



WHERE ELEGANCE



MEETS COMFORT

حيث تلتقي الأناقة بالراحة



LOCATION.
COMMUNITY.
HOME.
THE PERFECT
TRIFECTA.

01

حيث تلتقي الأناقة بالراحة WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

غربي II هو مشروع سكني فاخر يضم ٢٣٤ وحدة سكنية في موقع مميز بدبي. يتميز المشروع بتنوع الوحدات السكنية التي تشمل استوديوهات، وشقق غرفة وصالة، وشقق غرفتين وصالة، بالإضافة إلى شقق بنتهاوس، جميعها بتصاميم فاخرة مع مسابح خاصة. يقدم غربي II مرافق راقية تشمل مسيحا، وصالة رياضية، وساونا، وغرفة بخار، وغرفة ألعاب، ومركز أعمال، ومساحة لليوغا، ومقهى. مع خطة دفع مرنة بنسبة ٤٠/٦٠ بعد التسليم، من المقرر أن يكتمل مشروع غربي II بحلول الربع الرابع من ٢٠٢٦، مما يجعله فرصة استثمارية ممتازة.

Gharbi II is a luxurious residential project comprising 234 residential units, ideally located in a prime area of Dubai. The project features a diverse range of residential units, including studios, 1BHK, 2BHK, and penthouses, all with exquisite designs and private swimming pools.

Gharbi II offers premium amenities, including a swimming pool, fully equipped gym, sauna, steam room, gaming room, business hub, yoga space, and a café. With a flexible 60/40 post-handover payment plan, Gharbi II is scheduled for completion by Q4 2026, making it an exceptional investment opportunity.



02

الموقع LOCATION

يقع مشروع غربي II من شركة ربدان في موقع استراتيجي بدي، مما يوفر للسكان نمط حياة مميّزًا في مجتمع عصري. يتميز الموقع بسهولة الوصول إلى الشوارع الرئيسية، مثل شارع الشيخ زايد، وشارع الخيل، وشارع حصة، وشارع الشيخ محمد بن زايد، مما يجعل التنقل داخل المدينة مريحًا وسريعًا.

يمتاز المشروع بقرينه من مرافق وخدمات عالية الجودة، بما في ذلك مرافق الرعاية الصحية الراقية، والمؤسسات التعليمية المرموقة، ووجهات التسوق الفاخرة. كما يتمتع السكان بقرينهم من معالم سياحية شهيرة، مثل حديقة دبي المعجزة، ونخلة جميرا، وإكسبو دبي، ودي مول، وجميعها تقع على بعد مسافة قصيرة من غربي II.

Gharbi II by Rabdan Developments is strategically located in Dubai, offering residents a distinguished lifestyle within a modern community. The location provides easy access to major roads, including Sheikh Zayed Road, Al Khail Road, Hessa Street, and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, ensuring convenient and efficient city connectivity.

The project is in close proximity to high-quality facilities and services, including premium healthcare centers, prestigious educational institutions, and luxury shopping destinations. Residents also benefit from being near iconic attractions, such as Dubai Miracle Garden, Palm Jumeirah, Expo Dubai, and Dubai Mall, all within a short distance from Gharbi II.



03

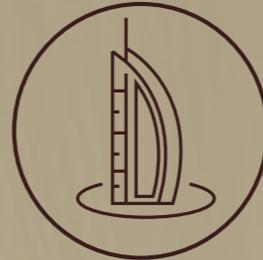
خريطة المناطق المحيطة NEIGHBORHOOD MAP



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE DUBAI



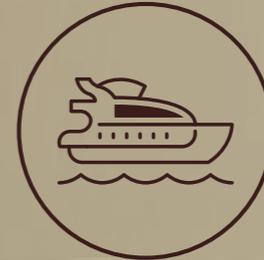
MIRACLE GARDEN
10 min



BURJ AL ARAB
15 min



BURJ KHALIFAH
25 min



DUBAI MARINA
25 min



DUBAI INTL. AIRPORT
40 min



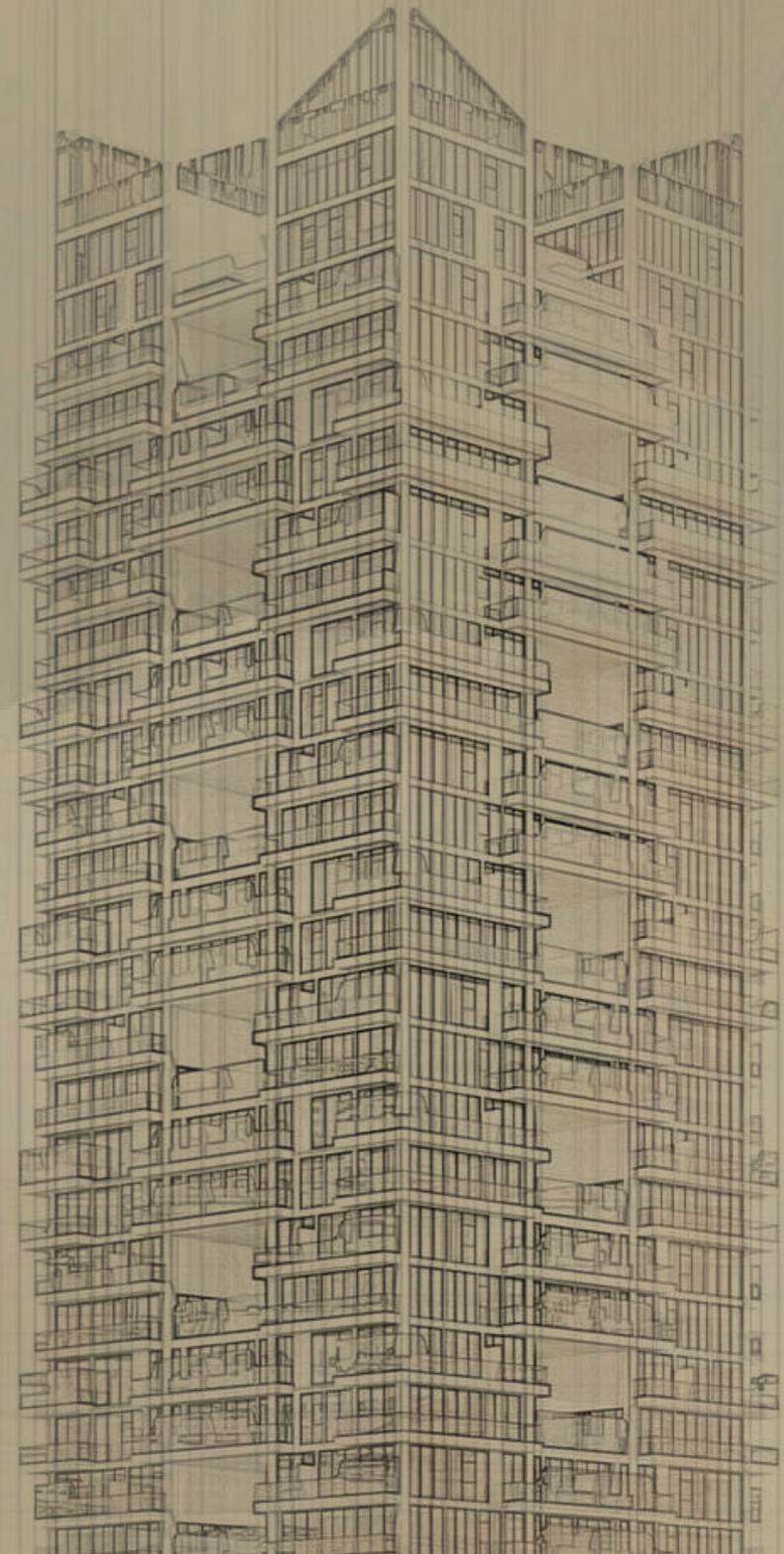
لماذا دبي؟
WHY DUBAI?

LOCATION.
COMMUNITY.
HOME.
THE PERFECT
TRIFECTA.

موقع مميز, مجتمع مترابط, بيت مثالي

04 حقائق المشروع PROJECT FACTS

TYPES	NO. OF UNITS	INTERNAL LIVING AREA SIZE STARTING FROM	OUTDOOR LIVING AREA SIZE STARTING FROM	TOTAL LIVING AREA SIZE STARTING FROM
Studio (1) + Balcony	22	314.84ft ²	75.56ft ²	390.41ft ²
Studio (2) + Balcony	24	336.37ft ²	72.01ft ²	408.38ft ²
1BHK (1) + Balcony + Pool + Maids Room	2	794.81ft ²	295.15ft ²	1089.95ft ²
1BHK (2) + Balcony + Pool	44	623.02ft ²	122.17ft ²	745.19ft ²
1BHK (3) + Balcony + Pool	22	650.14ft ²	210.87ft ²	861.01ft ²
1BHK (4) + Balcony + Pool	24	613.76ft ²	134.23ft ²	747.98ft ²
1BHK (5) + Balcony + Pool	24	604.39ft ²	134.01ft ²	738.40ft ²
1BHK (6) + Balcony + Pool	24	593.41ft ²	123.46ft ²	716.88ft ²
2BHK (1) + Balcony + Pool + Maids Room + Private Terrace	20	988.99ft ²	748.74ft ²	1737.73ft ²
2BHK (2) + Balcony + Pool + Maids Room + Private Terrace	24	955.73ft ²	666.82ft ²	1622.55ft ²
Penthouse + Balcony + Pool + Maids Room + Private Terrace + 4BHK + Villa + Office	4	2263.54ft ²	943.56ft ²	3207.11ft ²



05

المواد المستخدمة USED MATERIALS

1- ALUMINUM CLADDING

2- PORCELAIN TILES

3- MARBLE TILES

4- TERRAZZO TILES

5- VINYL WOOD FINISH

6- MIRROR

7- ONYX



الرفاهية بأسمى معانيها

LUXURY AT ITS
FINEST

AMENITIES



نادي رياضي داخلي \ خارجي
Indoor / Outdoor Gym



مسبح
Swimming Pool



مركز أعمال
Business Hub



الساونا وغرفة البخار
Sauna & Steam Room



مطعم وكافيتيريا
Club Lounge



مساحة اليوغا
Yoga Space



سينما داخلية
Indoor Cinema



صالة ألعاب
Gaming Room



ساحة ألعاب أطفال
Kids Playground



منطقة شواء
BBQ Area



غرفة بودكاست
Podcast Room



حماية ٢٤/٧
24/7 Security

06

عالم من الإمكانيات اللامتناهية
WHERE THE POSSIBILITIES
ARE ENDLESS.



نادي رياضي داخلي \ خارجي
Indoor / Outdoor Gym







مسبح

Swimming Pool





مطعم وكافيتيريا
Club Lounge







غرفة بودكاست
Podcast Room





سينما داخلية
Indoor Cinema





ساحة ألعاب أطفال
Kids Playground







وجهة من الجمال والراحة الاستثنائية
A DESTINATION OF
EXTRAORDINARY
BEAUTY AND COMFORT



















































تصميم ملهم واهتمام بأدق التفاصيل

INSPIRING DESIGN WITH ATTENTION TO DETAILS

