



N A J D

S I X

Reportage.
SAUDI



حِكَايَاتُ تُبْنَى

إِرثٌ نعتزُّ به... وحياءٌ نكتب حكايتها.

في نجد، يمتد معنى البيت إلى ما يجمع أهله؛ إلى الألفة التي تكبر مع السنين، والذكريات التي تعبر من جيل إلى جيل.
ومن هذا الانتماء، تستمد مجتمعات نجد رؤيتها، لتمنح روح المكان حضورًا معاصرًا في حياة سكانها.
ويأتي نجد ٦ فصلًا جديدًا في هذه الحكاية؛ بواجهات ذات طراز نجدي معاصر، ومساحات خضراء تحتضن تفاصيل الحياة، وتمنح العائلات مكانًا تنتمي إليه، وتبني فيه حكاياتها.

عن ريبورتاج

ABOUT REPORTAGE

تأسست ريبورتاج السعودية عام ٢٠٢٣، امتدادًا لمجموعة ريبورتاج التي انطلقت من أبوظبي عام ٢٠١٤. نطوّر مجتمعات سكنية تواكب تطلعات العائلة السعودية، وتجمع بين التخطيط المدروس، والتصميم المعماري المميز، وجودة التنفيذ. نبني مجتمعات تجد فيها العائلات مكانها، وتكتب فيها الأجيال حكاياتها.

Established in 2023, Reportage Saudi is part of Reportage Group, founded in Abu Dhabi in 2014. We develop residential communities shaped around the aspirations of Saudi families, combining thoughtful planning, distinctive architecture and quality craftsmanship. We create communities where families belong and generations write their stories.



CHAPTER SIX. THE STORY CONTINUES.

الفصل السادس. والحكاية تمتد.

يواصل نجد ٦ حكاية مجتمعات نجد، برؤية تستمد جذورها من معنى البيت في ثقافتنا! الألفة، والخصوصية، واجتماع العائلة. ويمنح هذه القيم حضورًا معاصرًا في مجتمع يحمل ملامح نجد، ويفتح لحكايات أهله فصلًا جديدًا.

Najd 6 continues the story of the Najd communities, rooted in what home means to us: warmth, privacy and family togetherness.

It brings these values into contemporary living, creating a community with a distinct Najdi identity and opening a new chapter for the families who will call it home.



MORE OF RIYADH, WITHIN REACH.

15 MIN Al Yamamah University
جامعة اليمامة

20 MIN ROSHN Front
واجهة روشن

16 MIN King Abdulaziz Grand Park
حديقة الملك عبدالعزيز الكبرى

25 MIN King Khalid International Airport
مطار الملك خالد الدولي

17 MIN King Salman Stadium
ملعب الملك سلمان

25 MIN Riyadh Expo 2030
إكسبو الرياض ٢٠٣٠

19 MIN The Avenues Riyadh
الأفينوز الرياض

الرياض... أقرب إلى يومكم.

75 HOMES.
COUNTLESS STORIES.

٧٥ بيتًا.
حكايات بلا حدود.



الفلل السكنية: ٧٥
Villas: 75

مساحة الأرض: ٧,٤٨٠ م^٢
Land area: 7,480 m²



العارض، الرياض
Al-Arid, Riyadh

النماذج السكنية: ٢
Villa types: 2





من جذور نجد .. إلى حكايتكم. FROM NAJD'S ROOTS .. TO YOUR STORY.

بدأت حكاية مجتمعات نجد من ارتباطٍ بالمكان، وفهمٍ لما يعنيه البيت لأهله. ومع كل مجتمع، أخذت هذه الرؤية ملامح جديدة تواكب تطلعات العائلات، وتحافظ على ما يجمعها من ألفة وانتماء. وفي نجد ٦، تتواصل الحكاية بطراز نجدي معاصر ومساحات خضراء تمنح الحياة امتدادًا أرحب؛ إرثٌ حاضر في ملامح المكان، ومستقبلٌ تكتب العائلات تفاصيله.

The Najd communities began with a connection to place and an understanding of what home means to its people. Across each community, that vision has evolved with families' aspirations, keeping togetherness and belonging at its heart.

At Najd 6, it takes shape in contemporary Najdi façades and green spaces that give everyday life more room to unfold. Heritage shapes the setting; families shape what comes next.

**A LIFE TO SHARE.
ROOM TO GROW.**

حياة تجمعكم...
وتكبر معكم.

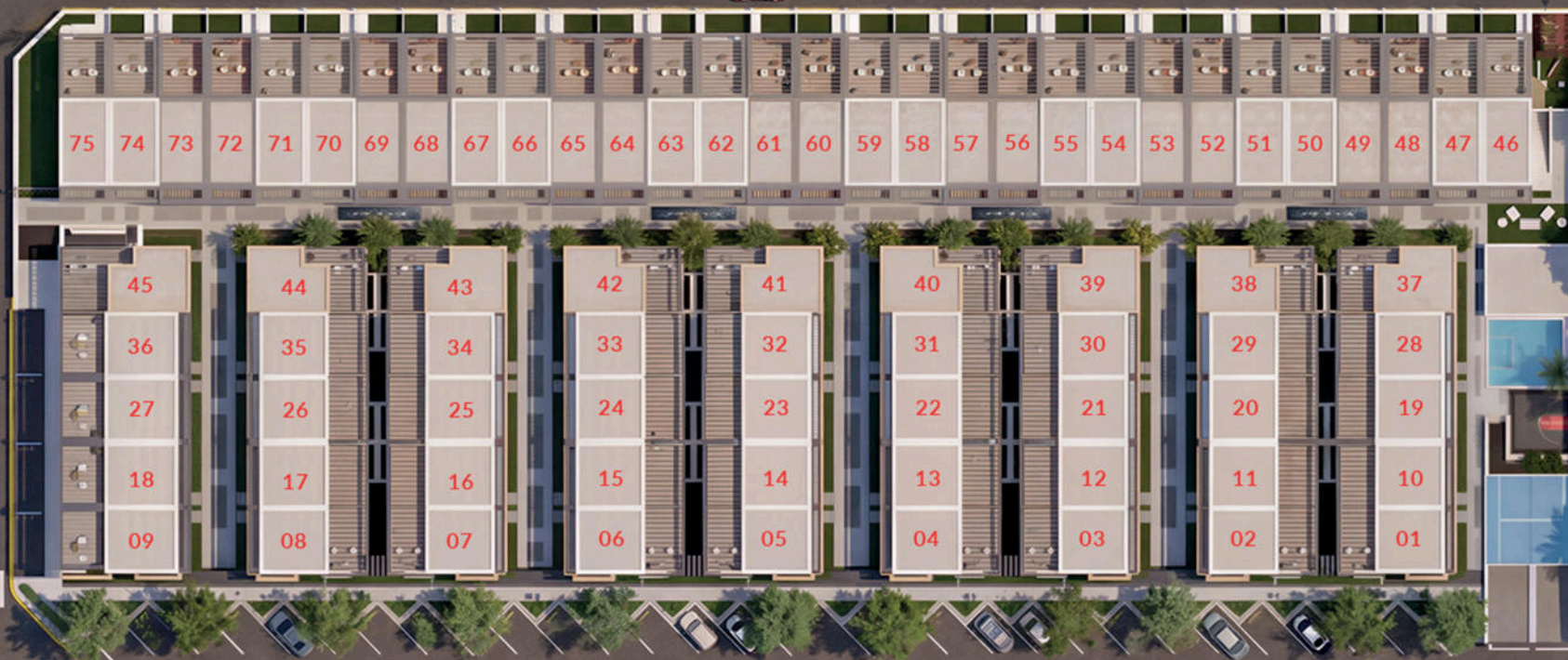


A COMMUNITY DESIGNED AROUND FAMILY

At Najd 6, lasting memories begin with everyday moments: children laughing at play, neighbours getting to know each other, and an evening at the outdoor cinema. Green spaces and shared amenities make room for what you enjoy, bringing people together and allowing a sense of belonging to grow.

مجتمع صُمم للعائلة

في نجد ٦، تبدأ أجمل الذكريات من تفاصيل يوم عادي؛ ضحكات الأطفال في منطقة اللعب، ولقاء بين الجيران، وأمسية سينمائية تحت السماء. وبين الخضرة والمساحات المشتركة، تجدون متسعًا لما تحبونه، وأسبابًا أكثر للقاء، وألفة تكبر مع الأيام.



YOUR DAY. YOUR WAY.

يومكم... كما تحبون.

Villas with concealed Conditioning	فلل مجهزه بأنظمه تكييف مخفي
Green spaces	مساحات خضراء
Swimming pool & Jacuzzi	مسبح وجاكوزي
Gym & sauna	صالة رياضية وساونا
Padel court	ملعب بادل
Basketball court	ملعب كرة سلة
Outdoor Cinema for Kids	سينيما خارجيه للأطفال
Clubhouse	نادي اجتماعي
Kids' play area	منطقة ألعاب للأطفال
Private garden for every villa	حديقة خاصة لكل فيلا
Outdoor Terrace with a Private BBQ Area	تراس خارجي مع منطقه شواء خاصه
Underground parking	مواقف سيارات تحت الأرض
Private Elevator in Selected Layouts	مصعد خاص في تصاميم مختاره





**MORE TO EXPERIENCE.
EVERY DAY.**

كل يوم...
أكثر من تجربة.



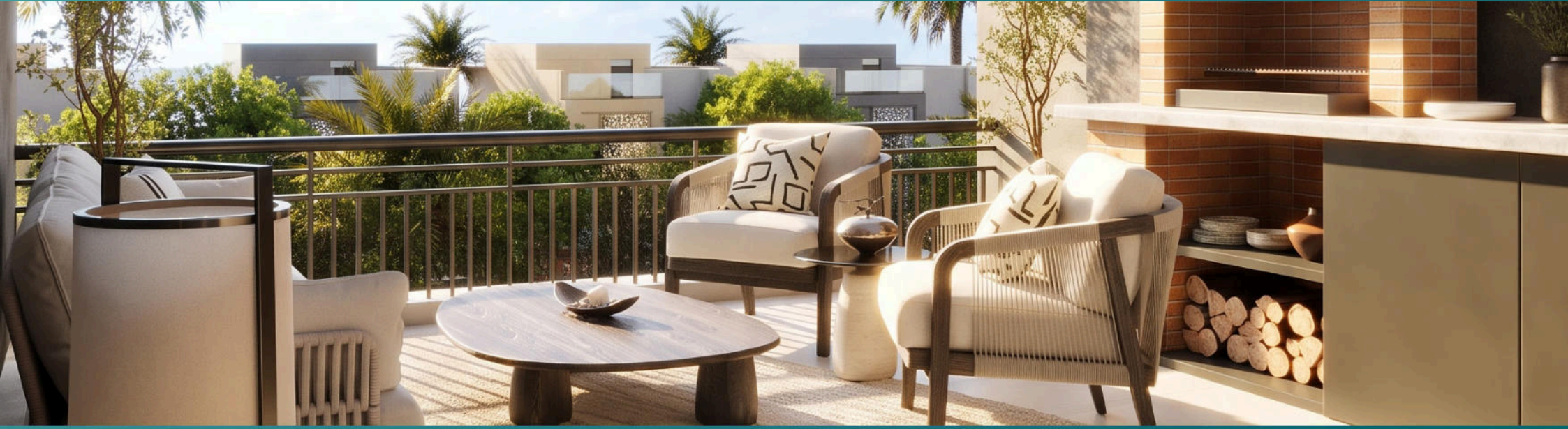
SPACES TO PLAY AND CONNECT

Some of life's best moments are simply waiting for us to make time for them. At Najd 6, they're closer: padel after work, a game of basketball, or friends gathering at the clubhouse. Familiar interests return, friendships reconnect, and the things you enjoy find their way into everyday life.

مساحات للنشاط واللقاء

بعض اللحظات الجميلة تنتظر أن نمنحها وقتًا. في نجد ٦، تصبح أقرب؛ مباراة بادل بعد العمل، ووقت لكرة السلة، ولقاء بالأصدقاء في الكلوب هاوس. ومع الأيام، تعود هواية تحبونها، وتتجدد لقاءات اشتقتم إليها، ويصبح لما يسعدكم مكانٌ في تفاصيل يومكم.

MORE TO EXPERIENCE. EVERY DAY.



PRIVATE SPACES. FAMILY MOMENTS.

The moments that make a home your own are often the simplest: an unhurried coffee in your private garden, or a family barbecue on the rooftop. At Najd 6, these spaces give you the freedom to live your way, turning everyday rituals into lasting memories.

خصوصية البيت ودفء العائلة

للبيت لحظات تحمل طابع أهله! قهوة على مهل في الحديقة الخاصة، أو أمسية شواء على السطح تجمع العائلة. في نجد ٦، تمنحك هذه المساحات حرية أن تعيشوا البيت بطريقتكم، وتمنح عاداتكم الصغيرة مكاناً تصبح فيه ذكريات.



WHERE EVERYDAY
LIFE BEGINS.

من المطبخ... تبدأ تفاصيل اليوم.

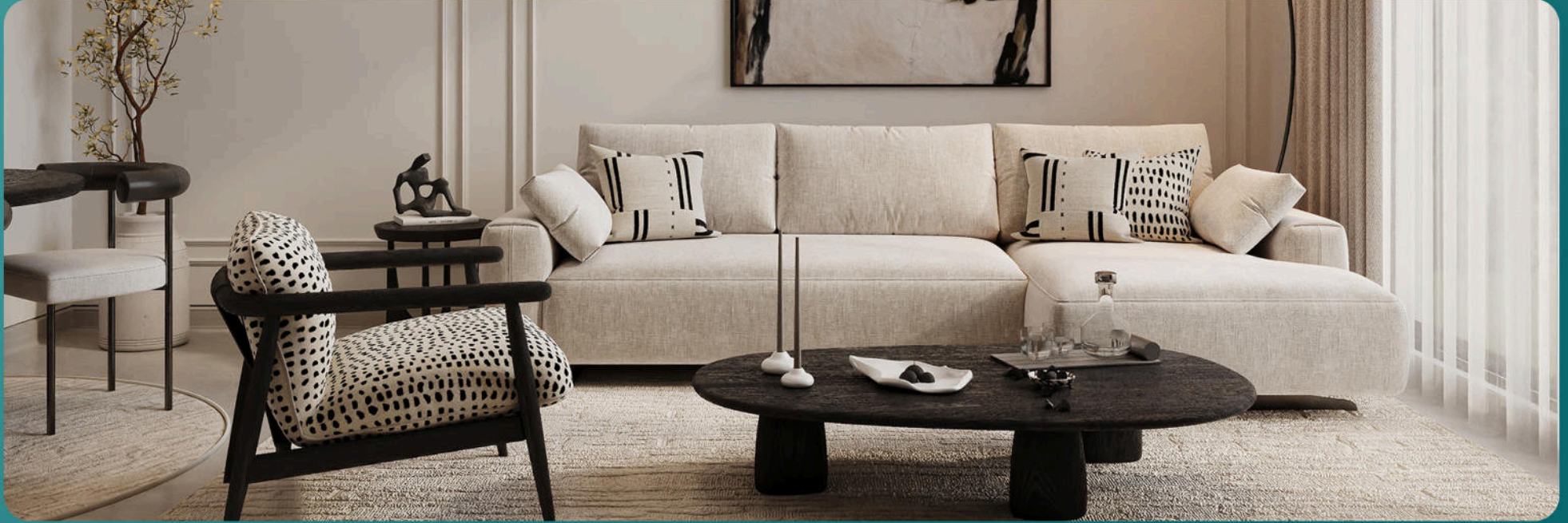


From a favorite recipe to a meal shared with family, your kitchen becomes more your own each day. At Najd 6, fitted cabinets keep everyday essentials organised, while your personal touches give the space its familiar sense of home.

من وصفة تحبونها إلى وجبة تجمع العائلة، يأخذ المطبخ طابعكم يومًا بعد يوم. وفي نجد ٦، تمنحكم الخزائن المجهزة مساحة لترتيب احتياجاتكم، وتمنح لمساتكم الخاصة البيت نكهته التي تعرفونها.

WHERE GOOD
COMPANY FEELS AT HOME.

هنا، يحلو اللقاء.



تبدأ الزيارة بترحيب، وتطول الجلسة لأن للأحاديث بقيّة. في مساحة الاستقبال، تجتمع العائلة ويأنس الضيوف، وتتحوّل اللقاءات العفوية إلى ذكريات يعود الحديث إليها كلما اجتمعتم.

A warm welcome, a conversation that lingers, and no hurry to say goodbye. The living area is where family gathers and guests settle in, turning spontaneous get-togethers into memories you revisit together.



Home extends into the life around it, with places to connect, ways to stay active and greenery to unwind in. Here, the things you love become part of every day.

للبيت امتدادٌ في كل ما يحيط به؛ مساحات تجمعكم، وأنشطة تجدد يومكم، وخضرة تمنحكم لحظات من الهدوء. هنا، يصبح ما تحبونه جزءاً من حياتكم اليومية.



















**DESIGNED AROUND YOUR LIFE.
BUILT TO LAST.**

**تصميم ينسجم مع حياتكم.
وجودة تدوم.**

Fully finished bathrooms	حمامات متكاملة التشطيب
Air-conditioned villas	فلل مجهزة بالتكييف
Private garden	حديقة خاصة
Smart access system	نظام دخول ذكي
Kitchens with fitted cabinets	مطابخ مجهزة بالخزائن
Private elevator	مصعد خاص
Outdoor terrace	تراس خارجي
Intercom in every villa	إنتركم لكل فيلا
CCTV	كاميرات مراقبة

مساحة لكل فصل من حياتكم.

SPACE FOR EVERY CHAPTER.

TYPE A

5 Bedrooms

Total villa area: 285 m²
36 villas · G + 2 + Roof

3 Bedrooms

Total villa area: 230 m²
9 villas · G + 1 + Roof

TYPE B

3 Bedrooms

Total villa area: 205 m²
30 villas · G + 1 + Roof

لأن لكل عائلة طريققتها في الحياة، تتنوع المساحات لتجدوا البيت الأقرب إليكم.

Every family lives differently. Discover the space that feels right for yours.

النهاية



N A J D

S I X

حِكَايَاتُ ثُبْنَى

Reportage.
SAUDI