

INSPIRED FROM NATURE TO FUTURE



UPTOWN
MUSCAT



**FULLY
INTEGRATED
COMMUNITY**



ABOUT UPTOWN

We created more than just a place to live for you. Uptown Muscat is the embodiment of an integrated city in Al Khoudh, Al Seeb state, Muscat, where the new harmony of living, work and entertainment come together in a unique and vibrant environment. Enjoy the moments you create with your loved ones in your private haven in the middle of nature, tranquility and life. We created more than just a place to live for you.

خلقنا لكم أكثر من مجرد مكان للعيش. ابتاون مسقط هو تجسيد لمدينة متكاملة في قلب الخوض، ولاية السيب، مسقط. حيث التناغم الجديد للمعيشة والعمل والترفيه يجتمعوا معاً في بيئة متفردة وناضحة بالحياة. لحظات تصنعها مع من تحب في ملاذك الخاص بوسط الطبيعة، الطمأنينة والحياة



REDEFINING SPACE WITH LUXURY



In Uptown Muscat, luxury is a state of mind, also it is the ultimate goal to combine both luxury and space together. As they're both clearly a path to tranquility. We make sure to provide space in our project to ensure a better living quality for our residents with a luxurious lifestyle that is unique and exquisite.

في أب تاون مسقط، تعتبر الفخامة شيء أساسي و طبيعة ذهنية، كما أن الهدف النهائي هو الجمع بين الفخامة والمساحة معاً. فمن الواضح أن كلاهما طريق إلى الهدوء. نحرص على توفير مساحة في مشروعنا لضمان جودة معيشة أفضل للمقيمين لدينا مع نمط حياة فاخر فريد ورائع

PRIME LOCATION

بالقرب من كل شيء

منطقة الإرسال الصناعية
جامعة السلطان قابوس
سوق الموالج التجاري

5
دقيقة
Min

Al Rusayl Industrial Area
Sultan Qaboos university
Al Mawaleh Commercial Market

سينتي سنتر - الموالج
صناعية المعبلة
سوق الخوض التجاري

10
دقيقة
Min

Al Mawaleh - City Center
Maabila industrial area
Al-Khoud Commercial Market

مركز عمان الدولي للمعارض
شاطئ الحبل
الجامعة الألمانية

15
دقيقة
Min

Oman International Exhibition
Al Hail Beach
German University

مطار مسقط الدولي
مول عمان
الأفنيو مول

20
دقيقة
Min

Muscat International Airport
Mall of Oman
Avenue Mall



THE PERFECT BALANCE FOR LIFE

التوازن المثالي للحياة

Uptown expresses the ideal balance for your life to settle down with your family and loved ones, where complete privacy and spaces are possible.

ابتاون تعبر عن التوازن المثالي لحياتك للاستقرار مع عائلتك واحبايك حيث الخصوصية التامة و المساحات الواسعة.



MODERNITY

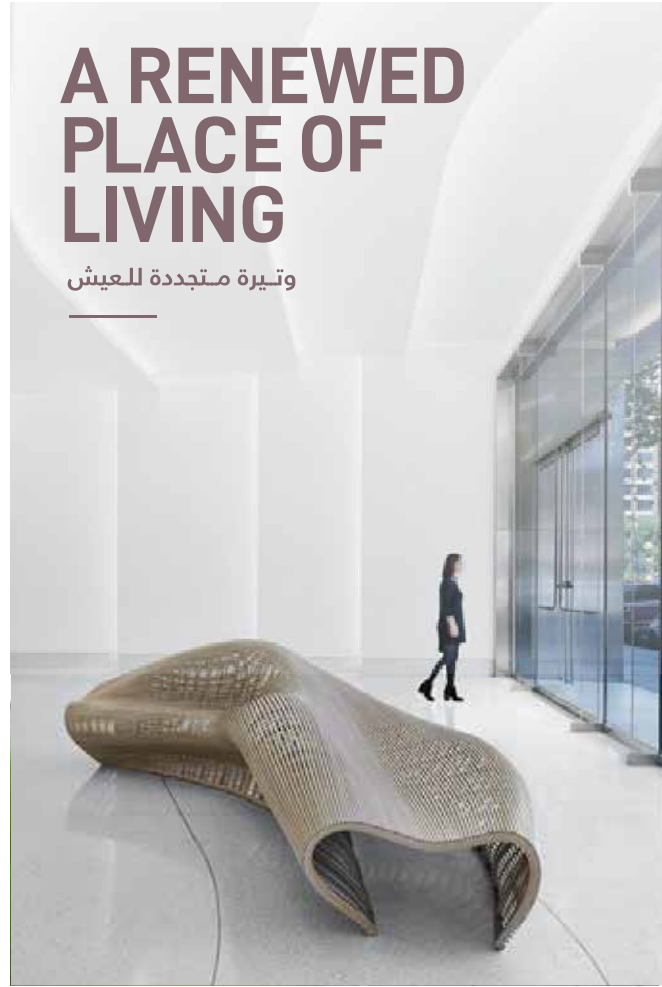
STARTING POINT

منطق الحدائة



A RENEWED PLACE OF LIVING

وتيرة متجددة للعيش



You can enjoy with your family in Uptown Park playing games, going for bike rides, or visiting the Boulevard area, which includes a series of various stores and restaurants.

يمكنك الاستمتاع مع عائلتك في ابتاون بارك للعب او القيام بنزهات على الدراجة أو زيارة منطقة البوليفارد التي تضم سلسلة من المتاجر والمطاعم المتنوعة .



Uptown Park is designed to give you peace and tranquility amidst the green spaces that surround you.

ابتاؤون بارك تمنحك الهدوء و السكنية وسط المساحات الخضراء التي تحيط بك



PUBLIC PARKS

CUSTOM WALKWAY (BICYCLES AND SCOOTERS)

CHILDREN'S PLAY AREA

MULTI-USE PLAYGROUND

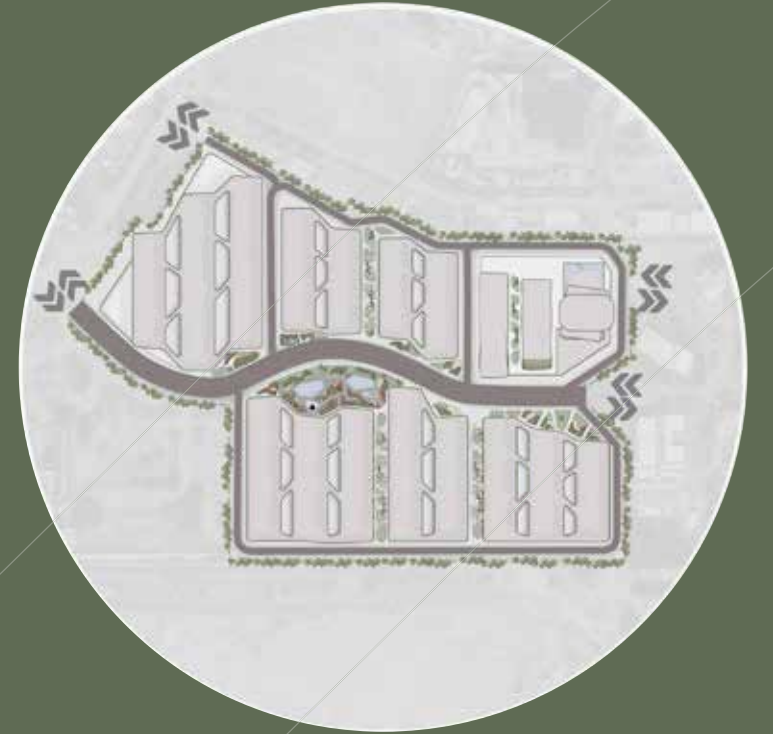
A FOUNTAIN AND VARIOUS LANDMARKS

CLUBHOUSE

الحدائق العامة
ممشى مخصص (الدراجات والدراجات البخارية)
منطقة لعب الاطفال
ملاعب متعدد الاستخدامات
ممشى مخصص للدراجات والدراجات البخارية
ملاعب متعددة الاستخدامات
نوافير و حدائق - اشهر العلامات التجارية
نادي خاصة



RELEASED PHASE





IVY town

PHASE

IVY town

PHASE

THE MEANING OF IVY معنى IVY

Ivy represents an evergreen plant = one that never loses its leaves and it often grows up trees or buildings... And that's why we chose Ivy for our first phase at Uptown Muscat to reflect the beauty of nature and greenery as well as the loyalty to the Omani heritage blended with the future.

نبات اللبلاب أي في نبات دائم الخضرة = نبات لا يفقد أوراقه أبدًا وغالبًا ما ينمو على الأشجار أو المباني... ولهذا السبب اخترنا أي في لمرحلتنا الأولى في أب تاون مسقط ليعكس جمال الطبيعة والخضرة وكذلك التراث العماني الممزوج بالمستقبل.





Gazing out onto a vast space overlooking your house ought to get your mind thinking about eternity and fidelity. Your landscape view is an extension of your home, and it deserves the same care and consideration as any part of the house. At Uptown Muscat your way of living will set the tone for all of your future outings and living spaces, evoke your countryside living to a luxury living, at Uptown Muscat we created spaces for greenery and entertaining.

إن التحديق في مساحة واسعة تطل على منزلك يجب أن يجعل عقلك يفكر في الهدوء والراحة. فإن المناظر الطبيعية المحيطة بك هي امتداد لمساحة منزلك الخارجية. في أبتاون مسقط، ستستحضر حياتك الريفية بنغمة جديدة مليئة بالرفاهية والحياة الفاخرة لك ولاسرتك، لتتعم بالمساحات الخضراء مع وجود أماكن متعددة لترفيهه لتلبي كل احتياجات لبناء حياة مستقبلية أفضل.


UPTOWN
MUSCAT


IVY
TOWN
PHASE



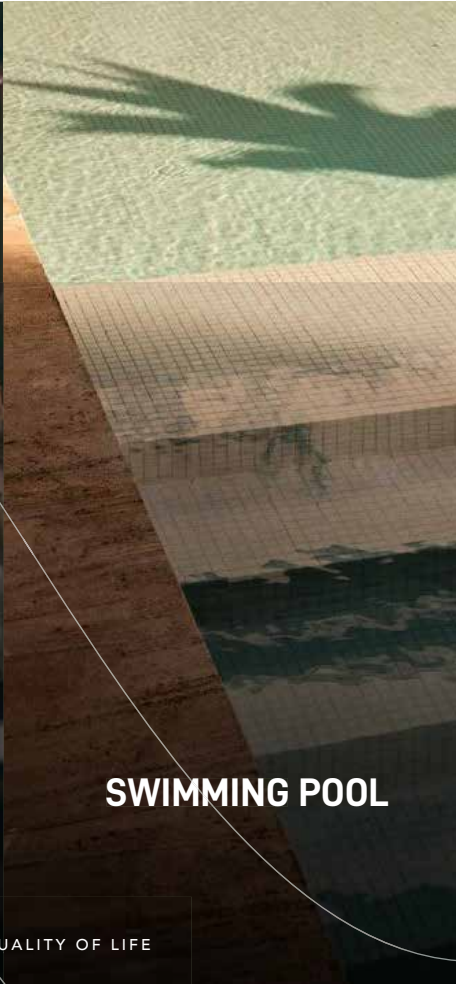
**UPTOWN
BOULEVARD**
ابتاون بوليڤاد

**IVY
town**
PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

**ALL WHAT YOU
NEED IN ONE PLACE**

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



CAFES & RESTAURANTS

SWIMMING POOL

MUSIC THEATRE

KIDS AREA

PARKING

IVY
town

PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE



SECURITY SYSTEM



CLUBHOUSE



LIBRARY



SAUNA & JACUZZI



HEALTH CLUB

IVY
town

PHASE

FACILITIES PLAY AN IMPORTANT ROLE IN OUR QUALITY OF LIFE

WE DELIVER TO YOU IN UPTOWN

SEMI FURNISHED UNITS WITH AC AND KITCHEN APPLIANCES

وحدات نصف مفروشة مع أجهزة التكييف والمطبخ

Wujha Real Estate is offering 692 apartments in the completely modern Uptown Muscat project, which offers a completely different living experience.

Uptown Muscat offers a variety of plans and spaces that meet the needs of different families, starting from one room with a spacious balcony to distinctive duplex apartments with four rooms and a balcony, which adds another dimension to this attractive destination.

تطرح وجهة العقارية ٦٩٢ شقة في مشروع أبتاون مسقط الحديث كليا والذي يقدم تجربة عيش مختلفة كليا.

يوفر أبتاون مسقط مجموعة مختلفة من المخططات والمساحات التي تلبي احتياجات مختلف العائلات بدءًا من الغرفة الواحدة ذات الشرفة الواسعة وصولًا إلى شقق الدوبلكس المميزة من أربع غرف وشرفة، مما يضيف هذا التنوع بعدًا آخر لهذه الوجهة الجذابة.

MASTER PLAN & PHASES

مخطط عام المشروع و المراحل



DEVELOPED BY
WUJHA
DEVELOPMENT

ABOUT WUJHA

نبذة عن وجهة

Wujha for Development and Investment is one of the most prominent real estate development companies in the Omani market. The company has succeeded in consolidating its leadership in the real estate development sector in the Sultanate of Oman over more than ten years, thanks to the strategic approach adopted by the company, whose main axes are crystallized to introduce a new concept of modern lifestyle that benefits customers directly and contributes to maximizing positive returns for investors alike. The company is distinguished by its diverse land portfolio in terms of its geographical distribution, as well as a portfolio of real estate assets located in the company's various projects, in addition to the strength of its financial position, cash flows and other factors that support the company's ability to maximize the positive returns for all relevant parties.

تعد وجهة للتنمية و الاستثمار من أبرز شركات التطوير العقاري في السوق العماني، حيث نجحت الشركة في ترسيخ ريادتها بقطاع التطوير العقاري في سلطنة عمان عبر أكثر من عشر أعوام ، بفضل النهج الاستراتيجي الذي تتبناه الشركة، والذي تتبلور محاوره الرئيسية على تقديم مفهوم جديد لأسلوب الحياة العصرية بما يعود بالمنفعة المباشرة للعملاء، ويساهم في تعظيم المردود الإيجابي للمستثمرين على حد سواء.

وتتميز الشركة بمحفظة أراضي متنوعة من حيث توزيعها الجغرافي، وكذلك محفظة من الأصول العقارية التي تقع في مشروعات الشركة المختلفة، فضلاً عن قوة المركز المالي والتدفقات النقدية وغيرها من العوامل التي تدعم قدرة الشركة على تعظيم المردود الإيجابي لجميع الأطراف ذات العلاقة. تعد وجهة من الشركات التي قد نمت سريعاً فأثبتت بالمجتمع العقاري العماني بأنها جديرة بتطوير المشاريع العقارية والتصميمات الهندسية المبتكرة الإبداعية.

WE DEVELOPED
MORE THAN
PROJECTS **19** طـورنا
الكثـر من
مشـروع

LAUNCHED MORE THAN
RESIDENTIAL &
COMMERCIAL UNITS **3,000** طرحنا أكثر من
وحدة سكنية
وتجارية

DELIVERED MORE THAN
RESIDENTIAL &
COMMERCIAL UNITS **1,900** سلمنا أكثر من
وحدة سكنية
وتجارية

WE DEVELOPED
MORE THAN **300,000 M²** طورنا
أكثر
من