



r.ms
CAPITAL





**Our partnership aims to set new standards in real estate,
delivering value to our customers and business partners.
RMS Capital Investment is ready to become a leading
force in the global market.**

ABOUT RMS

RMS Capital Investment is a partnership between Reportage Properties (United Arab Emirates), MESA Holding (Turkey), and Sabah Investment Group (Azerbaijan).

This alliance brings together the strengths of these real estate companies, focused on trust, quality, customer satisfaction, sustainability, innovation, and social responsibility.

RMS Capital Investment launched in 2024, with its first flagship project, Verdan 10, scheduled in Dubai. This project marks the beginning of RMS's ambitious journey to redefine urban development in key global cities.

RMS كابيتال إنفستمنت هو شراكة بين شركة ريبورتاج العقارية (الإمارات العربية المتحدة)، وشركة ميسا القابضة (تركيا)، ومجموعة صباح للاستثمار (أذربيجان). تجمع هذه الشراكة بين قوى هذه الشركات العقارية، مع التركيز على الثقة والجودة ورضا العملاء والاستدامة والابتكار والمسؤولية الاجتماعية.

انطلقت RMS في عام 2024 مع أول مشروع رائد لها، «فيرданا 10»، المقرر في دبي. هذا المشروع يمثل بداية رحلة طموحة لـ RMS لإعادة تعريف التطوير العقاري في المدن المختلفة حول العالم.

تهدف شراكتنا إلى وضع معايير جديدة في مجال العقارات، وتقديم قيمة مضافة لعملائنا وشركائنا في العمل. RMS كابيتال إنفستمنت جاهزة لتصبح قوة رائدة في السوق العالمية.

IN THE HEART OF DUBAI DUBAI INVESTMENT PARK



هذا الموقع يضعك على مقربة من كل ما يميز دبي، حيث يمكنك العيش والعمل والاستثمار في بيئة ملهمة ومزدهرة.



في قلب دبي
مجمع دبي للاستثمار

حيث يجتمع التميز في الموقع مع نمط حياة لا مثيل له. هنا، يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة والاستمتاع بالموقع الاستراتيجي الذي يوفر لهم ليس فقط سهولة الوصول إلى المعالم الشهيرة، بل أيضاً عائد استثماري متميز. بفضل الاتصال المثالي بأهم المراكز الاقتصادية في المدينة، يتمتع المجمع بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات. هذا الموقع يضعك على مقربة من كل ما يميز دبي، حيث يمكنك العيش والعمل والاستثمار في بيئة ملهمة ومزدهرة.



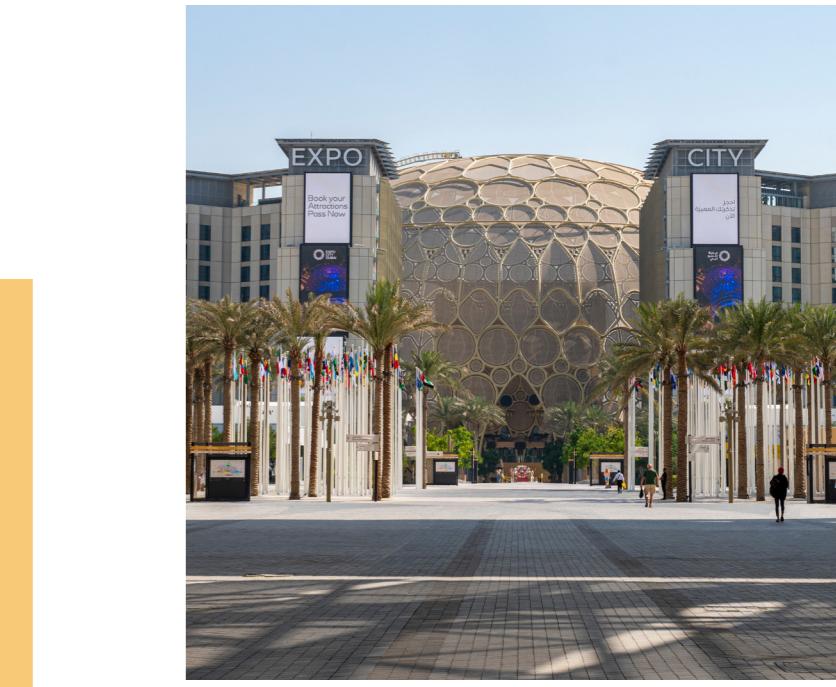
IN A THRIVING URBAN COMMUNITY AND A FEW STEPS AWAY FROM DUBAI'S BIGGEST CULTURAL, BUSINESS, AND RESIDENTIAL CITY.

EXPO CITY DUBAI

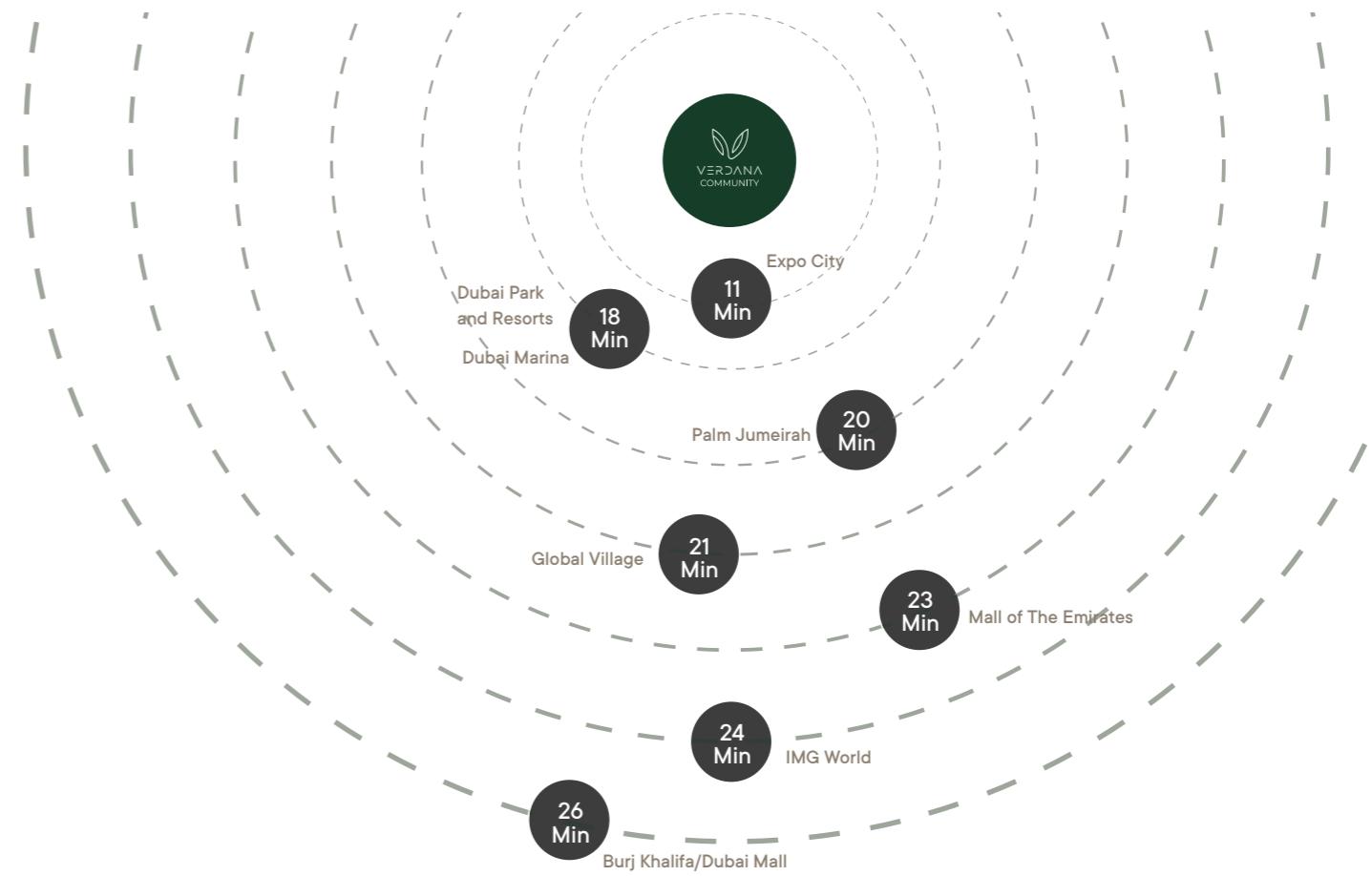
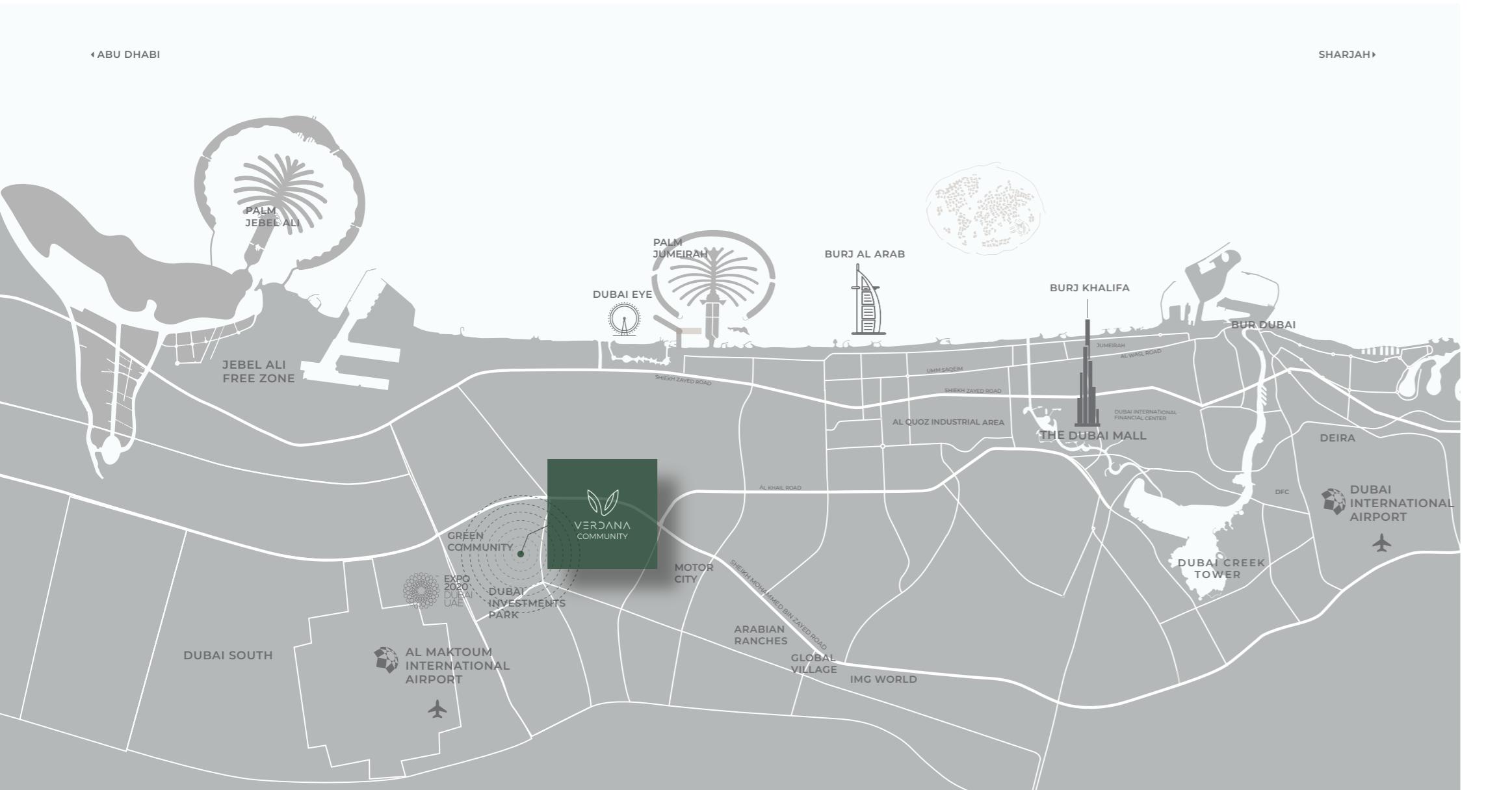
The Human-Centric City of the Future – and part of Dubai Urban Plan 2040
Experience and endless spectrum of possibilities and stay connected to the world, where boundaries are nothing and the future is now.



مدينة إكسبو دبي
مدينة مستقبلية محورها الإنسان - وجزء لا يتجزأ من
خطة دبي الحضرية 2040
اختر عالم لا حصر له من الخيارات وابق على اتصال بالعالم،
حيث لا وجود للحدود والمستقبل هو اللحظة الراهنة



في مجتمع حضري مزدهر وعلى بعد خطوات من أكبر مدينة ثقافية وتجارية وسكنية في دبي.



WHERE THE WORLD IS YOUR BACKDROP

Strategically Located in the Heart of Dubai

حيث العالم بأكمله خلفية من حوالك

موقع متميز في قلب دبي



VERDANA

Building on the success of previous phases, Verdana unveils a new chapter where sustainability meets modern elegance in a vibrant, green community.

This exclusive enclave features 135 townhouses and 191 apartments, each thoughtfully crafted to fulfill the dreams of those who aspire to live in harmony with nature.

Here, luxury living coexists with serenity, offering a peaceful retreat from the hustle and bustle, where every moment is infused with tranquility and refined comfort.

اسكالاً لسلسلة المراحل الناجحة، تضيف فيرданا مرحلة جديدة تجمع بين الاستدامة والحداثة في مجتمع أخضر يتنفس الطبيعة ويعزز الخصوصية. يضم هذا المجتمع الفريد 135 تاون هاوس و191 شقة سكنية، ضممت كل وحدة بعناية لتلبي تطلعات من يحلمون بالعيش في بيئة مستدامة تنبض بالحياة الفاخرة. هنا، بعيداً عن ضجيج الحياة اليومية، تجد السكينة والهدوء في كل زاوية، لتعيش تجربة استثنائية في احضان الطبيعة.

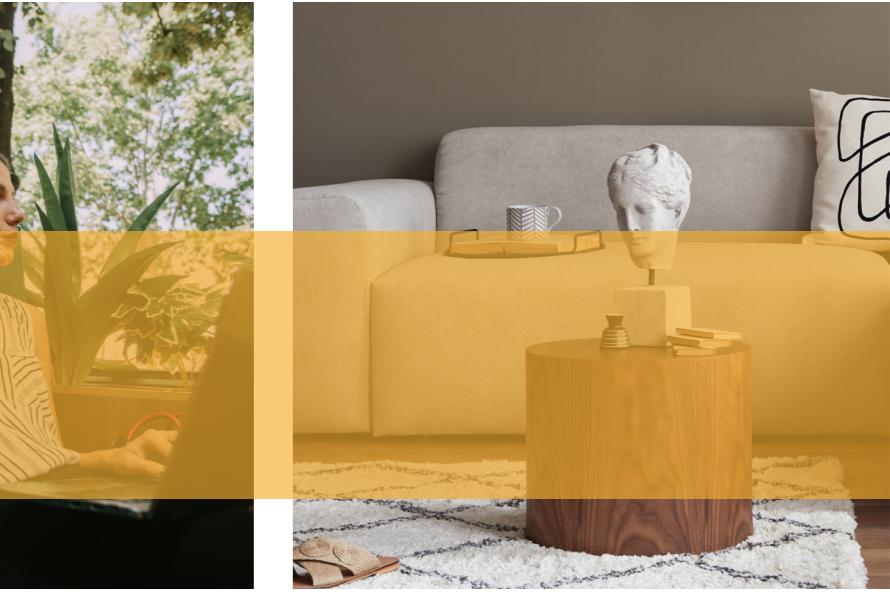




A LUCID EXPRESSION OF NATURE,
SPELT IN MODERNITY

صيغة عصرية لتعبير بلينغ من
وهي الطبيعة

AN INTEGRATED
COMMUNITY AND A WHOLE SPECTRUM OF OPTIONS

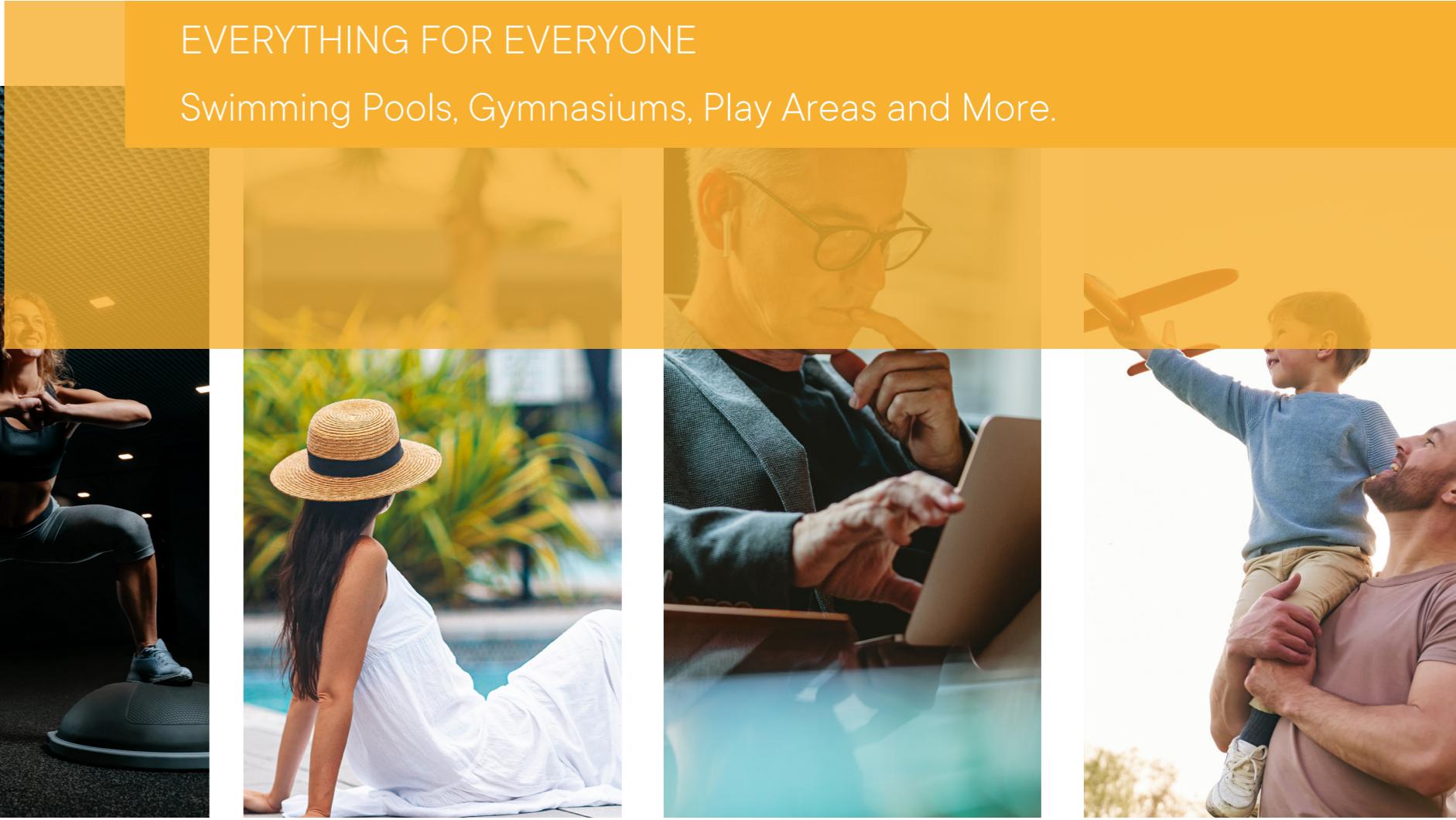


مجتمع متكملاً من أرقى الخيارات

A LUXURY COLLECTION
OF TOWNHOUSES AND APARTMENTS

مجموعة فاخرة من الشقق و وحدات
التاون هاوس





كل شيء لك كل فرد. حمامات سباحة، صالات ألعاب رياضية، مناطق للعب، وأكثر.



A FINGERPRINT OF OPULENCE AND
REFINED TASTE



بصمة خاصة من الرقي و
الذوق الرفيع



22 RMS Capital Investment



23



FINE AESTHETICS AND UNMATCHED
QUALITY

جماليات متقنة و جودة لا
تضاهى

WORLD-CLASS AMENITIES

وسائل راحة بمستوى عالمي

- Private Parking slots for each unit مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- Large Swimming Pool حمام سباحة كبير
- Kids' Swimming Pool حمام سباحة للأطفال
- Gymnasium صالة ألعاب رياضية
- Clubhouse كلوب هاوس
- Shaded Seating Areas مناطق جلوس مظللة
- Landscape Areas مساحات خضراء
- Large Elevators مصاعد كبيرة
- Kids Play Area منطقة لعب الأطفال

PROJECT DETAILS

Type: Townhouses & Apartments - Plot Area: **26525.25** sq.m.

Total Units: **135** Townhouses - **191** Apartments



UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms
- Vanity units & Mirrors
- Air conditioning
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Double Height Living room in some townhouses
- Sky roof in some townhouses

مميزات الوحدة

- بalconies/ تراسات وفقاً لمخطط الوحدة
- خزانات مطبخ و كونترتوب
- وحدات تخزين و مرآيا
- تكييف هواء
- وحدات تخزين داخلية بغرف النوم
- غرفة غسيل و خادمة
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع بعض وحدات التاون هاوس
- سكاي رووف بعض وحدات التاون هاوس



UNIT MIX
مزيج الوحدات

TOWNHOUSES

44

TWO BEDROOM

19

THREE BEDROOM

72

FOUR BEDROOM

Total No. Of Units : **135**

RESIDENCE

58

STUDIO

58

ONE BEDROOM

75

TWO BEDROOM

Total No. Of Units : **191**