاخرة هو ما يجعل المرابع العربية واحداً من أكثر المجمعات المرغوبة في العالم. تذكرنا المرابع العربية بمنتجعات الواحات الفاخرة، حيث يندمج جمال الطبيعة مع أسلوب المعيشة الحضرية لإنشاء مجمع سكني عز نظيره يعتبر من بين أرقى المجمعات السكنية في العالم.

توفر المرابع العربية إمكانية الوصول بمنتهى اليسر والسهولة إلى وسائل الترفيه والاستجمام والمرافق الاجتماعية الفاخرة في المدينة. وكذلك، يوفر هذا المجمع المسور أسلوب حياة حصرية مغرق في الجمال والراحة والرفاهية بشكل لم يسبق له مثيل. أما السكان الذي يعشقون ممارسة مختلف النشاطات في الهواء الطلق، فيمكنهم الاستمتاع بمناظر الحدائق الرائعة وإطلاق العنان لهواياتهم المفضلة في ملعب الجولف الحائز على الجوائز. ويمكننا القول أن المرابع العربية قد أسهمت في ترقية معايير الحياة الفارهة إلى آفاق جديدة غير مسبوقة.

Reminiscent of an exclusive oasis resort, Arabian Ranches fuses nature with urban living to create an impeccable community that is amongst the best in the world.

Boasting easy access to first-rate entertainment, leisure and social facilities in the city, this gated community offers an exclusive lifestyle steeped in beauty, comfort and unparalleled luxury. Residents keen on the outdoors can also enjoy eye-catching gardens and tee off at an award-winning elite golf course. Arabian Ranches has raised the bar for modern lavish living.



AZALEA

ARABIAN RANCHES

Perfectly poised just a short distance from the centre of Dubai, Arabian Ranches is the perfect setting to break away from the tedium of city life and enjoy a slower pace.



A BALANCED LIFESTYLE

أسلوب الحياة المتوازن

بموقعها المثالي على بُعد مسافة قصيرة من مركز دبي، تُعتبر المرابع العربية المكان المثالي للعيش الهنيء والتمتع بالحياة بوتيرة أبطأ بعيداً عن المَمل في المدينة. يقع هذا المجمع الخاص الفاخر على بعد مسافة قصيرة من مركز دبي، ولكنه في الوقت نفسه يوفر إمكانية الوصول السريع إلى مراكز الأعمال وقلب المدينة.

تحتل المرابع العربية موقعاً استراتيجياً على مفترق الطرق بين شارع القدرة وشارع الشيخ محمد بن زايد، وهذا يعني أن المقيمين في المجمع لا يفصلهم سوى مسافة ١٥ دقيقة بالسيارة عن مول الإمارات ومدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإنترنت. ونظراً لموقعها المثالي على مفترق الطرق، يمكن الوصول منها بمنتهى السهولة إلى أبو ظبي والشارقة. وسواء كان الدافع هو الابتعاد عن صخب المدينة أو الانغماس في أجواء النشاط والحيوية، يمكن لسكان المرابع العربية الاستمتاع بأفضل ما تقدمه دبي.

This exclusive private community is perfectly located a short distance from the demanding centre of Dubai, yet at the same time has quick access to the business hubs and the heart of the city.

Strategically located at the crossroads of Al Qudra and Sheikh Mohammed bin Zayed Road, residents are just a 15-minute drive away from Mall of the Emirates, Dubai Media City and Dubai Internet City. Being situated conveniently at a crossroads, Abu Dhabi and Sharjah are also easily accessible. Whether wanting to escape the hustle and bustle of the city or eager to immerse in its liveliness, residents of Arabian Ranches can effortlessly enjoy the best of both worlds.





Inspired by contemporary Arabesque style, the 108 homes in Azalea complement the stunning backdrops of Arabian Ranches. Every villa is intricately designed and every detail is finished to perfection.



CAPTIVATING STYLE AND ELEGANCE

نمط حياة آسر وأناقة بلا حدود

نظراً لأنها مستوحاة من طراز الأرابيسك المعاصر، تعتبر منازل مجمع أزاليا مكملاً جمالياً ومعمارياً لسحر وفخامة المرابع العربية، حيث تم تصميم كل منزل بطريقة تعكس السمات الفريدة للمشروع مع الاهتمام بأدق التفاصيل. يجمع أزاليا بين هدوء الصحراء وسكونها وبين حداثة المدينة وأناقتها ليصبح بذلك واحداً من أرقى المجمعات المخصصة للنخبة في دبي.

صُمم مجمع أزاليا على يد أشهر المهندسين المعماريين والمصممين، بطريقة تعكس ذروة الفخامة والرفاهية. استلهم تصميم كل من المنازل في أزاليا وعددها ١٠٨ منازل من طراز الأرابيسك المعاصر بطريقة تضفي المزيد من الجمال وأبهى مستويات الأناقة على أفق المجمع بكامله. تغطي سطوح المنازل بالبلاط الملون الأنيق، في حين تتدلى منها الأفاريز وعناصر الزينة. وتقع ما بين كل فيلا والأخرى جيوب جميلة من المسطحات الخضراء التي تضفي مزيداً من الجمال على المنطقة المحيطة بها.

Infused with the antiquity of the desert and the stylish sophistication of the city, Azalea is truly one of Dubai's elite communities.

Designed by boutique architects and esteemed designers, this stunning setting epitomises grace and wellbeing. Each of the 108 homes in Azalea is inspired by contemporary Arabesque style and elegance in a way that complements the neighbourhood skyline. Tasteful warm coloured tiles cover the roofs, whilst delicate eaves and subtle trimmings hang from them. Nestled in between each villa are beautiful pockets of greenery that give the surrounding area a beautiful look.



Come home to this unique interpretation of the best of modern Arabesque living.



AN INVITING RETREAT

ملاذ أخاذ

منزل فاخر يمثل التفسير الفريد لأفضل مستويات المعيشة مع جماليات الأرابيسك الحديثة. بمجرد أن تخطو بقدميك إلى داخل هذه المنازل المكونة من ثلاث أو أربع أو خمس غرف نوم، سيكون في استقبالك الغرف الواسعة والتشطيبات الخشبية الفاخرة. أما المطابخ فهي مزودة بأرقى التجهيزات والخزائن.

وفي الطابق العلوي، تضم غرفة النوم الرئيسية حماماً داخلياً فاخراً لتوفير أفضل مستويات الراحة اليومية. أما الأرضيات المكسوة بالرخام المصقول فهي تضفي مزيداً من السحر والجمال على كل غرفة. وتعزز سمات الأناقة والفخامة في كل منزل، توفر لكم أزاليا مستوى المعيشة الراقي من فئة الخمس نجوم في أجواء ساحرة تحفل بأعلى مستويات الرفاهية.

Once inside these three, four or five-bedroom homes, you'll be greeted by spacious rooms and elusive wooden finishes. The kitchens are fitted with the finest furnishings and intricate minimalist clean lines of cabinetry.

Upstairs, the master bedroom comes equipped with a flawless en suite for your everyday comfort. Immaculately polished marble floors that match effortlessly against architectural stone finishes and contours add to the splendour of each room, providing a refined and elegant finish to each home. Azalea encompasses 5-star living in a picture-perfect setting.



Comparable to a luxury getaway, the facilities and amenities at Arabian Ranches will make you feel as if you're always on holiday.



THE FINER THINGS IN LIFE

أرقى الأشياء في الحياة

بالمقارنة مع المنتجعات الفاخرة، فإن المرافق ووسائل الراحة في المرابع العربية ستجعلك تشعر كما لو كنت دائماً في عطلة. المرابع العربية ترمز الى الثروة والرخاء والأجواء الساحرة.

فيلل مذهلة بجمالها الأخاذ جنباً إلى جنب مع المرافق ووسائل الراحة التي لا تضاهى، وهذا ما يجعل المرابع العربية ملاذاً أخضر ساحراً. ومع إمكانية الوصول إلى نادي ريزيدنتس – وهو ناد خاص يضم صالة ألعاب رياضية وحمام سباحة وصالون تجميل وسبا، ستجد أنه بمقدورك تلبية جميع احتياجاتك وإذا كنت تفضل الفعاليات المتميزة في الهواء الطلق، هناك ملعب فاخر للجولف مساحته ٢٤٧ فدان، إلى جانب الحدائق الخلابة وملاعب التنس وكرة القدم ومطعم فاخر للذواقة. هذه المزايا الفاخرة هي التي تجعل الحياة رائعة.

Arabian Ranches symbolises the wealth and prosperity of the nation with its graceful setting.

Stunning villas alongside unmatched facilities and amenities are what make Arabian Ranches a spectacular green retreat. With access to The Residents' Club – a private club that serves body and mind, with a state-of-the-art gym, swimming pool and a welcoming beauty salon and spa, your every need will be catered to. If you prefer the great outdoors, there's a trademark 247-acre golf course, stunning gardens, tennis courts and football pitches as well as a first-class gourmet restaurant. These luxuries on offer are what make a remarkable lifestyle.

أنشئ هذا المجمع السكني الفاخر بأسلوب فني رائع بحيث يوفر لقاطنيه كل شيء مميز تتمناه قلوبهم وتحقق رغباتهم وأكثر.

This established master-planned neighbourhood offers its privileged residents everything their hearts desire and more.





emaar.com