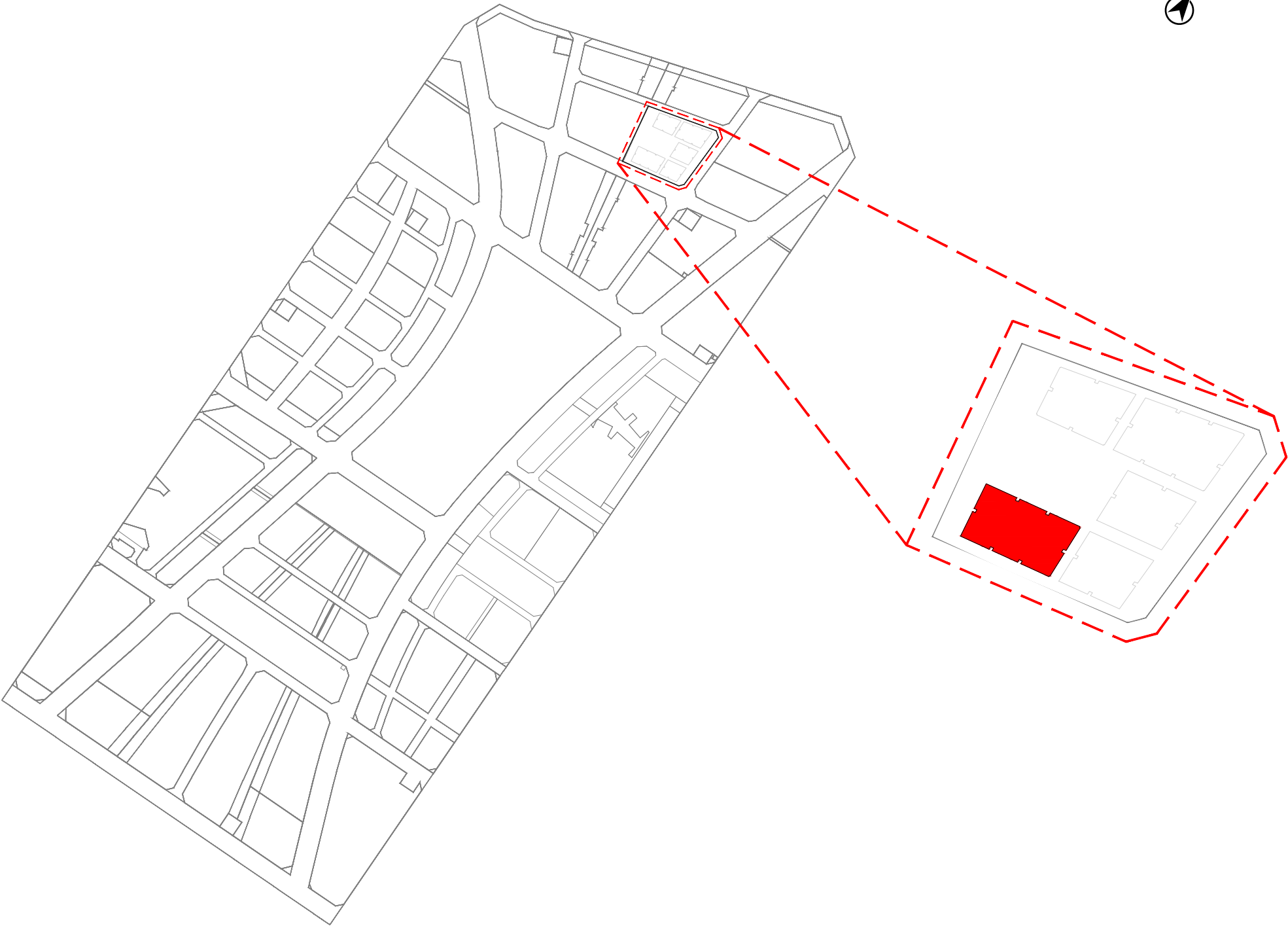


Building 10
Location



المبنى 10
الموقع



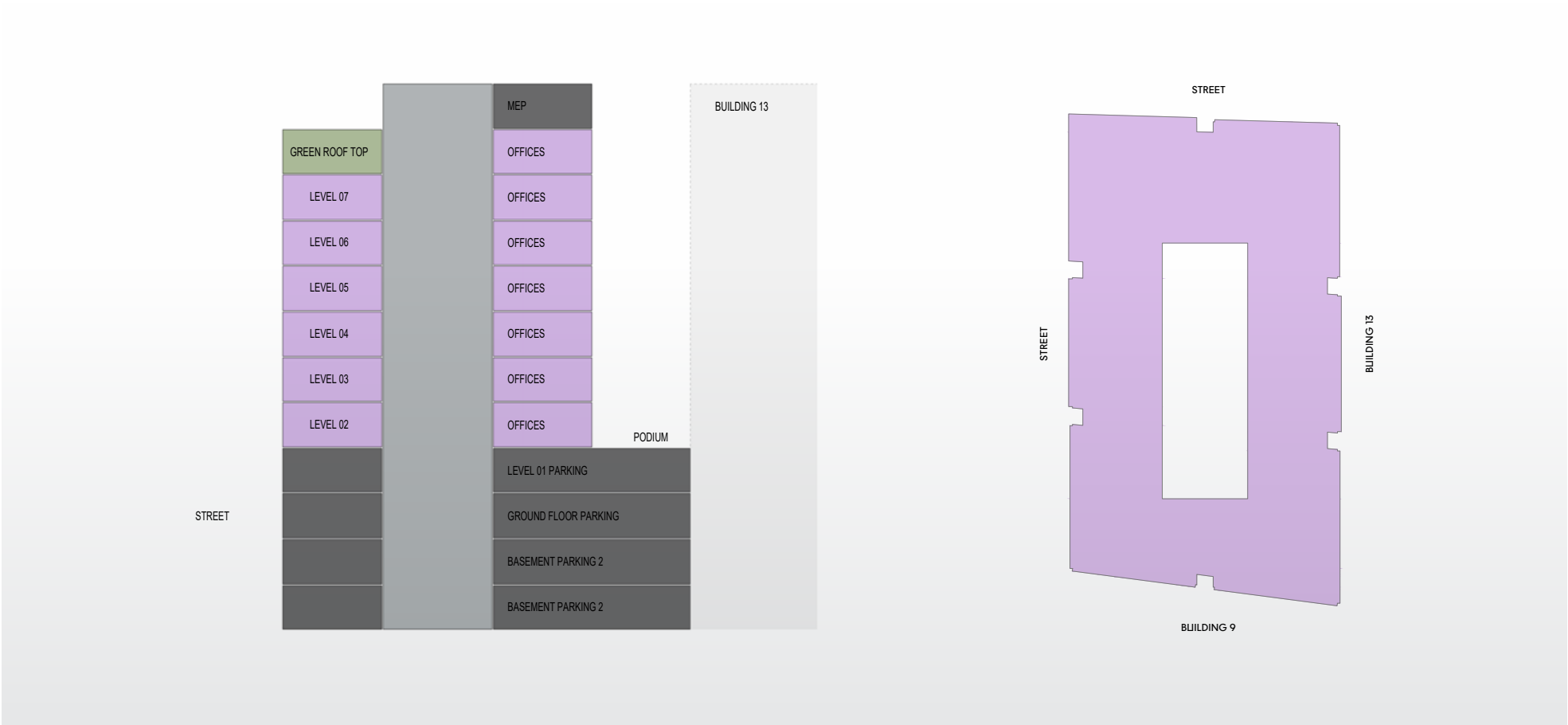
Building 10
Factsheet

المبنى 10
حقائق وأرقام

Gross Area - F&B & Ground	11,561 sqft
Sellable Area - Levels 2 - 7 (Office Space)	143,238 sqft

Summary

Level	Usage	No.of Units	SA (sqft)
LEVEL 02	OFFICE	14	25,436
LEVEL 03	OFFICE	14	25,436
LEVEL 04	OFFICE	14	25,436
LEVEL 05	OFFICE	14	25,436
LEVEL 06	OFFICE	14	25,436
LEVEL 07	OFFICE	9	16,058
TOTAL		79	143,238



Building 10
Ground floor plan

المبنى 10
مخطط الطابق الأرضي



F&B Unit.No	Area (sqft)
1	1,225
2	1,304
3	2,089
4	1,100
5	2,119
6	1,895
7	1,829
Total Units	11,561

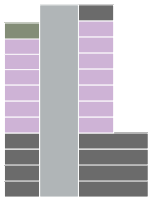


Building 10
2nd to 6th floor plan

المبنى 10
مخطط الطابق الثاني للسداس



Office Unit.No	Area (sqft)
1	3,107
2	2,919
3	2,920
4	1,280
5	1,418
6	1,172
7	1,144
8	2,667
9	1,723
10	2,294
11	1,139
12	1,124
13	1,207
14	1,322
Total Units	25,436



25,436 sqft
إجمالي المساحة القابلة للبيع من الطابق الثاني الي السادس
Total sellable area 2nd to 6th floor

Building 10
7th floor plan

المبنى 10
مخطط الطابق السابع



Office Unit.No	Area (sqft)
1	2,324
2	1,172
3	1,144
4	2,667
5	1,723
6	2,294
7	1,139
8	1,124
9	2,471
Total Units	16,058



16,058 sqft
إجمالي المساحة القابلة للبيع من الطابق السابع
Total sellable area 7th floor

تتيح خيارات المخططات المرنه إمكانية التقسيم الفرعي مستقبلا لإستيعاب العديد من المستأجرين، وفقاً للمخطط الإرشادي. الفواصل المعروضة هنا هي للإسترشاد فقط وغير متضمنة في عملية البيع. Flexible layout options allow future subdivision for multiple tenants, as per the indicative plan. Partitions are indicative only and are not included in the sale.