



**WYNDHAM GARDEN**

Pasanauri Spa & Wellness

# **НОВЫЙ УРОВЕНЬ ИНВЕСТИЦИЙ**

**ПЕРВЫЙ SPA & WELLNESS-ОТЕЛЬ ОТ МЕЖДУНАРОДНОЙ СЕТИ  
В САМОМ СЕРДЦЕ ГРУЗИИ**

# УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

КУПИТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР В СЕТИ WYNDHAM HOTELS & RESORTS, МИРОВОМ ЛИДЕРЕ ОТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ.

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness

Отельный номер — это инвестиция, которая работает за счет профессионального управления и глобальной сети продаж. В отличие от вложений в квадратные метры при покупке апартаментов или квартир, вы инвестируете в прибыльную модель отельного бизнеса, обеспечивающую большую доходность.

Международная сеть обеспечивает постоянный поток гостей, высокую загрузку и эффективность, недостижимую для формата апартаментов. Вы получаете стабильный прогнозируемый доход без личного участия.

В **7** РАЗ

выше цена ночи

В **2,5** РАЗА

стабильнее загрузка

В **10** РАЗ

больше прибыль

# О ПРОЕКТЕ

**WYNDHAM GARDEN PASANAURI SPA & WELLNESS** — это уникальная возможность для инвестиций в первый международный отель в регионе, где бизнес, отдых и эмоции соединяются в одном пространстве.

Почему отель будет заполняться круглый год и обеспечит высокий доход владельцам отельного номера?

## WORK

Корпоративные ретриты, стратегические сессии, конференции и тимбилдинги.

## WELLNESS

Современный SPA-комплекс, йога-программы, Sky SPA с горячими купелями, авторское wellness-меню.

## CELEBRATION

Дизайнерские свадьбы, камерные торжества и event-пространства для особых событий.

# WYNDHAM HOTELS & RESORTS

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness

Wyndham Hotels & Resorts — самая крупная империя гостеприимства в мире. Более 9300 отелей под 25 брендами, охватывающими 95 стран на пяти континентах.

Инвестируя в Wyndham Garden Pasanauri Spa & Wellness вы становитесь частью самого успешного бизнеса в сфере гостеприимства в мире.

## ДЛЯ ИНВЕСТОРА ЭТО ЗНАЧИТ:

высокая узнаваемость бренда и доверие гостей;

международная система продаж и маркетинга через глобальные каналы;

доступ к Wyndham Rewards — 115 млн путешественников, которые выбирают бренд снова и снова.

**9300**

отелей

**115** млн

ПОСТОЯННЫХ КЛИЕНТОВ

**\$1,408** млрд

выручка за 2024 год

**\$694** млн

ЕБИТДА за 2024 год

# ГЕОГРАФИЯ ОТЕЛЕЙ WYNDHAM HOTELS & RESORTS

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness



## Северная Америка:

Канада  
Мексика  
США

## Центральная Америка:

Белиз  
Гватемала  
Коста-Рика  
Панама

## Южная Америка:

Аргентина  
Боливия  
Бразилия  
Венесуэла  
Гайана  
Колумбия  
Парагвай  
Перу  
Суринам  
Уругвай  
Чили  
Эквадор

## Европа:

Австрия  
Азербайджан  
Бельгия  
Великобритания  
Венгрия  
Германия  
Грузия  
Греция  
Дания  
Испания  
Италия  
Македония  
Нидерланды  
Польша  
Португалия  
Россия  
Румыния  
Франция  
Украина  
Черногория  
Чехия  
Швейцария

## Африка:

Марокко  
Нигерия  
Сенегал  
Танзания  
Тунис  
Эфиопия

## Азия:

Армения  
Вьетнам  
Гуам  
Индия  
Индонезия  
Казахстан  
Камбоджа  
Китай  
Кыргызстан  
Малайзия  
Монголия  
Мьянма  
Непал  
Пакистан  
Сингапур  
Таиланд  
Узбекистан  
Филиппины  
Шри-Ланка  
Южная Корея  
Япония

## Средний Восток:

Бахрейн  
Израиль  
Ирак  
Иордания  
Катар  
Кувейт  
Ливан  
ОАЭ  
Оман  
Саудовская Аравия  
Турция

## Австралия:

Австралия  
Вануату  
Новая Зеландия  
Новая Каледония  
Фиджи

## Карибы:

Багамы  
Доминикана  
Каймановы острова  
Кюрасао  
Острова Вирджинии  
Пуэрто-Рико  
Сент-Китс и Невис  
Сен-Мартен  
Ямайка

# 6 ПРИЧИН ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

1

## ПЕРВЫЙ ОТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ СЕТИ В ПАСАНАУРИ

Задаёт новый уровень качества и привлекает внимание к региону.



## ФОКУС НА КЛЮЧЕВЫХ РЫНКАХ

Туристы из Европы, России, Израиля обеспечивают стабильный поток и гарантируют высокую загрузку отеля.



## ПОДДЕРЖКА WYNDHAM HOTELS & RESORTS

Глобальная сеть обеспечивает заполняемость через системы бронирования, маркетинга и программу лояльности.



## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВЫСОКОГО СПРОСА

SPA, ресторан, конференц- и банкетные залы формируют спрос и напрямую влияют на рост доходности.



## КРУГЛОГОДИЧНАЯ ЗАГРУЗКА

Деловые конференции, свадьбы и wellness-туры обеспечивают спрос в любое время года.



## ДОХОД И ПРЕСТИЖ

Инвестиция приносит стабильный доход и статус собственности международного уровня.

# WYNDHAM GARDEN

Категория: Upper Midscale

Престижный бренд, который сочетает современный дизайн, заботливый сервис и доверие международной сети. Гости выбирают его за комфорт и предсказуемое качество, а возвращаются — из-за теплой атмосферы, которая делает каждую поездку особенной.

## Философия

Relaxed

Connected

Natural

Всё в бренде строится вокруг ощущения легкости. Пространства создаются так, чтобы гость чувствовал спокойствие, был на связи с природой и людьми, а атмосфера вдохновляла на отдых и восстановление.



## ПУТЕШЕСТВИЕ БЕЗ СТРЕССА

Гостям не нужно думать о деталях: всё уже продумано заранее, чтобы они могли сосредоточиться на главном — отдыхе, событиях, новых впечатлениях.



# ФИЛОСОФИЯ WYNDHAM GARDEN PASANAURI SPA & WELLNESS

## Relaxed

Атмосфера уюта и спокойствия: современный SPA, Sky SPA с горячими купелями, йога-пространства и зоны отдыха на фоне кавказских гор.

## Connected

Пространство для встреч и общения: трансформируемые конференц-залы, банкетные залы «под звёздами», корпоративные ретриты и событийные форматы.

## Natural

Гармония с природой: река Арагви для рафтинга, горные ландшафты для хайкинга, open-air кинотеатр и костровые зоны под открытым небом.



**WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness



**WYNDHAM GARDEN PASANAURI SPA & WELLNESS —**  
это первый международный отель в регионе, где  
бизнес, отдых и эмоции соединяются в одном  
пространстве.

# МЕЖДУНАРОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Профессиональное международное управление обеспечивает высокую заполняемость и стабильную доходность. Это главный фактор, который отличает Wyndham Garden Pasanauri Spa & Wellness от обычной недвижимости и делает его по-настоящему работающим инвестиционным активом.

# 1

В отличие от апарт-комплексов, где доход зависит от частной аренды, международная управляющая компания обеспечивает стабильную загрузку за счет глобальных каналов продаж.

# 2

Управление выстроено по мировым стандартам: маркетинг, сервис, ценообразование и работа с гостями — всё под контролем опытной команды.

# 3

Присутствие профессионального оператора гарантирует не только высокий уровень сервиса, но и регулярный поток гостей, а значит — стабильный доход для инвесторов.

# ГРУЗИЯ — ПЕРЕКРЕСТОК КУЛЬТУР И ЦИВИЛИЗАЦИЙ

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri



## ПЕРЕКРЕСТОК КУЛЬТУР

Грузия находится на пересечении двух континентов, между Европой и Азией, что делает ее невероятным историческим и культурным центром.



## МНОГОВЕКОВАЯ ИСТОРИЯ

Грузия — страна с историей, насчитывающей более 3 тысяч лет. Легендарная Колхида, куда стремились аргонавты за золотым руном, и мощное царство Иберия оставили свой след в истории мировой цивилизации.



## ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ ПРИКЛЮЧЕНИЕ

Каждое блюдо в Грузии — это произведение кулинарного искусства. Попробуйте знаменитые хачапури, сочные хинкали с ароматными специями, и вы поймете, почему грузинская кухня завоевала сердца гурманов.



## ИСКУССТВО ГОСТЕПРИИМСТВА

«Гость — подарок от Бога». Так говорят, когда человек переступает порог грузинского дома! И это не просто дань традициям, а образ жизни грузинского народа, который отражает глубокое уважение и дружелюбие.



## БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Грузия входит в число самых безопасных стран мира с низким уровнем преступности. Это делает ее привлекательной для путешествий, потому что туристы могут чувствовать себя комфортно и свободно в любое время суток.

# ПАСАНАУРИ — ВОРОТА КАВКАЗА

**WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness

Живописная долина Арагви — уникальная точка рядом с горнолыжным курортом и близко к столице, что делает ее идеальной для отдыха, бизнеса и событийного туризма в сердце Кавказа.

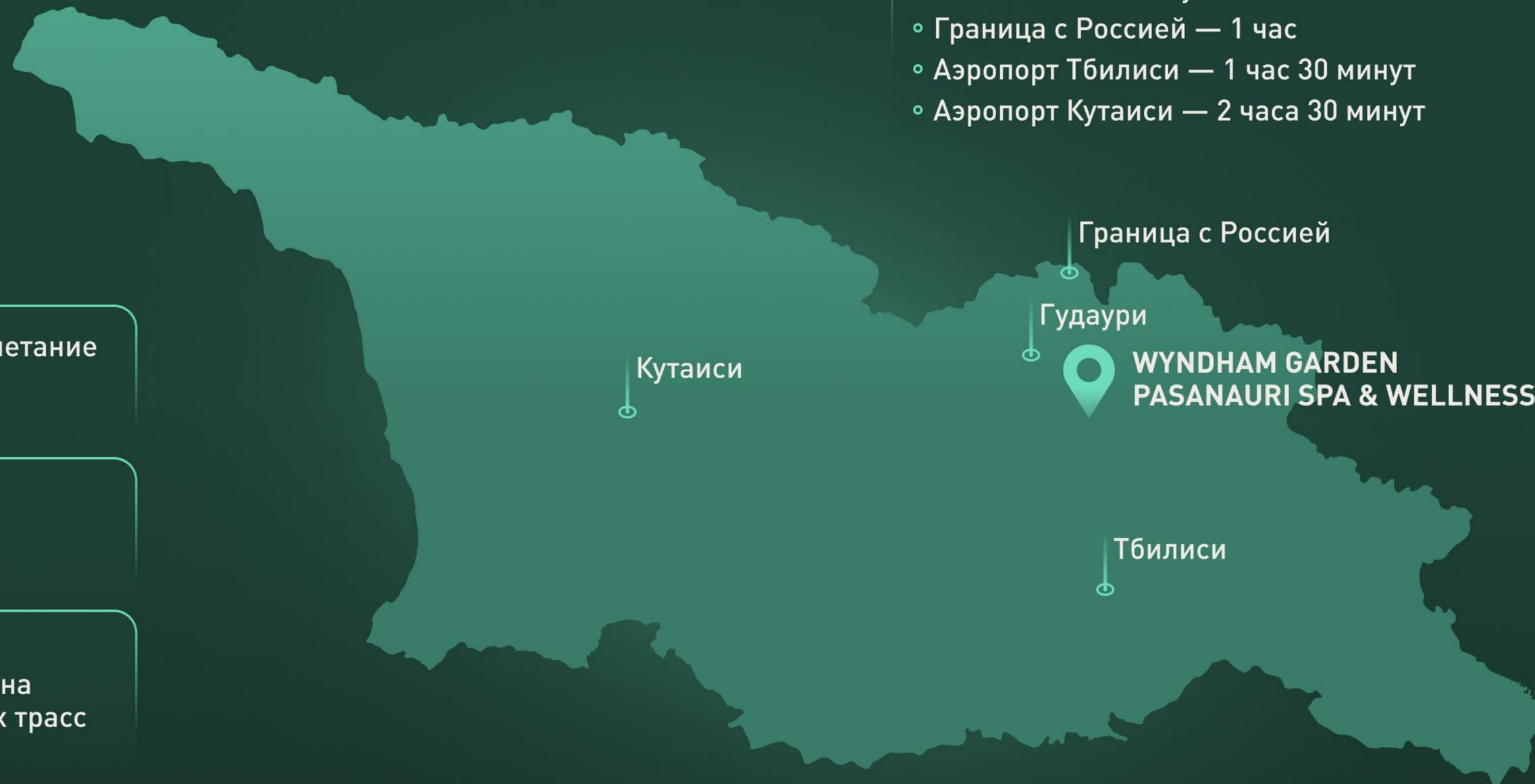


- Гудаури — 20 минут
- Тбилиси — 40 минут
- Граница с Россией — 1 час
- Аэропорт Тбилиси — 1 час 30 минут
- Аэропорт Кутаиси — 2 часа 30 минут

Горнолыжный курорт Гудаури — сочетание ski-отдыха и SPA-восстановления.

Река Арагви — рафтинг, природа и атмосфера уединения.

Стратегический коридор Тбилиси — Гудаури — Казбеги — одна из самых популярных туристических трасс Грузии.



# ОТДЫХ КРУГЛЫЙ ГОД

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness

Wyndham Garden Pasanauri Spa & Wellness создан так, чтобы быть востребованным в любое время года. Живописная природа Кавказа, продуманная инфраструктура и профессиональный сервис обеспечивают круглогодичную заполняемость.

## КОРПОРАТИВЫ И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ РЕТРИТЫ

Современные залы и event-пространства делают отель идеальной площадкой для командных сессий, тренингов и корпоративных мероприятий любого масштаба.

## СВАДЬБЫ И ФОРУМЫ (ДО 250 ГОСТЕЙ)

От камерных торжеств до масштабных событий: уникальные площадки и возможность полного выкупа отеля превращают праздник в незабываемое событие под звездами Кавказа.

## WELLNESS- ПРОГРАММЫ

Круглый год SPA, Sky SPA и йога-пространства создают условия для восстановления и вдохновения в любое время года.

## ГОРНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ

Рафтинг по реке Арагви, туры в Гудаури, горные маршруты для хайкинга и йога-ретриты на свежем воздухе дополняют атмосферу активного отдыха и единения с природой.

## SPA & WELLNESS КОМПЛЕКС

Зона SPA — это не только часть инфраструктуры, но и ключевой фактор круглогодичной загрузки. Гости приезжают за массажем, расслаблением в сауне и хаммаме, wellness-процедурами, и за атмосферой, где можно восстановить силы в любое время года.

# ИНФРАСТРУКТУРА

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasanauri Spa & Wellness

## SKY SPA

Пространство для восстановления тела и ума. Горячие купели под открытым небом дарят ощущение абсолютного релакса с панорамой Кавказа, где сама природа становится терапией.



## КРЫТЫЙ/ОТКРЫТЫЙ ТРАНСФОРМИРУЕМЫЙ БАССЕЙН

Технологично спроектированный бассейн, который меняет формат в зависимости от сезона. Зимой — уютное пространство с видом на заснеженные вершины, летом — открытая терраса под солнцем и небом.

## РЕСТОРАН (до 120 гостей)

Изысканное меню сочетает европейскую утонченность и колорит грузинской кухни. Каждый ужин здесь — гастрономическое событие. Особая гордость — легендарные хинкали Пасанаури, приготовленные по старинным рецептам. Для гостей, соблюдающих традиции, предусмотрено меню кошерной кухни.

## EVENT HALL СО СТЕКЛЯННОЙ КРЫШЕЙ (до 250 гостей)

Здесь каждая свадьба или гала-ужин превращаются в магический спектакль. Прозрачная крыша создает ощущение праздника под небом Кавказа, где звезды становятся частью декора.

## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ (до 150 гостей)

Современные залы-трансформеры, созданные для стратегических сессий и деловых форумов. Пространства с панорамным видом и гибкой компоновкой позволяют организовать мероприятия любого уровня — от камерных встреч до масштабных конференций.

## OPEN-AIR ЦЕРЕМОНИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

Идеальная сцена для свадеб и других событий. Природный антураж, горы на горизонте и свежий воздух превращают каждую церемонию в незабываемый ритуал.



## ЙОГА-ПРОСТРАНСТВА

Занятия йогой на фоне гор — это уникальное сочетание физической активности и духовной практики. Утренняя тишина и красота природы помогают освободиться от стресса и зарядиться позитивной энергией.



## OPEN-AIR КИНОТЕАТР, КОСТРОВЫЕ ЗОНЫ

Просмотр кино под открытым небом и живое тепло костра создают незабываемые впечатления. Здесь гости могут расслабиться и провести время так, как будто они дома с друзьями.



## ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские комнаты оборудованы для активных игр и творческих занятий. Под присмотром профессиональных нянь и тьютеров дети чувствуют себя комфортно и счастливо, а родители получают время для себя.

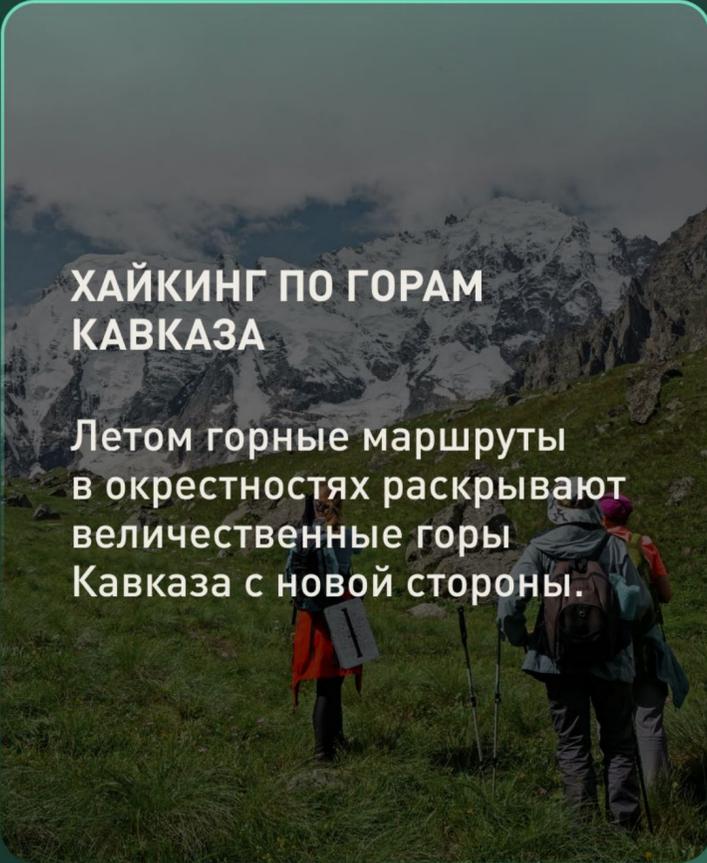
# ТУРЫ В ГУДАУРИ

Гудаури — курорт, который живет круглый год: зимой — лыжи и снежные приключения, летом — свежий воздух, горные виды и активный отдых. Все программы бронируются прямо из отеля, а собственный трансфер обеспечит комфортную дорогу.



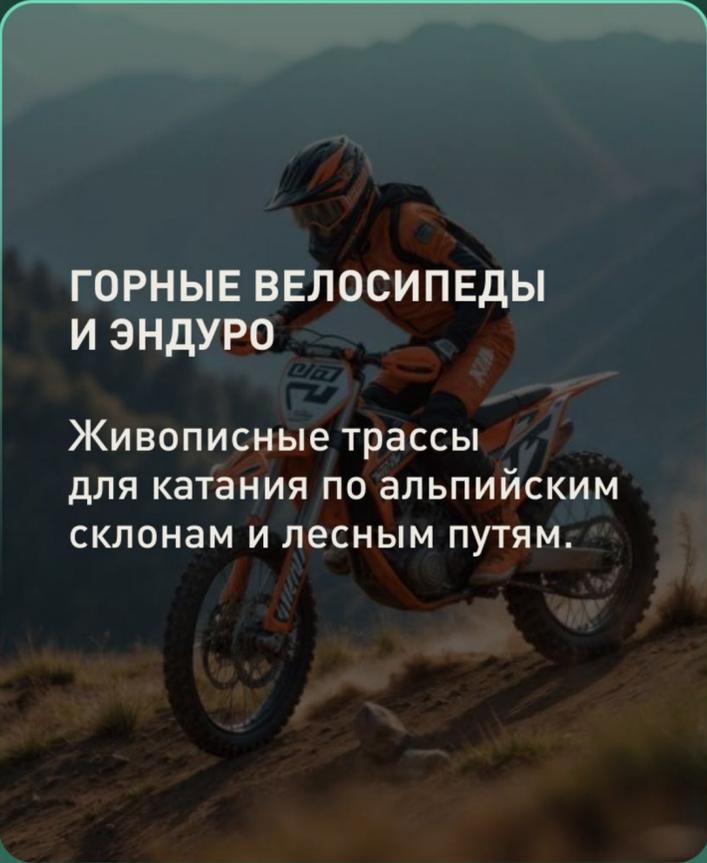
## ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ

Трассы разных уровней и несколько подъемников — всё подготовлено для активного зимнего отдыха.



## ХАЙКИНГ ПО ГОРАМ КАВКАЗА

Летом горные маршруты в окрестностях раскрывают величественные горы Кавказа с новой стороны.



## ГОРНЫЕ ВЕЛОСИПЕДЫ И ЭНДУРО

Живописные трассы для катания по альпийским склонам и лесным путям.



## ПОЛЕТЫ НА ПАРАПЛАНЕ

Полеты над долиной с видом на вершины, ощущение свободы и адреналина.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

до **13%**

## РЕАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ

от отельного управления

Детальную таблицу с расчетом доходности можно запросить у менеджера.

**6%**

## ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ

уже на этапе строительства

Зарабатывайте уже на этапе строительства. Риски несет компания, а не инвестор.\*

**30%**

## ДОХОДНОСТЬ ОТ ПЕРЕПРОДАЖИ

## ОБРАТНЫЙ ВЫКУП

Страховка ваших инвестиций: мы выкупим у вас номер обратно за 110% от стоимости при вашем желании.

\* Размер прибыли закреплен в договоре и регистрируется в Министерстве юстиции.

# СТРАТЕГИЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ

## WYNDHAM GARDEN PASANAURI SPA & WELLNESS

использует многоформатную модель, которая обеспечивает круглогодичную загрузку и высокую доходность. Средний чек event-гостей на 30–40% выше, чем у классического курортного туризма, что формирует стабильную прибыль и капитализацию.

# 1

### КОРПОРАТИВНЫЕ РЕТРИТЫ ПОД КЛЮЧ

Готовые пакеты для компаний, бизнес-школ и акселераторов. Проживание, конференц-залы, питание, тимбилдинг на природе, вечер у костра.

# 2

### СВАДЕБНЫЕ ПАКЕТЫ

От частичной аренды залов до полного выкупа отеля для торжеств до 200 гостей. Церемонии на open-air площадке, банкет под стеклянной крышей, фотосессия на фоне гор.

# 3

### WELLNESS- ПРОГРАММЫ

Сезонные пакеты для отдыха гостей и групп. Йога, детокс-меню, SPA-процедуры и отдых в купелях с видом на горы — для восстановления круглый год.

# 4

### ТУРЫ С ТРАНСФЕРОМ В ГУДАУРИ

Уникальное сочетание активного горнолыжного отдыха и восстановления в SPA. Ежедневный трансфер в Гудаури, ski-pass, вечернее восстановление в Sky SPA и бассейне.

# 5

### ПРОДВИЖЕНИЕ ЧЕРЕЗ WYNDHAM REWARDS

Отель подключается к крупнейшей в мире программе лояльности, объединяющей более 115 млн постоянных участников, получая готовую базу международных гостей.

# РЫНОК И ТРЕНДЫ

## WELLNESS-ОТДЫХ

Каждый год всё больше людей выбирают отдых с заботой о здоровье, SPA и йогу.

## КОРПОРАТИВНЫЕ ВЫЕЗДЫ

Компании ищут места для ивентов за пределами города. В горах Грузии нет брендовых отелей для этого сегмента.

## СВАДЬБЫ В ГОРАХ

Популярный тренд: атмосфера природы, высокий чек и уникальные впечатления для гостей.

## ДЕФИЦИТ МЕЖДУНАРОДНЫХ БРЕНДОВ

В регионе мало проектов такого уровня, поэтому Wyndham Garden Pasaauri Spa & Wellness займет пустующую нишу.

 **WYNDHAM GARDEN**  
Pasaauri Spa & Wellness



**Wyndham Garden Pasaauri Spa & Wellness** выходит на рынок, где спрос растет быстрее, чем появляются новые отели. Проект попадает в несколько растущих направлений и обеспечит стабильный интерес гостей круглый год.

# ТУРИСТИЧЕСКИЙ СЕГМЕНТ ГРУЗИИ

Число туристов, посетивших Грузию в 2024 году, составило более 7 млн человек, что на 9% больше, чем в 2023 году.

Показатель дохода от туристов стал рекордным и превысил уровень допандемийного 2019 года примерно на 46%.

**Вывод:** туристическая инфраструктура, в том числе отели, стала зарабатывать больше и предпочтения изменились в сторону более качественного отдыха.

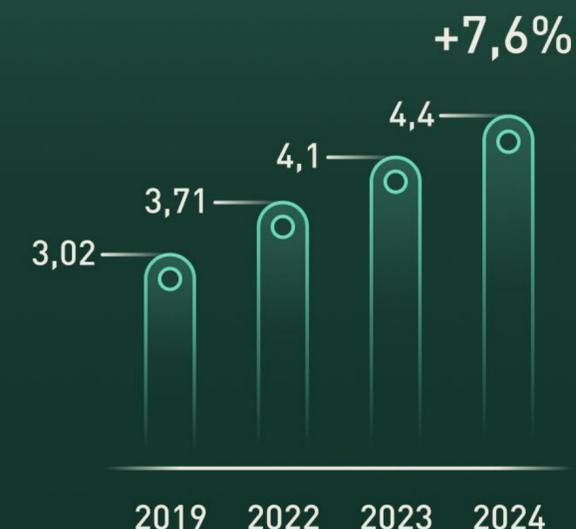
## КОЛИЧЕСТВО ТУРИСТОВ

(тысяч человек)



## РАСХОДЫ ТУРИСТОВ

(млрд долларов)



# ИНВЕСТИЦИЯ В ДОХОД И СТАТУС

Вложение в Wyndham Garden Pasanauri Spa & Wellness — это не только высокая доходность, но и престиж международного бренда.

## ПОДДЕРЖКА WYNDHAM HOTELS & RESORTS

Вы становитесь владельцем недвижимости от крупнейшей гостиничной сети мира с экспертизой, ресурсами и опытом международного уровня.

## ГЛОБАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОДАЖ И МАРКЕТИНГА

Отельная недвижимость получает доступ к мировой дистрибуции, стратегическому маркетингу и каналам продвижения, которые обеспечивают стабильный поток гостей.

## WYNDHAM REWARDS

Международная программа лояльности с более чем 115 миллионами участников формирует постоянный спрос и увеличивает прямые бронирования.

## УПРАВЛЕНИЕ ПО МИРОВЫМ СТАНДАРТАМ

Каждый процесс — от сервиса до финансов — выстроен по глобальным стандартам качества и прозрачности.

# СТАНДАРТЫ МИРОВОГО УРОВНЯ

Отели мировых сетей следуют четким стандартам строительства, где качество и внимание к деталям определяют уровень гостеприимства. Международные сети задают высокую планку для дизайна, материалов и отделки. Wyndham Garden Pasanauri Spa & Wellness воплотил эти требования на новом уровне, применив материалы и решения, во многом превосходящие нормы бренда. Проект реализован при участии архитекторов и дизайнеров, работающих с отелями мирового класса.

Архитектурные работы

## DMARK

Архитектор: Александр Кацитадзе

Реализованные проекты:  
Kvareli Lake Hotel;  
Kvareli Winery Askaneli;  
Simetria Lisi;  
Wellness Resort Kechkobi;  
Kings Gardens;  
Meskheti Theatre;  
Bioli Wellness Hotel.

Дизайн

## NOA STUDIO

Дизайнер: Кетуна Круашвили

Реализованные проекты:  
Golden Tulip;  
ресторан Falestra (Axis Towers);  
Republic Tbilisi;  
Radisson Tbilisi;  
Bodbe Hotel.

Фасадные работы

## LG GROUP

Реализованные проекты:  
Wyndham Grand Tbilisi;  
Marriott Batumi;  
Courtyard by Marriott Batumi;  
Galleria Tbilisi;  
Biltmore Hotel Tbilisi;  
штаб-квартира Socar в Тбилиси;  
Pasha Bank;  
Hotel Tbilisi.



## ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ

Облицовка натуральным камнем на алюминиевой подсистеме со скрытой системой крепежа, включая теплоизоляцию Rockwool и изоляционные мембраны Illbruck для защиты от воздуха и влаги.

## СТЕКЛЯННЫЙ КУПОЛ

Металлическо-алюминиевый купол со «смарт» LED-подсветкой — программируемые, меняющие цвет световые точки с настройкой по предпочтениям пользователя.

## ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА ИЗ КОРТЕН-СТАЛИ

Декоративные фасадные панели из кортен-металла, интегрированные в архитектурный дизайн.

## АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ SAPA СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ GUARDIAN

## НАРУЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛА

Плитка из базальта для пешеходных зон и террас с противоскользящей обработкой.

## ФАСАДЫ НА СТЕКЛЯННЫХ СТОЙКАХ (GLASS MULLION)

Конструктивная стеклянная фасадная система с ламинированными стеклянными ребрами / стоечными элементами и точечными креплениями для безрамочного вида.

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Карусельная дверь Dormakaba с согласованной фурнитурой для всех дверных систем.

## ПОТОЛКИ (ТЕРРАСЫ)

Потолочная система из композитных панелей со скрытой подвесной конструкцией и атмосферостойким покрытием.

## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Лифты Kone для гостевых и служебных зон.

## НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Энергоэффективная LED-подсветка фасада, подчеркивающая архитектурные контуры.

# КОРИДОРЫ И ХОЛЛЫ

## ДВЕРИ

Деревянный шпон с сертифицированной противопожарной защитой и высокой звукоизоляцией.

## СТЕНЫ

Комбинация облицовки из известняка и мрамора на высоту до 1 метра.

## КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Ege Carpets (Дания) — ковры премиум-качества, высокой износостойкости.

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАНЕЛИ

Simon Bros — сенсорные панели (Do Not Disturb / Make Up Room / Normal).

## СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Hikvision — сеть наблюдения в формате Full HD.

## АВАРИЙНЫЕ СИСТЕМЫ

Honeywell (США) — система пожарной сигнализации и управления безопасностью.

## ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Дополнительная звукоизоляция полов и стен.

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

Панели из шпона дерева с интегрированной акустической обработкой.

## СТОЙКА РЕСЕПШЕН И СТЕНЫ ЛОББИ

Натуральный камень Antolini (Италия).

## ЛИФТЫ

Пассажирские скоростные лифты KONE (Финляндия).

## ГЛАВНЫЙ ВХОД

Система вращающихся дверей Dagma.

## СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Hikvision (Китай) — централизованный мониторинг безопасности.

## АКУСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Yamaha — фоновая музыка.

## АВАРИЙНЫЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

Интегрированная система безопасности Honeywell (США).

## ДВЕРЬ ПРИ ВХОДЕ В РЕСТОРАН

Стеклянная поворотная дверь Reynaers (Бельгия), высота — 4 м.

## ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ

Стены и полы из мрамора, сенсорные смесители и аксессуары VitrA.

## ПОТОЛОК В ЗОНЕ РЕСЕПШН И РЕСТОРАНА

Панели из шпона дерева.

## ДЕКОР СТЕН

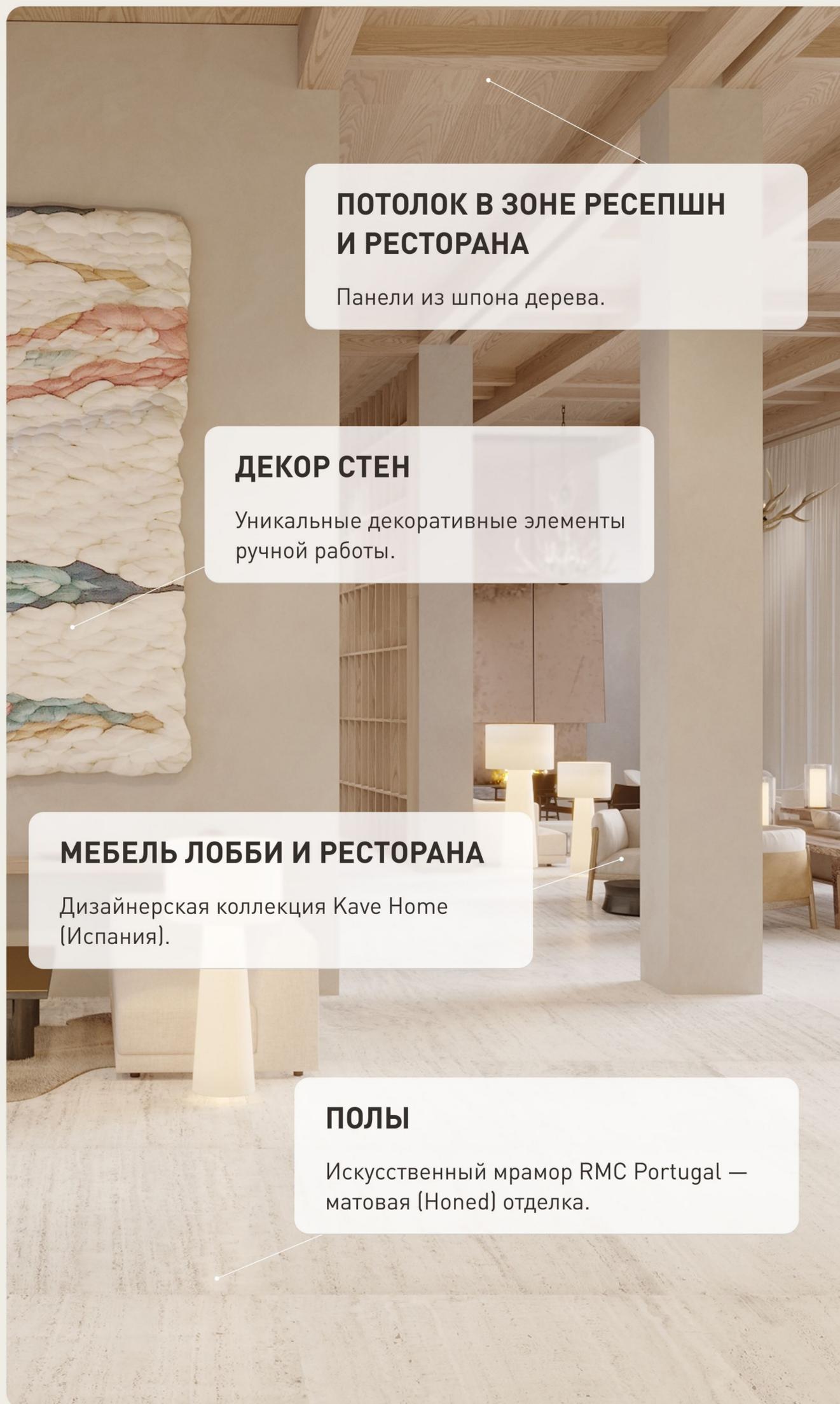
Уникальные декоративные элементы ручной работы.

## МЕБЕЛЬ ЛОББИ И РЕСТОРАНА

Дизайнерская коллекция Kave Home (Испания).

## ПОЛЫ

Искусственный мрамор RMC Portugal — матовая (Honed) отделка.



## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Поворотная (pivot) алюминиевая система Reynaers.

## МЕБЕЛЬ

Высококачественная европейская мебель, отличающаяся долговечностью и элегантностью.

## ПОЛЫ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ

Покрyтия RMC Portugal в сочетании с итальянскими мраморами и ониксами, декоративное использование в виде мозаичных узоров.

## СТЕНЫ И ПОТОЛКИ

Индивидуальные стеновые и потолочные панели из шпона для создания теплой, акустически комфортной атмосферы.

## ЗВУКОВАЯ СИСТЕМА

Профессиональная аудиосистема Yamaha.

## ЛИНИИ РАЗДАЧИ И БАРНЫЕ СТОЙКИ

- Стол для сервировки завтрака из итальянского мрамора.
- Барная стойка ресторана полностью из итальянского мрамора с интегрированной подсветкой.

## КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Полностью укомплектованная профессиональная кухня Ozti с итальянской пароконвекционной печью Venix и нержавеющей производственными/подготовительными системами.

## СТЕНЫ

Декоративные панели из шпона дерева.

## БАЛКОН / ОКОННАЯ СИСТЕМА

Алюминиевые раздвижные двери.

## ИЗГОЛОВЬЕ КРОВАТИ

Обито искусственной кожей, индивидуальный дизайн.

## КРОВАТЬ И МАТРАС

Sabah — стандарт премиального комфорта.

## ПОЛЫ

Ege Carpets (Дания) — акустический ковролин гостиничного стандарта.

## АВАРИЙНАЯ ЗВУКОВАЯ СИСТЕМА

Honeywell (США) — система голосовой эвакуации.

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Фанкойлы GMC со смарт-управлением.

## ТЕЛЕВИЗОР

LG Hospitality Smart TV — коммерческая модель для отелей.

## РАБОЧИЙ СТОЛ

Поверхность отделана деревянным шпоном.

## ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛИК

Столешница из натурального мрамора.

## КРЕСЛО

Отделка из искусственной кожи.

## ДВЕРНЫЕ РУЧКИ

Dorma Kaba (Германия).

## ПОТОЛКИ И ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Гипсовые молдинги и декоративная покраска.



## СТЕНЫ И ПОЛЫ В ВАННОЙ

Искусственный мрамор RMC Portugal с отделкой под оникс.

## САНИТАРНЫЕ АКСЕССУАРЫ

VitrA (Турция) — сантехнические приборы и фурнитура.