



N A J D

T H R E E

by **Reportage.**





NAJD

THREE

A Legacy Built for the Future



نجد

الثالث

إرث يُبنى للمستقبل

عن ريبورتاج About Reportage

تُعَدّ مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتدّ مشاريعها لتشمل الإمارات، السعودية، مصر، تركيا، المغرب، أوغندا، أذربيجان، ألبانيا وباكستان، مع خطة للتوسع في مشاريع دولية جديدة. نلتزم في «ريبورتاج» بتقديم حلول سكنية مبتكرة وعصرية تجمع بين الفخامة والجودة العالية، بما يضمن للمستثمرين قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية فاخرة وأمنة.

هدفنا أن نكون من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة على مستوى العالم. ونسعى لتوفير منازل راقية بأسعار مناسبة، تمنح السكان شعوراً بالانتماء. نتطلع إلى التوسع عالمياً في السنوات القادمة، وتقديم مشاريع استثنائية في مجال التطوير العقاري.

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, KSA, Egypt, Turkey, Morocco, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



“Building Legacies One Dot at a Time”

Najd – Designed for Belonging



by Reportage

نجد – مشروع يعزز الشعور بالانتماء

في قلب الرياض، حيث تنبع حداثة العصر من نبض التاريخ، وُلدت فكرة "نجد". من ذاكرة المكان وروح التراث السعودي، يختبر السكان تجربة سكنية فريدة. هنا يمتزج غنى الإرث بعناصر الحداثة ليصنع مستقبلاً مشرقاً، يوفر للسكان منازل فاخرة، تحيط بها الحدائق المفتوحة والمرافق التجارية النابضة بالحياة.

للإستثمار أو الاستقرار، ستجد أنّ "نجد" هي أكثر من عنوان مطبوع على خارطة المدينة، بل هي تجربة سكنية تنبض بالهوية وتبعث لك شعور الانتماء.

In the heart of Riyadh, where modern life rises from the roots of history, the idea of Najd came to life. Inspired by the spirit of Saudi heritage and the deep memory of the place, this community offers a living experience that feels both timeless and new. It's where tradition meets innovation, creating a bright future filled with open green spaces, vibrant commercial hubs, and homes designed with care and elegance.

Whether you're looking to invest or settle down, Najd is more than just a location, it's a place that feels like home, shaped by identity and a true sense of belonging.

نجد الثالث – إرث المستقبل

في مدينة تنمو كل يوم، يستكمل مشروع "نجد" سلسلته السكنية من "نجد الأول" و"نجد الثاني"، بإطلاق "نجد الثالث" الذي يوفر لك أعلى مردود استثماري في الرياض، ووجهة مستقبلية تستمد قوتها من الثقافة، وتزدهر بالمدارس المرموقة، ومصممة لإضفاء قيمة معنوية طويلة الأمد.

أنت اليوم لست من سكان "نجد" فقط، بل أنت جزء من قصة بدأت كي لا تنتهي.. وجزء من إرث يُبنى لمستقبل مشرق!

Najd Three - Heritage of the Future

As Riyadh continues to grow, so does the Najd story. After the success of Najd 1 and Najd 2, the journey continues with Najd 3; a destination offering one of the highest returns on investment in the city. Fueled by culture, with top-tier schools, and built to carry lasting emotional and financial value, Najd 3 isn't just a project, it's a promise.

To live here is to become part of a rich legacy, and a bright future renewed.





Designed for your family



by Reportage

فلسفة التصميم Design philosophy

بتصميم هندسي يجمع بين فخامة الطابع الإيطالي ورقّي التفاصيل، يمنحك مشروع «نجد الثالث» أسلوب حياة يعكس الأناقة والتميز.

مع إطلالة ساحرة على وادي تنال، يقَدّم مشروع «نجد الثالث» السكني 87 شقة فاخرة في حي الرمال. وتستحضر حداثة التصميم عراقية الماضي وفق أعلى المعايير العالمية، مع الحفاظ على الحرفية، الجودة واتساع المساحة. «نجد الثالث» أكثر من مشروع سكني، بل هو «إرث يُبنى لمستقبل مشرق».

Blending modern Italian design with refined elegance, Najd Three delivers a lifestyle defined by elegance and exclusivity.

Offering breathtaking views on Wadi Tanhal, the project features a distinguished collection of 87 upscale apartments in the heart of Al Rimal, all designed to elevate everyday living.

Built to meet the highest international standards in design, its contemporary design with traditional craftsmanship, ensures spacious living and superior quality.

Najd Three is more than a residence, it is a lasting Legacy for a Bright Tomorrow.

by Reportage

مميزات الموقع

Location Features

10 min.

ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية
King Abdulaziz
Equestrian Field

15 min.

فندق هوليدي إن - حي الأعمال
بالرياض
Holiday Inn Riyadh
Business District

13 min.

كلية الملك فهد الأمنية
King Fahd Security
College

17 min.

فندق راديسون - مطار الرياض
Radisson Hotel Riyadh
Airport

15 min.

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid
International Airport

20 min.

مدينة سلطان بن عبدالعزيز
الإنسانية
Sultan bin Abdulaziz
Humanitarian City

15 min.

استاد الملك فهد
King Fahad Stadium

20 min.

المهرجان الوطني للتراث والثقافة
The National Festival
for Heritage & Culture

15 min.

كلية نايف للأمن الوطني
Naif College for
National Security

يضمن الموقع المتميز لمشروع "نجد الثالث" للسكان سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية
The prime location of "Najd Three" ensures residents enjoy easy access to key destinations

— 015 —



مميزات الوحدات

Unit Features

Private parking for each unit

مواقف سيارات خاصة لكل وحدة سكنية

Private Balconies / Terraces

شرفات / تراسات خاصة

Kitchen cabinets and countertops

خزائن مطبخ وأسطح علوية

Fully tiled bathrooms, en-suites and guest
toilets wherever applicable

حمامات مكسوة بالكامل ودورات مياه
للضيوف حيث يكون متاحاً

Shower in each bathroom

دش وحوض استحمام في كل حمام

Units equipped with full Air-Conditioning

وحدات مكيفة بالكامل

Storage units & Mirrors

وحدات تخزين ومرايا

Large Rooftop Garden in duplex

حديقة على سطح وحدات الدوبلكس





by Reportage

وسائل الراحة والترفيه بجوارك Lifestyle services, designed around you

Private Walkway	ممشى خاص
Sports Club	نادي رياضي
Recreational Options and Cinemas	وسائل ترفيه وصالات سينما
Cafes & Restaurants	مقاهي ومطاعم
Mosque	مسجد
Community Retails & Shopping	متاجر ومحال تجارية للتسوق
Luxury Resorts	منتجعات فاخرة للراحة والاستجمام
Green Areas	مساحات خضراء



*A Legacy Built for the
Future*



إرث يُبنى
للمستقبل

تصميم داخلي Interior

Unit Mix

One Bedrooms : 43 Simplex Apartments

Two Bedrooms : 44 Duplex Apartments

Total No. of Units: 87 units

Plot Area : 4296.25 sq.m

توزيع الوحدات

غرفة نوم: 43 شقة

غرفتا نوم: 44 شقة دوبلكس

إجمالي عدد الوحدات السكنية: 87

مساحة الأرض: 4296.25 متر مربع





European style
meets Saudi warmth



روح السعودية بتصميم
أوروبي

Live where the future is
forming—AL REEMAL, Riyadh's future

تجربة سكنية
فريدة — الرمال، مستقبل الرياض



Reportage.