



N A J D

TWO

by **Reportage.**

عن ريبورتاج About Reportage

تُعد ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع مشاريع تمتد عبر الإمارات، مصر، تركيا، المغرب، والسعودية، بالإضافة إلى مشاريع دولية جديدة قادمة. نلتزم بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية تجمع بين الفخامة والجودة العالية، بما يضمن للمستثمرين قيمة استثمارية متميزة ويوفر للمشتريين تجربة سكنية راقية وأمنة.

تتمثل رؤيتنا في أن نكون من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة في العالم، من خلال تقديم منازل تتسم بالأناقة والرقي، وتوفر للسكان شعورًا بالانتماء. نتطلع إلى التوسع عالميًا في السنوات القادمة، لنواصل رحلتنا في تقديم مشاريع استثنائية تتجاوز التوقعات.

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



نبنّي منازل تجمع
بين الفخامة والراحة
بلا حدود

We Build Homes With
Unparalleled Elegance
And Comfort

ملخص المشروع Project Summary

اكتشف **”نجد الثاني“**، مجموعة استثنائية من التاون هاوس العصرية، الواقعة في قلب الرمال النابض بالحياة، والتي توفر إطلالات رائعة مباشرة على وادي تنال الخلاب. تجسد هذه المجتمع السكني الحضري أسلوب الحياة الحديثة من خلال مزج التصميم الإيطالي المعاصر والراحة الأنيقة، مع تلبية أذواق الأكثر تميزًا.

Discover **Najd Two**, an exceptional collection of upscale townhouses located in the vibrant heart of Al-Rimal, offering stunning direct views of the picturesque Wadi Tanhal. This exclusive residential community epitomizes modern living with its blend of contemporary Italian design and elegant comfort, catering to the most discerning tastes.

حيث يتناغم الراقي مع العصرية





تفاصيل المشروع Project Details

يضم مشروع “نجد الثاني” ٢٨ تاون هاوس فاخراً، تم ابتكار كل منها بعناية فائقة ليقدّم أسلوب حياة مترفاً. يركز التصميم على أعلى مستويات الجودة، ووفرة المساحات، والحلول الهندسية المبتكرة، حيث شيدت هذه المنازل وفقاً لأرقى المعايير العالمية. يمتد المشروع على مساحة إجمالية تبلغ ٢,٨٨٠ متر مربع، موفراً مساحات رحبة لتستمتع بأقصى درجات الراحة والرفاهية.

Najd Two features 28 exquisite townhouses, each thoughtfully designed to provide a luxurious lifestyle experience. With an emphasis on quality, space, and innovative design, these homes are constructed to the highest international standards. The development boasts a total plot area of 2,880 square meters, ensuring ample space for both relaxation and recreation.

مميزات الموقع

Location Features

10 min.

King Abdulaziz
Equestrian Field

15 min.

Holiday Inn Riyadh
Business District

13 min.

King Fahd Security
College

17 min.

Radisson Hotel
Riyadh Airport

15 min.

King Khalid
International Airport

20 min.

Sultan bin Abdulaziz
Humanitarian City

15 min.

King Fahad Stadium

20 min.

The National Festival
for Heritage & Culture

15 min.

Naif College for
National Security

يضمن الموقع المتميز لمشروع "نجد الثاني" للسكان سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية
The prime location of Najd Two ensures residents enjoy easy access to key destinations



تصميم داخلي Interior

Unit Mix

Three Bedrooms: 12 townhouses (Ground + 1 + Rooftop)

Four Bedrooms: 16 townhouses (Ground + 2 + Rooftop)

توزيع الوحدات

ثلاث غرف نوم: ١٢ تاون هاوس (طابق أرضي + طابق أول + سطح)

(أربع غرف نوم: ١٦ تاون هاوس (طابق أرضي + طابقين + سطح)





Where Modern Design *Meets*
Timeless Luxury



الخدمات ووسائل الراحة Amenities & Services

Sports Club	نادي رياضي
Recreational Options & Cinemas	خيارات ترفيهية وصالات سينما
Cafes & Restaurants	مقاهي ومطاعم
Mosque	مسجد
Community Retail & Shopping	محلات تجارية للتسوق
Luxury Resorts	منتجعات فاخرة
Green Areas	مساحات خضراء

تم تصميم كل تاون هاوس في "نجد الثاني" لتقديم تجربة فاخرة وراحة متميـزة
Each townhouse at Najd Two is designed with premium features to ensure comfort and luxury



مميزات الوحدات

Unit Features

Private Balconies/Terraces

شرفات/تراسات خاصة

Modern Kitchen

مطبخ أنيق

Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable

حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحاً

Central Air Conditioning

تكييف هواء مركزي

Storage Units & Mirrors

وحدات تخزين ومرايا

Maid Room

غرفة خادمة

En-Suite Bathrooms

حمامات خاصة مرتبطة بغرف النوم الرئيسية

Large Rooftop Garden

حديقة واسعة على السطح



Experience the pinnacle of luxurious living at **Najd Two**, where every detail is designed to provide an unparalleled lifestyle. Join a community that embraces elegance, comfort, and modern convenience.

استمتع بتجربة العيش الفاخرة في **نجد الثاني**، حيث تم تصميم كل جانب لتوفير أسلوب حياة متميز يليق بك. انضم إلى مجتمع يحتضن الأناقة والراحة والحدائق.



الخطة الرئيسية Master Plan

