NAJD

ONE

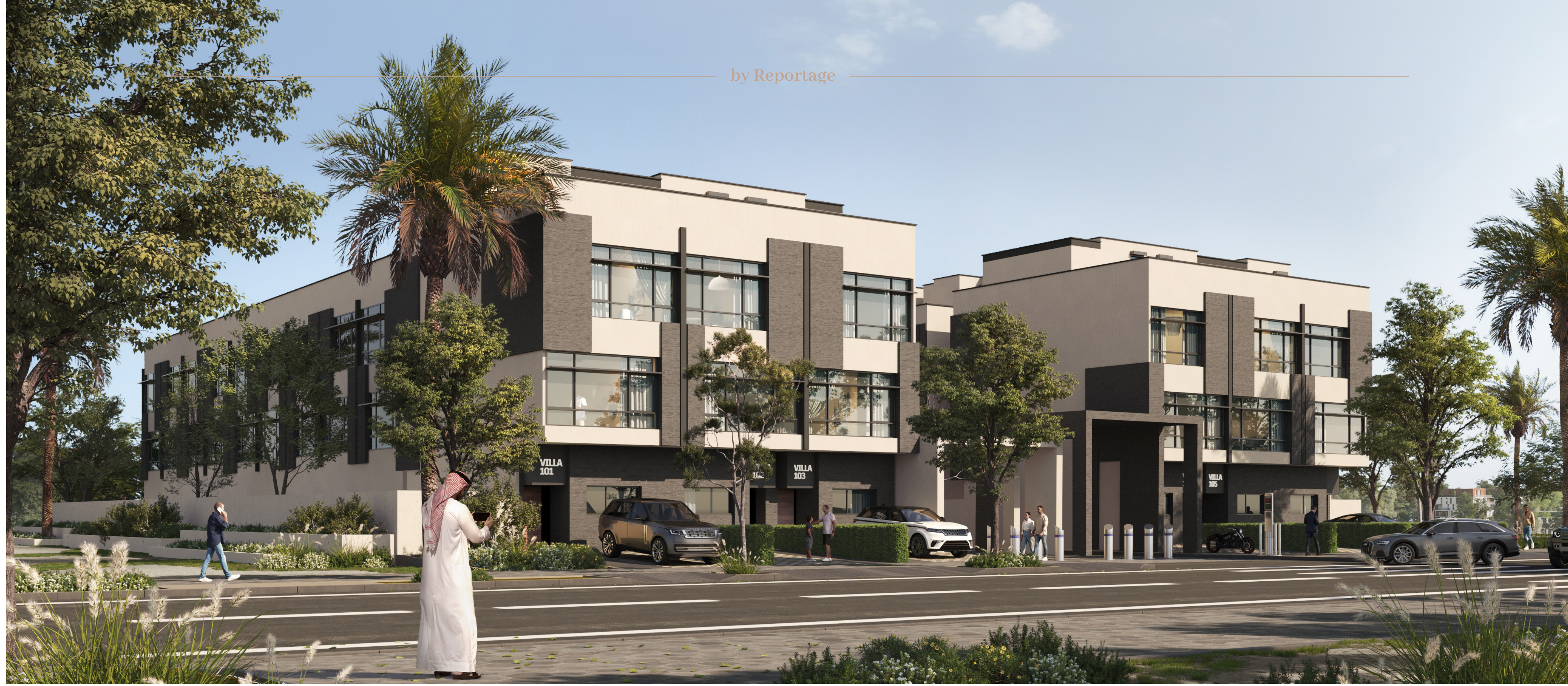
by Reportage.

نجد - من ريبورتاج
Najd by Reportage

Najd One – a captivating boutique collection of luxurious townhouse villas in the heart of Al Qadisiya – Riyadh. Modern Italian design aesthetics meet elegance, and convenient luxury meets the most discerning of tastes.With a prime location and within a vibrant community in the heart of the city, Najd One offers Najd One offers something for everyone. The luxury community is surrounded by parks, mosque, sports centre, entertainment options and much more.

نجــد الأول - مجموعة حصرية و آسرة من وحدات التاون هاوس الراقية في قلب القادسية - مدينة
الرياض. تلتقي حداثة التصميم الإيطالي، مع الأناقة والفخامة المريحة التي تلبي الأذواق الأكثر تميزًا

بفضل موقعه المتميز في قلب المدينة و داخل مجتمع نابض بالحياة، يقدم نجد كل شيء للجميع.
المجتمع محاط بحدائق و مساجد و مركز رياضي و خيارات ترفيهية و غير ذلك الكثير



A PLACE OF CHARACTER

الحياة بين يديك

Life at your fingertips

Sports Complex	مجمع رياضي
Adjacent Park & Gym	حديقة و نادي رياضي
Near to Cafes & Restaurants	مطاعم و مقاهي
Mosque	مسجد
Retails & Shopping Centres	محلات تجارية و مراكز تسوق
Entertainment, Cinemas & Lounges	خيارات ترفيهية و سينمات
Landscape Areas	مساحات خضراء

موقع متميز في قلب كل شيء

Prime Location in the Heart of Everything

15 Min. driving to
KING FAHAD STADIUM

15 Min. driving to
MAIN METRO STATION

15 Min. driving to
PARK AVENUE MALL

15 Min. driving to
FAIRMONT RIYADH

3 Min. from
DAMMAM ROAD

15 Min. driving to
CENOMI AL HAMRA MALL

10 Min. from
NORTHERN RING ROAD

20 minutes driving to
KING KHALID INTERNATIONAL AIRPORT

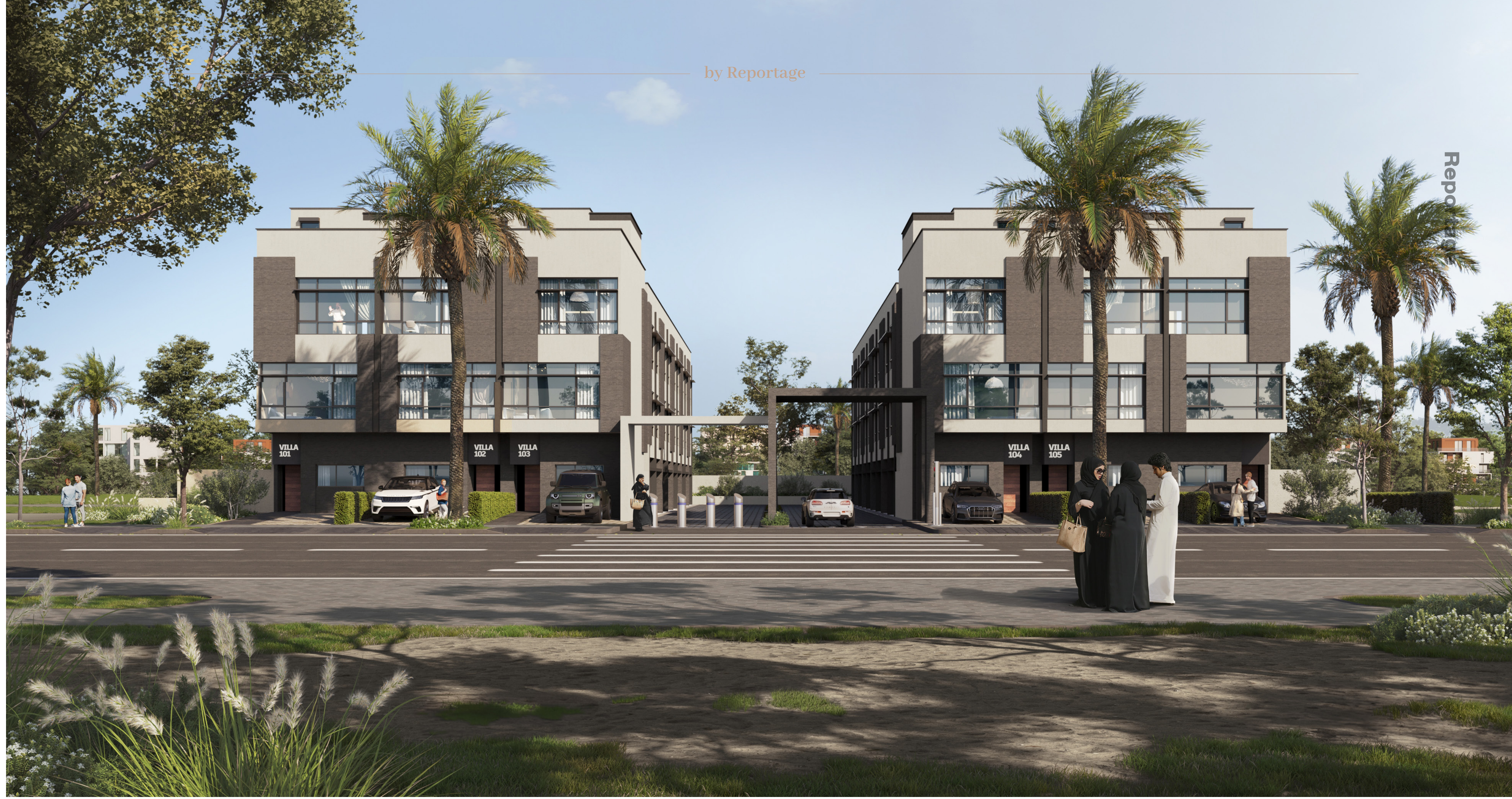
15 Min. from
RIYADH FRONT

مميزات الوحدة

Unit Features

Private Balconies / Terraces as per unit plan	شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
Kitchen cabinets and countertops	خزائن مطبخ وكونترتوب
Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable	حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
Shower in each bathroom	حوض استحمام بكل حمام
Finest air conditioning	أرقى تكييف
Vanity units & Mirrors	وحدات تخزين و مرايا
Maid Room in all townhouses	غرفة خادمة بجميع وحدات التاون هاوس
All bedrooms with private bathroom	حمام خاص بكل غرف النوم
Huge Roof Garden in each unit	حديقة كبيرة على السطح/الروف الخاص بكل وحدة

Town houses **24** تاون هاوس



تصميم داخلي

Interior

Unit Mix

Four Bedrooms (Type A) : 18 townhouses

Four Bedrooms (Type B) : 06 townhouses

مزيج الوحدات

تاون هاوس أربع غرف (نوع أ): ١٨

تاون هاوس أربع غرف (نوع ب): ٦

WELL-PLANNED

DEVELOPMENT

الميزات والفوائد

Features & Benefitts

SUPERMARKET
RESTAURANTS
CAFES
SHOPPING
GYM
CLINICS
BANK
PARKING
BIKE RACKS

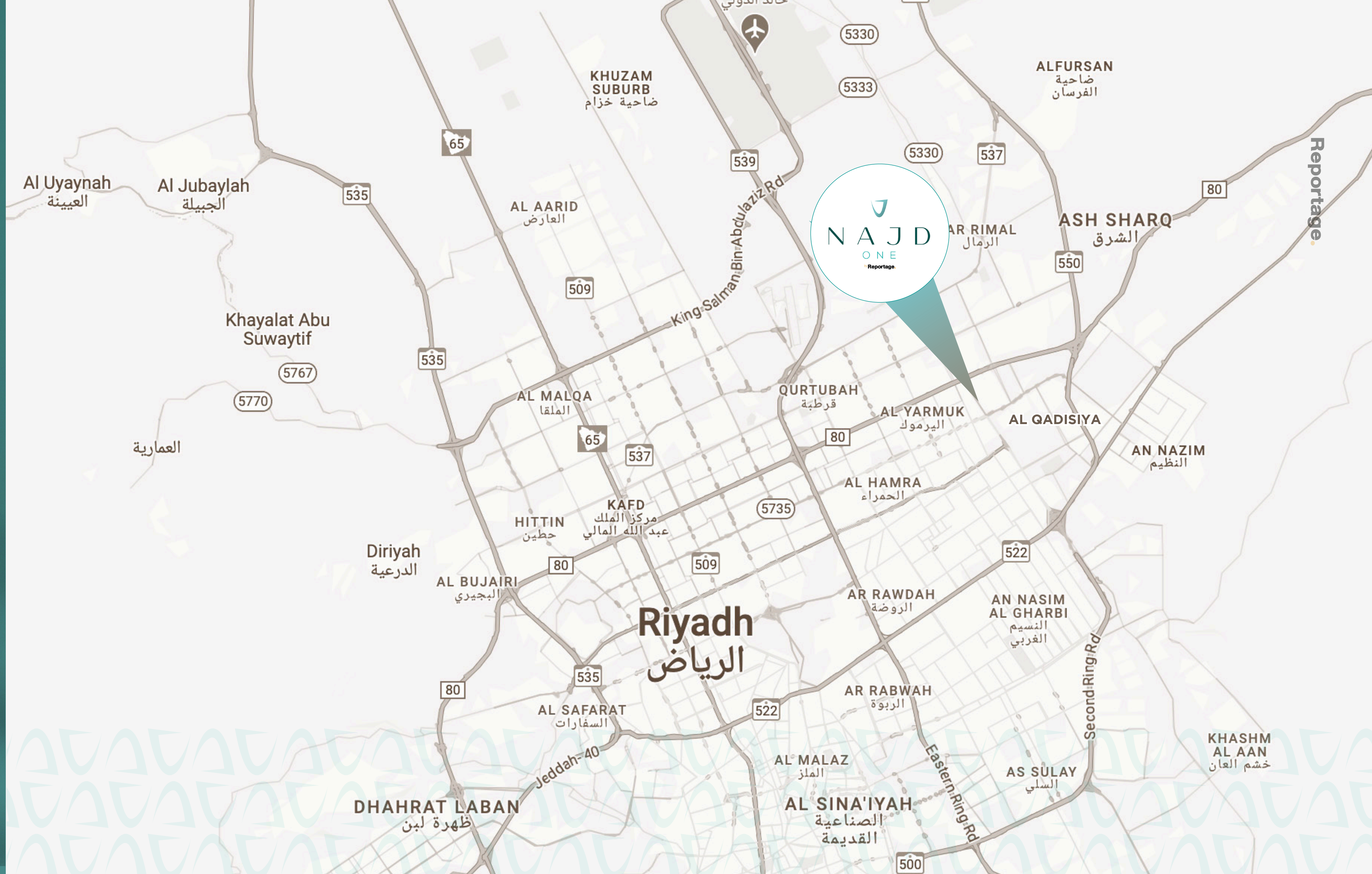
الموقع

Location

N

W E

S



الخطة الرئيسية

Master Plan